



5 Wojskowy Szpital Kliniczny z Polikliniką SPZOZ w Krakowie

im. gen. bryg. prof. dr. hab med. Mariana Garlickiego

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Nazwa Zamówienia	<div>MULTIDYSCYPLINARNE</div> <div>CENTRUM WSPARCIA BADAŃ KLINICZNYCH</div> <div>Budynek Użyteczności Publicznej – Medyczny (Bud.17 z Bud.38)</div> <div>oraz</div> <div>Budynek Użyteczności Publicznej – Administracyjny (Bud.26)</div> <div>na potrzeby tworzonego Instytutu Badań Medycznych</div>				
Temat:	Przebudowa celem dokonania zmiany sposobu użytkowania budynku użyteczności publicznej – biurowego (będącego w przebudowie) na budynek służby zdrowia (szpital) oraz przebudowa i rozbudowa budynku magazynowo-gospodarczego na budynek biurowy na terenie 5 Wojskowego Szpitala Klinicznego SPZOZ w Krakowie, przy ul. Wrocławskiej 1-3,. 30-901 Kraków na dz. nr 184/11 obr 45 j. ewid. Krowodrza.				
Kategoria Obiektów Budowlanych:	Budynek Użyteczności Publicznej – Służby Zdrowia KATEGORIA XI Budynek Użyteczności Publicznej – Biurowy KATEGORIA XVI				
P.POŻ. Wysokość, Klasa Odporności Pożarowej oraz Kat. Zagrożenia Ludzi	Budynek Medyczny (Bud.17 z Bud.38): NISKI „N”, Klasa „D” Budynek Administracyjny (Bud.26): NISKI „N”, Klasa „D” Kategoria Zagrożenia Ludzi – ZLIII Budynki użyteczności publicznej, niezakwalifikowane do ZL I i ZL II				
Adres obiektu	ul. Wrocławska 1-3, 30-901 Kraków				
Identyfikator działki:	126102_9.0045.184/11				
Użytki Gruntowe:	Bi – Inne tereny zabudowane				
Numery budynków:	BUD.17 BUD.38 BUD.26	Numery Ewidencyjne:	184/8.17 184/8.38 184/8.23	Kod: Funkcja budynków:	„ i ” Pozostałe budynki niemieszkalne (109)
Zamawiający	5 Wojskowy Szpital Kliniczny z Polikliniką SPZOZ w Krakowie, ul. Wrocławska 1-3, 30-901 Kraków				
Jednostka Projektowa:	5 Wojskowy Szpital Kliniczny z Polikliniką SPZOZ w Krakowie, LOGISTYKA ul. Wrocławska 1-3, 30-901 Kraków				
Autor opracowania	Imię i Nazwisko		Nr Uprawnień:		Podpis:
	mgr inż. arch Paweł Dobrowolski		MPOIA/037/2009 UPRAWNIENIA BUDOWLANE w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń MP-1550 Nr Rejestracji w Izbie Architektów		
Data opracowania	Marzec 2025r.				

Nazwy i kody (CPV)
grup, klas i kategorii
robót budowlanych

Kod numeryczny składa się z 8 cyfr,
podzielonych w następujący sposób:

pierwsze dwie cyfry określają dział
(XX000000-Y)

pierwsze trzy cyfry określają grupę
(XXX00000-Y)

pierwsze cztery cyfry określają klasę
(XXXX0000-Y)

pierwsze pięć cyfr określają kategorię
(XXXXX000-Y)

Każda z ostatnich trzech cyfr zapewnia
większy stopień precyzji w ramach każdej
kategorii.

Dziewiąta cyfra służy do zweryfikowania
poprzednich cyfr.

1. USŁUGA:

71.00.00.00-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne

71.21.00.00-3 Doradcze usługi architektoniczne

71.22.00.00-6 Usługi projektowania architektonicznego

71223000-7 Usługi architektoniczne w zakresie rozbudowy obiektów budowlanych

71222000-0 Usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni

71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71240000-2 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

71241000-9 Studia wykonalności, usługi doradcze, analizy

71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71243000-3 Projekty planów (systemy i integracja)

71244000-0 Kalkulacja kosztów, monitoring kosztów

71245000-7 Plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje

71246000-4 Określenie i spisanie ilości do budowy

71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi

71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją

71250000-5 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe

71251000-2 Usługi architektoniczne i dotyczące pomiarów budynków

71300000-1 Usługi inżynieryjne

71310000-4 Doradcze usługi inżynieryjne i budowlane

71311000-1 Usługi doradcze w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

71311100-2 Usługi dodatkowe w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

71311300-4 Usługi doradcze w zakresie robót infrastrukturalnych

71312000-8 Usługi doradcze w zakresie inżynierii konstrukcyjnej

71313000-5 Usługi doradcze w zakresie środowiska naturalnego

71313100-6 Usługi doradcze w zakresie kontroli hałasu

71313200-7 Usługi doradcze w zakresie izolacji dźwiękoszczelnej oraz
akustyki pomieszczeń

71313400-9 Ocena wpływu projektu budowlanego na środowisko naturalne

71314000-2 Usługi energetyczne i podobne

71314100-3 Usługi elektryczne

71314200-4 Usługi zarządzania energią

71314300-5 Usługi doradcze w zakresie wydajności energetycznej

71315000-9 Usługi budowlane

71315100-0 Usługi doradcze w zakresie materiałów budowlanych

71315200-1 Budowlane usługi doradcze

71315210-4 Usługi doradcze w zakresie budownictwa

71315300-2 Usługi opomiarowania dla budownictwa

71315400-3 Usługi inspekcji budowlanej

71315410-6 Kontrola systemu wentylacji

71318000-0 Inżynieryjne usługi doradcze i konsultacyjne

71318100-1 Usługi inżynieryjne w zakresie oświetlenia sztucznego i
naturalnego w obiektach budowlanych

71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71321000-4 Usługi inżynierii projektowej dla mechanicznych i elektrycznych
instalacji budowlanych

71321100-5 Usługi gospodarki budowlanej

71321200-6 Usługi projektowania systemów grzewczych

71321300-7 Usługi konsultacyjne w zakresie hydrauliki

71321400-8 Usługi konsultacyjne w zakresie wentylacji

71322000-1 Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

71322100-2 Usługi pomiaru ilości w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

71322200-3 Usługi projektowania rurociągów

71323000-8 Usługi inżynierii projektowej w zakresie przetwarzania przemysłowego
i produkcji przemysłowej

71323100-9 Usługi projektowania systemów zasilania energią elektryczