



Pracownia Projektowa HYDROBETAM sp. z o.o.
ul. Komorowskiego 1/14 30-106 Kraków
tel./fax 12 427 13 59
kom. +48 608 300 572
e-mail: pracownia@tumidajski.pl

INWESTOR:

5 Wojskowy Szpital Kliniczny z Polikliniką SPZOZ w Krakowie,
ul. Wrocławska 1-3, 30-901 Kraków

ZLECENIODAWCA:

5 Wojskowy Szpital Kliniczny z Polikliniką SPZOZ w Krakowie,
ul. Wrocławska 1-3, 30-901 Kraków

OBIEKT:

BUDYNEK SŁUŻBY ZDROWIA - SZPITALNY

ADRES OBIEKTU:

ul. Wrocławska 1-3, 30-901 Kraków

KATEGORIA OBIEKTU
BUDOWLANEGO:
TEMAT:

KATEGORIA XI

**Remont budynku szpitalnego nr 8 polegający na wymianie
stolarki okiennej**

dz. nr 184/11 obr.45, j.ew. Krowodrza

IDENTYFIKATOR
DZIAŁKI:

126102 9.0045.184/11

PROJEKT WYKONAWCZY **BRANŻA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA**

	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Data	Podpis
Projektował:	mgr inż. arch. Piotr Tumidajski	MPOIA/064/2016 <i>w specjalności architektonicznej</i>	2.2024	
	Nr zlecenia/Umowa 990/ZP/2023	Faza PW	Nr opisu 100	Format A4
Zastrzega się wszelkie prawa wynikające z ustawy o prawie autorskim. Projekt niniejszy nie może być przerysowywany, uzupełniony lub odstąpiony komukolwiek bez pisemnej zgody HYDROBETAM, poza przypadkami uregulowanymi w umowie nr 990/ZP/2023				
Dokumentacja jest kompletna w części budowlanej i wykonana w oparciu o obowiązujące przepisy techniczno-budowlane i wytyczne zawarte w normach. Praca projektowa może być skierowana do wykorzystania.				

SPIS TREŚCI:

ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI OPISOWEJ PROJEKTU (I.I):	str. 4
1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA	4
2. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	4
3. DANE OGÓLNE	4
3.1 Nazwa, adres obiektu budowlanego.....	4
3.2 Lokalizacja inwestycji.....	5
3.3 Obszar oddziaływania inwestycji.....	5
4. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO	5
5. OPIS ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH.....	8
5.8 Demontaż krat okiennych	10
5.9 Roboty towarzyszące	10
5.10 Wytyczne montażowe.....	11
6. CHARAKTERYSTYKI	11
6.1 Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.....	11
6.1.1 Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych.....	12
6.1.2 Gospodarka wodami opadowymi.....	12
6.1.3 Gospodarka ściekami	12
6.2 Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się	12
6.3 Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów	12
6.4 Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się	12
6.5 Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne	12
6.6 Wpływ eksploatacji górniczej - teren szkód górniczych	13
6.7 Teren osuwiskowy.....	13
6.8 Ochrona konserwatorska, dziedzictwo kulturowe.....	13
6.9 Dostęp dla osób niepełnosprawnych.....	13
6.10 Wpływ inwestycji na środowisko.....	13
6.11 Interes osób trzecich	14
6.12 Gospodarka masami ziemnymi.....	14
6.13 Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe.....	14
6.14 Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608)	14
6.15 Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	14
7. ZESTAWIENIA:.....	14
7.2 Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu, wynikających z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu – zgodność z zapisami MPZP.....	14
8. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ	15
9. OPINIA GEOTECHNICZNA - WARUNKI GRUNTOWE ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	15

10.	WYTYCZNE BHP PRZY PRACACH BUDOWLANYCH.....	16
11.	UWAGI KOŃCOWE.....	16

ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU (I.II):**str. 17**

Nr rys.	Tytuł rysunku	skala
101	Elewacje – widok okien	1:100
102	Zestawienie okien	1:50
103	Projekt okna typ „A”	1:20
104	Projekt okna typ „B”	1:20
105	Projekt okna typ „G”	1:20
106	Projekt okna typ „U”	1:20
107	Inwentaryzacja okna typ „A”	1:20
108	Detale stolarki okiennej inwentaryzacja	1:5
109	Detale stolarki okiennej inwentaryzacja	1:5

– DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU (I.III):**str. 26**

- Uprawnienia budowlane projektanta/sprawdzającego i zaświadczeni OIIB o przynależności

CZĘŚĆ OPISOWA:

1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt wykonawczy dla zamierzenia inwestycyjnego pn. „*Remont budynku szpitalnego nr 8 polegający na wymianie stolarki okiennej*”.

Dokumentacja projektowa została sporządzona w ramach realizacji zlecenia pn. „*Wymiana okien w budynku nr 8*”.

Obszar projektowany nie jest objęty Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, znajduje się na terenie zamkniętym podlegającym ochronie konserwatorskiej (zespół szpitalny wpisany do rejestru zabytków).

Zakres opracowania obejmuje wykonanie remontu budynku polegającego na wymianie istniejącej stolarki okiennej wraz z niezbędnymi punktowymi naprawami tynku zewnętrznego oraz konserwacją (lub wymianą) parapetów i obróbek blacharskich

Montaż nastąpi w tych samych otworach okiennych, bez zmiany ich parametrów jak i wymiarów wraz z niezbędnymi punktowymi naprawami tynku wewnętrznego i zewnętrznego wynikłych z konieczności prowadzonych prac.

Zakres robót budowlanych nie zmienia sposobu użytkowania ani nie zmienia warunków ochrony przeciwpożarowej (zmiana stref, obciążenia ogniowego, odległości, kierunków dojść, itp.). Zagospodarowanie terenu nie ulega zmianie (prace w całości w obrębie budynku – w obrębie elementów budowlanych jakim są okna) – powodując brak konieczności opracowania Projektu zagospodarowania terenu. Wobec powyższego nie zmienia się również układ konstrukcyjny budynku, nie zmienia się jego układ statyczny, nie zwiększone są obciążenia jego elementów. Budynek podlega ochronie konserwatorskiej.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Uzgodnienia z Inwestorem
- Wizja i pomiary w terenie
- Umowa nr 990/ZP/2023
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*Dz.U. 2023 r. poz. 682 t.j. z późn. zm.*)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (*Dz.U. 2022 poz. 2556, t.j. z późn. zm.*)
- Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (*Dz.U. 2021 r. poz. 1990, tj. z późn. zm.*)
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (*Dz.U. 2022 poz. 1225, z późn. zm.*)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (*Dz.U. 2022 poz. 1679, t.j. z późn. zm.*)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (*Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1650, tj. z późn. zm.*)
- Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (*Dz.U. 2020 poz. 10*)
- Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej z dnia 17 września 2021 r. (*Dz.U. 2021 poz. 1722*)
- Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (*Dz.U. 2021 poz. 82, tj. z późn. zm.*)
- Obowiązujące polskie normy i przepisy

3. DANE OGÓLNE

3.1 Nazwa, adres obiektu budowlanego

Nazwa Inwestycji: Remont budynku szpitalnego nr 8 polegający na wymianie stolarki okiennej

Działki: dz. nr 184/11 obr.45, j. ew. Krowodrza, identyfikator działki: 126102_9.0045.184/11

Adres: ul. Wrocławska 1-3, 30-901 Kraków

Inwestor: 5 Wojskowy Szpital Kliniczny z Polikliniką SPZOZ w Krakowie, ul. Wrocławska 1-3, 30-901 Kraków

3.2 Lokalizacja inwestycji

Miejscem realizacji przedmiotu zamówienia jest teren zamknięty w rozumieniu art. 4 ust. 2a Ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. 1989 nr 30, poz. 163 z późn. zm.), tekst jednolity z (Dz. U. 2016 r. poz. 1629, 1948, z 2017 r. poz. 60) – teren 5 Wojskowego Szpitala Klinicznego z Polikliniką SPZOZ w Krakowie, ul. Wrocławska 1-3, 30-901 Kraków.

3.3 Obszar oddziaływania inwestycji

Planowana inwestycja swoim obszarem nie będzie wykraczać poza zarys przedmiotowej działki tj. dz. nr 184/11.

Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu:

- nie ulega zmianie, remont polegający na wymianie istniejącej stolarki okiennej

Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie bryły (formy):

- nie ulega zmianie

Oddziaływanie w zakresie uwarunkowań formalno-prawnych obejmuje przepisy techniczno-budowlane oraz pozostałe przepisy, których unormowania mogą mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania obiektu:

- nie ulega zmianie

- w zakresie bezpieczeństwa pożarowego sposób zagospodarowania działki nie ulega zmianie

Ile razy mowa o WT należy przez to rozumieć: *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. 2002 nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami).*

4. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

4.1 Historia obiektu

Budynek szpitalny nr 8 zlokalizowany jest na terenie zamkniętym (na podstawie decyzji Ministra Obrony Narodowej nr 264/MON z dnia 19 września 2013 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych w resecie obrony narodowej – ze zm., teren zamknięty w rozumieniu Ustawa Prawo geodezyjne i kartograficzne na terenie 5. Wojskowego Szpitala Klinicznego z Polikliniką przy ul. Wrocławskiej 1-3 w Krakowie.

Teren szpitala zapoczątkowały w 1905 roku austriackie władze wojskowe, które ze składek społeczeństwa krakowskiego przystąpiły do budowy nowego zespołu obiektów szpitala wojskowego na ówczesnych obrzeżach miasta, a przy obecnej ulicy Wrocławskiej. Budynki szpitalne powstały w latach 1907 - 1911 według projektu austriackiego inżyniera wojskowego Maksymiliana Hoffmana. Tworzą układ wolnostojących budynków w otoczeniu parkowym, zgodny z ówczesnie stosowanymi rozwiązaniami. Poszczególne elementy zabudowań szpitalnych zachowały zasadniczo swój pierwotny kształt brył, a także stylowy wystrój elewacji oraz już tylko częściowo stolarkę okienną i drzwiową. Elewacje, o zróżnicowanym stopniu występowania elementów zdobniczych, utrzymane są w secesyjnych, stylowych formach wiedeńskiego Jugendstilu. W 1917 roku, w trakcie działań wojennych, obiekty szpitala uległy częściowemu zniszczeniu. Przez cały czas trwania I wojny światowej, w szpitalu leczono rannych i chorych, głównie żołnierzy armii austriackiej oraz armii niemieckiej i żołnierzy Legionów Polskich. Tuż przed II wojną światową szpital rozpoczął realizację planów mobilizacyjnych organizując na bazie Zespołu Kadry Zapasowej szpitala polowe, które w końcu sierpnia i na początku września 1939 roku rozwijały się na kierunkach działania armii polskich. 1 stycznia 1999 rok, Minister Obrony Narodowej zarządzeniem Nr 43/MON z dnia 7 października 1998 roku, na bazie 5 Wojskowego Szpitala Klinicznego z Polikliniką powołał 5 Wojskowy Szpital Kliniczny z Polikliniką - Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej nadając jednocześnie statut nowo powołanej instytucji. Budynki umiejscowione są działce ewidencyjnej 184/11 obr. 45, j.ew. Krowodrza.

Teren inwestycji jest ogrodzony, działka posiada uzbrojenie sieci podziemnych, w tym przyłącze wod-kan. i elektryczne oraz wewnętrzną sieć centralnego ogrzewania. Zasilanie wody zimnej

z sieci miejskiej lub awaryjnie z własnego ujęcia. Woda ciepła produkowana z centralnej, własnej wymiennikowni. Kanalizacja ogólnospławna, podłączona do kanalizacji MPWiK.

4.2 Stan zachowania stolarki okiennej

Stolarka okienna, ze względu na liczne zmiany, zachowała się jedynie częściowo w przedmiotowych budynkach. Większość okien została wymieniona na nowe (w części z zachowanymi podziałami), w większości na PVC, aluminiowe i drewniane. Część otworów okiennych w budynku nr 2 i 7 zostało wtórnie zamurowanych, zmieniając wielkość okien. Najwięcej zachowanych oryginalnych okien znajduje się na parterze i części piętra budynku nr 8. Podziały stolarki okiennej wtórnej jedynie częściowo nawiązują do historycznej, można jednoznacznie stwierdzić, że brak ujednolicenia oraz wielokrotność remontów i brak poszanowania walorów historycznych mocno zdegradowały estetyki elewacji budynków.

Na podstawie zachowanych w większej mierze okien w budynkach szpitalnych o podobnej formie architektonicznej (na budynku nr 7 i 8 - okna takie same, pod względem formy, konstrukcji, proporcji jak i wymiarów) oraz pojedynczych okien budynku nr 2 przyjąć można jednolitość historycznej stolarki okiennej w obrębie przedmiotowych budynków. Fakt ten nie dziwi, ze względu na jednolitość stylową założenia szpitalnego, w tym osobę inżyniera austriackiego Maksymiliana Hoffmana (por. zaledwie cztery lata minęły na wzniesienie głównych budynków szpitalnych).

Konstrukcja okien ościeżnicowa i półskrzynkowa, kwatery pod ślemieniem w rozwierne do wewnątrz (skrzydła zewnętrzne sporadycznie rozwierane na zewnątrz), nad ślemieniem odchylno-uchylne oraz rozwierne na zewnątrz (skrzydła zewnętrzne) i do wnętrza (skrzydła wewnętrzne). Profile przyszybowe w postaci wyoblonego rowka, profile od strony zawiasów oraz profile listew przemykowych w postaci mocno wyoblonych krawędzi.

W progach ościeżnicy w oknach półskrzynkowych osadzone przytrzymywacze przeciwwiatrowe, na listwach przemykowych kwater zewnętrznych, w części okien, zachowane mosiężne odbojniki, zawiasy czopowe wbijane o toczonym, typowym półkulistym zakończeniu. Kolorystyka obecna okien - biała. W miejscach złuszczeń farby, oryginalna kolorystyka jasna. Naświetla otwieralne za pomocą mechanizmów uchylnych, w znacznej części okien zachowane klamki mosiężne.

Obecnie, stan stolarki jest mocno przeciętny. Większość kwater i ościeżnic uległa odkształceniu, deformacji, uniemożliwiającej poprawne użytkowanie. Mechanizmy zamykające: zasuwnice i zamykacze kwater w nad-ślemieniu uległy wypracowaniu na zaczepach, sworzniach i przegubach. Zaczepy w klamkach wypracowane są do tego stopnia, że w niektórych przypadkach uniemożliwia zamknięcie/otwarcie okna. Wszelkie nieszczelności uwidaczniają się szczególnie w okresie zimy, kiedy okna nie spełniają funkcji izolacyjnej (w wielu można dostrzec prowizoryczne uszczelnienia "wałkami z watą" lub pianką montażową (sic!). Co prawda samo drewno nie jest w rażący sposób zaatakowane przez drewnojady i zgniliznę jednak obecny stan uniemożliwia poprawne funkcjonowanie stolarki.

Stolarka była wielokrotnie przemalowana, nie była poddawana generalnej konserwacji estetycznej. Istniejące w niektórych oknach kraty zamontowane zostały w różnych okresach, nie zachowując ujednoliconego wyglądu.



Detale zachowanej oryginalnej historycznej stolarki okiennej – widoczne zniszczenia oraz wypracowania związane z wiekiem i intensywnym użytkowaniem elementów ruchomych.

5. OPIS ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH

Zakres prac obejmuje wymianę wskazanej stolarki okiennej w budynku szpitalnym nr 8: 27 sztuk typu A, 4 sztuk typu B, 1 sztuka typu G, 6 sztuk typu U (zgodnie z zestawieniem stolarki okiennej).

Nowa stolarka okienna o konstrukcji jednoramowej drewnianej, z zachowaniem podziałów pionowych, profilowań i proporcji – jak dla stolarki historycznej. **Bezwzględnie koniecznym jest zachowanie wyglądu okna od strony zewnętrznej, w tym głębokości jego osadzenia jak dla okna wzorcowego (por. rysunek detali).**

Ze względu na współczesną technologię stolarską, należy w maksymalnym stopniu zachować dymensje elementów tworzących charakterystykę kompozycyjną okna tworzącego element elewacji.

Wartość zabytkowa obiektu wymaga aby forma stolarki w swoich podstawowych założeniach kompozycyjnych nie uległa zmianie. Prowadzone od kilku lat w zespole szpitala wojskowego prace renowacyjne i modernizacyjne doprowadziły do ustalenia podstawowych rozwiązań przy odtwarzaniu stolarki polegające na:

- odtworzeniu stolarki jako jednoramowej,
- zachowaniu zastanych, oryginalnych podziałów,
- zmianie kierunku otwierania kwater w sposób dostosowany do specyfiki szpitala,
- powtórzenie kolorystyki zastanej (wierzchniej warstwy - biel cynkowa).

Zakłada się zachowanie tej stylistyki, dodatkowo proponując rozwiązania zastosowane w najnowszych realizacjach wymiany stolarki, a więc:

- zamontowaniu na ślemieniu dekoracyjnej listwy, której wzór należy oprzeć na listwach ślemieniowych okien półskrzynkowych,
- zamontowaniu na okapnikach termoizolacyjnych dekoracyjnej listwy maskującej,
- zachowaniu formy ozdobnej listwy przyrmykowej (podwójna sima), na formę zaczerpniętą z okien Kliniki Ginekologicznej w Krakowie.

Prace demontażowe stolarki okiennej należy wykonywać w sposób wielce ostrożny, aby zminimalizować uszkodzenia tynku ościeży na elewacji.

Zasadniczy zakres robót obejmuje:

- zabezpieczenie wewnętrznych i zewnętrznych ścian,
- zabezpieczenie elementów wystroju,
- ostrożny demontaż stolarki okiennej oraz demontaż krat okiennych,
- montaż stolarki okiennej,
- prace konserwatorskie,
- montaż parapetów wewnętrznych oraz zewnętrznych,
- roboty wykończeniowe.

5.1 Stolarka okienna

Ze względu na stan zachowania oraz zapewnienie stanu technicznego dla pomieszczeń szpitalnych projektuje się **wymianę na nową** wskazanej w projekcie stolarki okiennej – w formie odtworzeniowej, jednoramowej, z zachowaniem podziałów pionowych jak i poziomych, profilowań i proporcji podziałów kwater i wysokości ślemienia. Ze względu na współczesną technologię stolarską, należy w maksymalnym stopniu zachować dymensje elementów tworzących charakterystykę kompozycyjną okna tworzącego element elewacji. Nie można doprowadzać do zwiększenia przekrojów szprosów i szczeblin, przez co zniwelowany byłby charakter „lekkości” podziałów. Należy zachować w maksymalnym stopniu (o ile będzie to możliwe) oryginalne klamki i elementy okuć (z wyjątkiem zawiasów), przekładając je do nowych kwater okiennych.

Wymaga się aby forma wymienianej stolarki w swoich podstawowych założeniach kompozycyjnych nie uległa zmianie względem pozostałej stolarki okiennej wymienionej w ostatnich czasach w pozostałych budynkach szpitalnych. Ponieważ zmiana z okien skrzynkowych na jednoramowe - zmniejsza się o połowę liczba klamek, należy wykorzystać te najlepiej zachowane. Postuluje się, aby pozostałe wykorzystać do remontu stolarki okiennej w innych budynkach, z tego samego okresu historycznego oraz o takiej samej formie (forma klamek powtarzana była w wielu

realizacjach, co związane było z ich masową przemysłową produkcją). W przypadku złego stanu zachowania elementów, uniemożliwiającego ich zachowanie i wykorzystanie, należy wykonać wierną rekonstrukcję, w formie odlewu mosiężnego. Istotnym problemem realizacyjnym i użytkowym jest sposób kontroli sposobu rozwarcia skrzydeł okiennych (rozwarcie/uchylenie) związanego z geometrią historycznych klamek. Po montażu, należy pouczyć użytkowników, o sposobie manewrowania klamką (obecne klamki jedno-stronnej rączki niwelując ten problem).

Nowa stolarka wykonana **jako jednoramowa**, konstrukcja okna z drewna sosnowego, warstwowo klejonego, średnio-żywicznego, suchego jak dla stolarki budowlanej zewnętrznej 12-16%.

Szklenie szybami bezpiecznymi, szyba bezpieczna P1A (wg PN-EN 356), szyba z powłokami wysokoemisyjnymi, współczynnik $U(w)$ dla okna referencyjnego $0,9W/(m^2 \cdot K)$, izolacyjność akustyczna min.: R_w 35dB, wodoszczelność Klasa 9A, przepuszczalność powietrza klasa 4, odporność na obciążenie wiatrem Klasa C5, okna wyposażone w nawietrzaki. Kolorystyka stolarki okiennej obustronna: biel (lekko ocieplona – *biel cynkowa*) RAL 9001 lub 9003 – podobnie jak dla budynków sąsiednich.

Uszczelki przylgowe wciskane twarde, okapniki z blachy ocynkowanej (kolor naturalny szary lub w kolorze okna), o grubości min. 0,5-0,6 mm. Sposób odwodnienia zewnętrznego stolarki (na parapetem) należy dobrać indywidualnie.

Nawietrzak umiejscowiony nad listwą ślemieniową lub w inny sposób, taki sposób, aby z zewnątrz był niewidoczny

5.2 Okucia okienne

Niezwykle istotnym zabiegiem jest, aby w jak największym stopniu **oryginalne** elementy sztukatorskie, klamki, zasuwki, rygle i detale architektoniczne **poddać konserwacji i w maksymalnym stopniu wykorzystać** w nowej stolarce (pozostawiając je nawet w przypadku braku wykorzystania z uwagi na współczesne rozwiązania technologiczne stolarki - wówczas elementy te stanowią będą jedynie atrapy-świadki dawnych rozwiązań stolarskich). Okucia okienne **nowe** o kształcie i formie wzorowanej na wczesnych XX-wiecznych (np. Alt Vien – dwuramienna lub jednoramienna firmy *Schachermeyer* działającej w Krakowie od XIX wieku). Należy więc zastosować klamki stylizowane w formie obustronnej rączki (w przypadku kwater uchylnych zastosowanie rączki obustronnej może nastręczać kłopoty z określeniem, kiedy okno jest zamknięte, wówczas wykonać jednostronne) lub ewentualnie jednostronnej, w kolorze mosiężnym. Klamka montowana w osi listwy przemykowej przy użyciu systemowej przekładni przeniesienia napędu. Sztyld klamki przykręcany wkrętami mosiężnymi o nacięciu na płaski śrubokręt (zgodnie z historycznym sposobem mocowania, innym niż współczesne – wkręt krzyżowy). Zakazuje się stosowanie klamek z tworzyw sztucznych lub aluminiowych.



Przykładowe klameczki okienne firmy Schachermeyer (stanowiące jedynie przykład odniesienia kształtu)

W zakresie konserwacji okuć należy postępować jak niżej:

1. Oczyszczyć z zabrudzeń i nawarstwień farb z zachowaniem oryginalnej patyny, mechaniczne - welna stalowa lub metodą chemiczną pastami na bazie rozpuszczalników organicznych.
2. Usunięcie produktów korozji metalu metodą chemiczną i/lub mechaniczną metodą gumkowania, mikropiaskowania, polerowania, ablacji laserowej itp.
3. Zabezpieczenie antykorozyjne elementów opierzenia, metaloplastyki okuć i zamków metodą metalizacji powierzchni.

4. Malowanie zabezpieczonej powierzchni metalu np. farbą alkidową o kombinowanej funkcji podkładowej i nawierzchniowej (końcowej). Kolor farby dobrać do pierwotnego.
5. Konieczny jest przegląd elementów montażowych. W przypadku rozpoznania wad materiałów, pojedyncze egzemplarze naprawić lub zastąpić nowymi (po uprzedniej akceptacji nadzoru konserwatorskiego) z zachowaniem techniki i form oryginału.

Projekt zakłada, że wszystkie oryginalne okucia nie będą pełnić roli czynnej, a jedynie pozostaną „świadkami historii”.

5.3 Parapety zewnętrzne i obróbki blacharskie

Parapety okienne wykonać jako nowe - ze stali cynkowo-tytanowej grubości 0,5-0,6mm, z wywinięciem w postaci kapinosów. Krawędzie obróbek wykonać w tradycyjnej technologii tzw. *wursta* (zwinięta krawędź zewnętrzna). Od strony zewnętrznej okno zabezpieczyć taśmą paroprzepuszczalną, a od wnętrza – taśmą paroszczelną. Parapety stanowiące ciągłość (ofasowania gzymsu), należy wymienić w zakresie całego arkusza blachy, a następnie połączyć z dalszymi. Wzorować się na budynkach, które zostały zmodernizowane.

5.4 Parapety wewnętrzne (wymiana)

Wykonać wymianę parapetów wewnętrznych na nowe, z konglomeratu gr. 4 cm, wysunięte poza lico ściany od strony wewnętrznej 5 cm. Tam gdzie parapety posiadają inny materiał (np. flizy) – pozostawić je w takiej formie, ewentualne braki uzupełnić.

Parapet od spodu osłonięty materiałem termoizolacyjnym, zabezpieczającym przed działaniem ciepła z kaloryferu (grzejnika) znajdującego się pod oknem (w przypadku jeżeli występuje). Wzorować się na budynkach, które zostały zmodernizowane.

5.5 Prace konserwatorskie - elewacja tynkowana

W miejscach uszkodzonych tynków wokół ościeży okien, należy wykonać uzupełnienia tynków. Konieczne uzupełnienia wypraw wykonać w oparciu o gotowe mieszanki tynków renowacyjnych (zbrojonych mikrowłóknem szklanym, tynki z dodatkiem trasy) do stosowania na zewnątrz budynku a następnie wykonać powłoki malarskie (farbą krzemianową) ze scaleniem kolorystycznym do obecnej. Ewentualne wzmocnienie istniejących osłabionych tynków preparatem krzemianowym. Zakazuje się stosowania mas cementowych.

5.6 Tynki wewnętrzne

Uzupełnienia tynków w miejscach montażu stolarki okiennej wykonać jako gotowe mieszanki systemowe, stosując tynki z dodatkiem trasy, o wysokiej paroprzepuszczalności (system tynkarski przewidziany do stosowania wewnątrz obiektów zabytkowych). Wierzchnia warstwa pokryta tynkiem o niższym uziarnieniu, zacierana, tak aby uzyskać gładką powierzchnię. Nie zaleca się stosowania gładzi gipsowej. Wierzchnie powierzchnie ścian i sufitów pokryć powłoką malarską – farbą krzemianową (o wysokiej paroprzepuszczalności) dostosowaną kolorystycznie do obecnej aranżacji wnętrza.

Elementy wykonane z tynku żłobkowanego należy wykonać w sposób tożsamy, obrzutki cementowe w bezpośrednim sąsiedztwie okien – przy ich odspojeniu usunąć – wykonując nową wyprawę tynkarską zgodną z historyczną.

5.7 Demontaż krat okiennych

Wskazane na rysunku kraty okienne należy zdemontować. Sposób demontażu powinien być jak najmniej ingerujący w wyprawę tynkarską elewacji. Proponuje się wycinanie np. pilami z ostrzami diamentowymi elementów niemogących być w łatwy sposób usuniętymi, ale w taki sposób, aby wyprawa uzupełniająca zakryła w całości elementy stalowych.

5.8 Roboty towarzyszące

- W pomieszczeniach po przeprowadzeniu prac związanych z wymianą okien przywrócić stan pierwotny, tj. dokonać malowania ścian przy oknach. W przypadku wystąpienia okładzin wokół otworów, należy je uzupełnić (odtworzyć).

- W pomieszczeniach gospodarczych zainstalować panel z siatki przeciwko owadom (mocowana na profilach aluminiowych (przekrój min. 20x20 mm)
- W pomieszczeniach sanitariatów oraz pom. gospodarczych (magazynach) stosować szybę matową lub folie na szybę.
- Wykonać punktowe wkucia oraz skucia glifu wokół okien.
- Przed zamontowaniem historycznego detalu stolarki okiennej należy poddać go konserwacji (oczyszczeniu, uzupełnieniu braków, wymianie śrub, itp.).
- Przy pracach związanych z wymianą stolarki okiennej należy wykonać wszelkie uzupełnienia tynku, okładzin, odtworzenia parapetów wewnętrznych i zewnętrznych, obróbki blacharskie, itp.

5.9 Wytyczne montażowe

Montaż okna należy rozpocząć od oczyszczenia otworu, w którym okno ma być zainstalowane. Wyprodukowane okno (szczegółowe wymiary powinny zostać pobrane przez przedstawiciela producenta – stolarni) powinno mieć takie wymiary, które by umożliwiły prawidłowe ustawienie i wypoziomowanie. Między oknem a ścianą powinna być szczelina, która po zamontowaniu okna umożliwi rozszerzanie pod wpływem temperatury. Szerokość szczelin, zależna od rodzaju materiału z jakiego jest wykonane okno oraz jego wielkości i koloru (dane podane w tabelach stolarskich). Przekraczanie podanych w tabelach wartości jest niewskazane, gdyż zbyt mała szczelina uniemożliwi prawidłowe wykonanie fugi łączącej, a zbyt duża może utrudnić prawidłowe zakotwienie okna w ścianie. W zależności od zastosowanego materiału uszczelniającego okno, różni się kolejność dalszych czynności. Przed rozpoczęciem montażu okna należy zdjąć z niego skrzydło, które zostanie założone po zakończeniu montażu ościeżnicy. Kolejnym krokiem jest wybór elementu mocującego. Z reguły są to kolki (łączniki) rozporowe lub kotwy montażowe, a ich rozmieszczenie powinno gwarantować przenoszenie występujących sił na budynek.

Kotwa montażowa jest zaczepiana w przewidziane na nią miejsce w zewnętrznej stronie ościeżnicy. Gdy kotwy zostaną zamontowane, okno wstawia się w otwór w murze na listwie podparapetowej. Następnie okno należy dokładnie wypionować i wypoziomować z zachowaniem równych szczelin między ościeżnicą okna a murem (z obu stron). Podczas ustawiania okna należy posługiwać się poziomką, a następnie unieruchomić ościeżnicę za pomocą klinów (należy przestrzegać zasady, aby widoczność – szczególnie od strony elewacji ościeżnicy była proporcjonalna i symetryczna, tzn. aby nie doszło do sytuacji, gdzie np. boczne jej krawędzie są niemal niewidoczne, a górna tworzy szeroki pas). Jeżeli okno jest ustawione prawidłowo, mocuje się kotwy do muru elementami odpowiednimi do rodzaju materiału, z jakiego jest wykonana ściana (np. kolki rozporowe, łączniki śrubowe). Szczeliny pomiędzy oknem a murem należy wypełniać takimi materiałami uszczelniającymi jak wełna mineralna, wata szklana, taśma piankowa lub pianka montażowa. Aby te materiały spełniały swoją funkcję, należy zabezpieczyć je przed wilgocią, stosując silikon lub folię paroszczelną – od wewnątrz, oraz taśmę rozprężną albo inny materiał paroprzepuszczalny i wodoszczelny – od zewnątrz. Przy stosowaniu od wewnątrz folii paroszczelnej, przyklejamy ją do ościeżnicy okna przed wstawieniem jej w otwór okienny w murze, następnie po przymocowaniu kotew i wypełnieniu szczeliny materiałem uszczelniającym, przyklejamy folię do muru. Istotnym jest, aby wypełniać szczeliny pianką montażową w sposób eliminujący możliwość wystąpienia deformacji ościeżnicy, co wpływa na prawidłowe funkcjonowanie okna oraz – wypłynięcia pianki montażowej na elementy stolarskie (skutkujące zabrudzeniem trudnym do usunięcia). Po wykonaniu montażu okna, parapetów zewnętrznych oraz wewnętrznych i napraw tynkarskich, okno należy oczyścić i umyć.

6. CHARAKTERYSTYKI

6.1 Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

W zakresie przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia, nie będą występować zagrożenia w zakresie: *ochrony gruntu* - nie zachodzi zagrożenie eksfiltracją ścieków do gruntu (brak wytwarzania), *hałasu* – nie będzie występować, brak urządzeń emitujących dźwięki, *czynników takich jak ochrona wód powierzchniowych oraz zapylenie* - zagrożenia czy uciążliwości tej kategorii, nie wystąpią dla omawianej tutaj inwestycji. W

trakcie prowadzenia robót budowlanych oraz po ich zakończeniu, ochronie podlegać będą wody powierzchniowe, podziemne oraz grunt przed zanieczyszczeniem.

Trudności i niedogodności wystąpią w niewielkim stopniu w czasie realizacji (hałas pochodzący od prowadzonych robót budowlanych).

6.1.1 Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Nie dotyczy, brak instalacji (w relacji przechodniej – brak zapotrzebowania).

6.1.2 Gospodarka wodami opadowymi

Nie dotyczy. Sposób odprowadzania wód opadowych i roztopowych nie ulega zmianie (odprowadzanie wody z dachu poprzez instalację opadową; system rynien i rur spustowych do sieci kanalizacyjnej). Brak wytwarzania ścieków.

6.1.3 Gospodarka ściekami

Nie dotyczy, brak wytwarzania ścieków.

6.2 Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Nie dotyczy, brak emiterów.

6.3 Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Nie będą występować odpady wytwarzane po zakończeniu robót budowlanych. W trakcie prowadzenia robót budowlanych wytworzone mogą zostać odpady tj.: drewno, szkło, stal, gruz, beton.

6.4 Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się

Nie dotyczy.

6.5 Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Nie dotyczy.

6.5.1 Ochrona zieleni

Inwestycja nie jest związana z wycinką drzew i krzewów.

W trakcie prowadzenia prac budowlanych należy przestrzegać zasad ochrony terenów zieleni i zadrzewień zgodnie z art. 87a *Ustawy o ochronie przyrody*, tj. „Prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów na terenach zieleni lub zadrzewieniach powinny być wykonywane w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom.”

Niedopełnienie obowiązku właściwego zabezpieczenia drzew oraz krzewów na terenie inwestycji i spowodowanie uszkodzenia lub całkowitego zniszczenia drzew i krzewów, naraża wykonawcę prac na karę pieniężną naliczaną na podstawie art. 88 ust 1 w/w ustawy.

W okresie trwania budowy Wykonawca będzie:

- a) wykonywać prace w obrębie korzeni drzew/krzewów tylko sposobem ręcznym.
- b) zabezpieczać drzewa i krzewy znajdujące się w terenie prowadzonych prac narażone na uszkodzenia.

6.5.2 Ochrona gleby, wód powierzchniowych i podziemnych

Nie zachodzi zagrożenie eksfiltracją ścieków do gruntu (wody opadowe w rozumieniu Ustawy Prawo wodne (t.j. *Dz.U. 2022 poz. 2625, z późn. zm.*). Zakres dotyczy jedynie wymiany stolarki drzwiowej.

6.6 Wpływ eksploatacji górniczej - teren szkód górniczych

Inwestycja nie jest zlokalizowana na terenie szkód górniczych, nie będzie oddziaływać negatywnie na tereny górnicze.

6.7 Teren osuwiskowy

Przedmiotowy teren nie znajduje się na obszarze osuwiskowym.

6.8 Ochrona konserwatorska, dziedzictwo kulturowe

Obiekty i teren podlegają ochronie konserwatorskiej, A-1112 -Zespół zabudowań szpitalnych, obiekt wpisany do rejestru zabytków. Na zakres prac uzyskano pozwolenie konserwatorskie z dnia 15 grudnia 2023 r., projekt jest zgodny z powyższą decyzją.

6.9 Dostęp dla osób niepełnosprawnych

Nie dotyczy, nie ulega zmianie.

6.10 Wpływ inwestycji na środowisko

Projektowana inwestycja nie jest wymieniana w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839, wraz z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 5 maja 2022 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2022 poz. 1071).

Ochrona gruntu – nie zachodzi zagrożenie eksfiltracją ścieków do gruntu (wody opadowe w rozumieniu Ustawy Prawo wodne (Dz. U. 2022 poz. 2625, z późn. zm) nie są traktowane jako ścieki, odprowadzane są do istniejącej sieci kanalizacyjnej, sposób i ilość nie ulega zmianie.

Hałas – nie występuje, brak urządzeń emitujących dźwięki.

Projektowana inwestycja nie narusza istniejącego drzewostanu.

Pozostałe elementy – są to takie czynniki jak ochrona wód powierzchniowych oraz zapylenie. Zagrożenia czy uciążliwości tej kategorii, nie wystąpią dla omawianej tutaj inwestycji.

Teren nie jest zlokalizowany na obszarze ochrony przyrodniczej ani w obszarze Natura 2000. Obszar inwestycji odległy jest od najbliższych terenów chronionych: Rezerwat: Panieńskie Skály 5.32 km, Bonarka 5.45 km, parki krajobrazowe: Bielańsko-Tyniecki Park Krajobrazowy - otulina 1.36 km, Bielańsko-Tyniecki Park Krajobrazowy 2.91 km, Park Krajobrazowy Dolinki Krakowskie - otulina 3.27 km, Parki narodowe: Ojcowski Park Narodowy - otulina 7.22 km, Ojcowski Park Narodowy 10.13 km, Obszar Chronionego Krajobrazu Wyżyny Miechowskiej 25.00 km, Natura 2000 Obszary specjalnej ochrony: Puszcza Niepołomska PLB120002 20.69 km, Natura 2000 Specjalne obszary ochrony: Dębnicko-Tyniecki obszar łukowy PLH120065 5.86 km, Łąki Nowohuckie PLH120069 6.90 km.

Wskutek pracy sprzętu budowlanego powstawał będzie hałas. Prace będą wiązały się z wytworzeniem niewielkich ilości odpadów. Powyższe uciążliwości będą miały charakter krótkotrwały, odwracalny i ustąpią po zakończeniu planowanych prac, nie powodując trwałych zmian w środowisku. Ponadto, ograniczeniu oddziaływań wynikających z realizacji inwestycji, sprzyjać będzie zastosowanie się do zaleceń, a mianowicie:

- używanie sprawnych maszyn i urządzeń,
- prowadzenie prac w porze dziennej,
- segregowanie powstających odpadów i przekazanie ich do unieszkodliwienia lub odzysku firmom - posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarki odpadami,

Uciążliwości związane z realizacją inwestycji będą miały charakter krótkotrwały (ograniczony do etapu realizacji) i lokalny - obejmujący obszar robót - oraz ustaną po realizacji przedsięwzięcia, zatem będą odwracalne.

Negatywne oddziaływanie przedsięwzięcia będzie związane przede wszystkim z etapem realizacji inwestycji, podczas którego prowadzone będą roboty budowlane z wykorzystaniem sprzętu i maszyn budowlanych oraz środków transportu. Prowadzenie ww. prac będzie źródłem emisji hałasu, pyłów, zanieczyszczeń gazowych oraz wytwarzania odpadów. Zasięg oddziaływania będzie jednak ograniczony do obszaru prowadzenia robót. Zaplecze budowy wymagać będzie ponadto czasowego przyłączenia do sieci energetycznej i wodociągowej – podłączenie do instalacji budynku.

6.11 Interes osób trzecich

Inwestycja nie narusza w żaden sposób interesów osób trzecich. Całość robót budowlanych prowadzona w obrębie budynku.

6.12 Gospodarka masami ziemnymi

Wytwórcą odpadów powstających w wyniku świadczenia usług w zakresie robót budowlanych jest podmiot, który świadczy usługę, chyba że umowa z nim zawarta stanowi inaczej, według art., 3 ust. 1 pkt. 32 *Ustawy o odpadach* (t.j. *Dz.U. 2022 poz. 69*). Nie zakłada się robót ziemnych.

6.13 Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe

Nie dotyczy.

6.14 Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608)

Nie dotyczy, zakres dotyczy wymiany stolarki okiennej.

Budynek nie spełnia wytycznych z załącznika Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (*Dz.U. 2017 poz. 2285*) w zakresie termoizolacyjności przegród stałych. Zgodnie z *Ustawą z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków* art. 4 pkt. 4 ppt. 1, brak jest konieczności sporządzania świadectwa charakterystyki energetycznej budynku będącego obiektem zabytkowym. Projekt nie zmienia wydajności, sprawności oraz innych parametrów instalacji grzewczej budynku. Nie ulegną zmianie przegrody zewnętrzne budynku, stanowiące ściany o konstrukcji murowanej z cegły pełnej.

6.15 Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

Nie ulega zmianie, projekt nie obejmuje wnętrza budynku, a jedynie strefę ograniczoną płaszczyznami murów zewnętrznych – wymiana stolarki okiennej.

7. ZESTAWIENIA:

7.1.1 Powierzchnie:

Nie ulega zmianie.

7.1.2 Kubatura:

Nie ulega zmianie.

7.1.3 Parametry przestrzenne:

Nie dotyczy, nie ulegają zmianie.

7.1.4 Kondygnacje:

- Liczba kondygnacji: 3 kondygnacji nadziemnych

7.2 Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu, wynikających z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu – zgodność z zapisami MPZP

Budynek znajduje się na terenie miasta dla której nie został uchwalony MPZP ani nie jest obecnie procedowany – ze względu na lokalizację w terenie zamkniętym (*Planu miejscowego nie sporządza się dla terenów zamkniętych, z wyłączeniem terenów zamkniętych ustalanych przez ministra właściwego do spraw transportu – por. Ustawa o planowaniu przestrzennym Dz.U.2022.503*). Ze względu że prace w całości prowadzone są wewnątrz budynku, nie ma obowiązku uzyskania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu. Nie zmienia się sposób zagospodarowania działki, nie zmieniają się parametry przestrzenne budynku, jego funkcja (budynek szpitalny), sposób użytkowania, sposób obsługi komunikacyjnej. Wobec powyższego nie jest wymagane uzyskanie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, ponieważ nie ulega zmianie zabudowa, jej funkcja (nie ma zmiany sposobu użytkowania), nie ulega zmianie zagospodarowanie terenu. Zgodnie z art. 50. Ust. 2 pkt. 1 *Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, Nie wymagają wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego roboty budowlane: 1) polegające na remontach, montażu lub przebudowie, jeżeli nie powodują zmiany sposobu zagospodarowania terenu i użytkowania obiektu budowlanego oraz nie zmieniają jego formy architektonicznej, a także nie są zaliczone do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska. Odniesienie do powyższego artykułu ma miejsce w art. 59 ust. 1 w zakresie określającym, „*że zmiana zagospodarowania terenu w przypadku braku planu miejscowego, polegająca na budowie obiektu budowlanego lub wykonaniu innych robót budowlanych, a także zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, z zastrzeżeniem art. 50 ust. 1 i art. 86, wymaga ustalenia, w drodze decyzji, warunków zabudowy. Przepis art. 50 ust. 2 stosuje się odpowiednio*”.

Nadmienić należy również, że zgodnie z interpretacją – stanowiącą komentarz do *Ustawy* prof. Z. Niewiadomskiego (za <https://www.gov.pl/web/gov/decyzja-o-warunkach-zabudowy-decyzja-wz>) *Decyzja o warunkach zabudowy (WZ)* cyt. „*Wymagana jest ona „tylko dla robót budowlanych powodujących zmianę zagospodarowania terenu lub użytkowania obiektu budowlanego w całości lub w części, nawet wtedy, gdy nie wymagają pozwolenia na budowę (ewentualnie zgłoszenia). Wyjątek stanowi tymczasowe zagospodarowanie terenu. Pozostałe zmiany zagospodarowania terenu nie są objęte obowiązkiem wydania decyzji. [...] Roboty budowlane niepowodujące zmiany sposobu zagospodarowania terenu lub użytkowania obiektu nie wymagają ustalenia warunków zabudowy*”.

Dalej, zgodnie z *Ustawą Prawo budowlane*, przebudowa jest rodzajem robót budowlanych (art. 3 ust. 7).

7.3 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Budynek szpitalny, kategoria XI

8. WARUNKI OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ

Remont budynku polegający na wykonaniu wymiany stolarki okiennej nie zmienia obecnych parametrów związanych z bezpieczeństwem pożarowym jak i warunkami ochrony przeciwpożarowej. Nie zostanie zmniejszona izolacyjność, odporność i szczelność ogniowa stropu/ów (REI) jak i ścian konstrukcyjnych wydzielających pomieszczenia objęte przebudową ani warunki ewakuacji.

9. OPINIA GEOTECHNICZNA - WARUNKI GRUNTOWE ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. poz. 463 *w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych*, warunki gruntowe określa się jako proste, obiekt budowlany proponuje się zaliczyć do I kategorii geotechnicznej w prostych warunkach gruntowych. Projekt nie obejmuje zmiany elementów konstrukcyjnych oraz nie zwiększy obciążenia elementów konstrukcji, wobec czego brak konieczności sporządzenia ekspertyzy konstrukcyjnej stanu technicznego obiektu.

Ponadto w świetle interpretacji zespołu rzeczoznawców przy Radzie Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP (OPINIA nr ZR 87), od projektanta zależy określenie, czy projekt budowlany powinien zawierać wyniki badań geologiczno-inżynierskich oraz geotechniczne warunki posadowienia obiektu budowlanego. Przepis § 4 ust. 3 pkt 3 (lit. h) Rozporządzenia w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowiania obiektów budowlanych zalicza do III kategorii geotechnicznej obiekty zabytkowe i monumentalne, z zastrzeżeniem użycia kwantyfikatora "i" co wiąże

się ze spełnianiem obu warunków naraz. Zgodnie w powyższym przyjmuje się I kategorię geotechniczną o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym w prostych warunkach gruntowych. Powodem zakwalifikowania go do kategorii niższej są przesłanki związane z zakresem robót – polegającym jedynie na wymianie stolarki okiennej.

10. WYTYCZNE BHP PRZY PRACACH BUDOWLANYCH

Wszyscy pracownicy oraz osoby towarzyszące związane z pracami budowlanymi powinny być wyposażone w odzież ochronną. Należy przestrzegać Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (*Dz. U. 2003 nr 47 poz. 401*), Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (*Dz. U. 2003 nr 169 poz. 1650*).

11. UWAGI KOŃCOWE

- Wszelkie odstępstwa od niniejszego projektu należy uzgadniać z:
 - | Inwestorem
 - | Projektantem
- Należy przestrzegać Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (*Dz. U. Nr 47 poz. 401*), Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (*Dz. U. 2003 nr 169 poz. 1650*)
- Wszystkie maszyny i urządzenia powinny posiadać obowiązujące certyfikaty i znaki, bezpieczeństwa lub świadectwa dopuszczenia do eksploatacji, deklaracje zgodności pod względem BHP, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
- Wszystkie prace należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, polskimi normami oraz przepisami BHP i p. poz.
- Wszystkie zastosowane materiały powinny posiadać odpowiednie certyfikaty i aprobaty.
- W przypadku pojawienia się w projekcie jakichkolwiek nazw i znaków towarowych należy je traktować jako wzorcowe, w żaden sposób nie będące sugerowanymi.
- Wszystkie materiały zastosowane na etapie wykonawstwa muszą spełniać wymogi jakości co najmniej równoważne podanym w projekcie.
- Zwraca się uwagę, że prowadzone prace powinny być zabezpieczone w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób postronnych.
- Wszelkie prace montażowe powinny być zgodne z obowiązującymi normami sztuki budowlanej.
- W trakcie prowadzenia robót budowlanych należy przestrzegać zapisów opinii, uzgodnień i postanowień, wytworzonych i uzyskanych na etapie dokumentacji projektowej.
- Jeżeli w trakcie prac natrafi się na historyczne napisy, należy powiadomić o tym fakcie Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków w Krakowie w celu podjęcia dalszych działań co do ich odsłonięcia lub w przypadku niskiej wartości historyczno-estetycznej – brakiem wyeksponowania.
- Prace prowadzić w sposób umożliwiający bezpieczne korzystanie z budynku.
- **Prace demontażowe prowadzić w sposób ostrożny**, np. wycinając poszczególne elementy stolarki okiennej (ramy), po zdemontowaniu kwater okiennych. Ma to na celu zminimalizowanie powstania ubytków tynku wokół otworów okiennych. W przypadku jego uszkodzenia, należy dokonać uzupełnień, powtarzając profilowanie oraz obecną formę. Niedopuszczalne jest „wyszarpywanie” elementów okna czy też działanie obalające.
- Prace prowadzić w sposób umożliwiający maksymalne, nieprzerwane funkcjonowanie reszty budynku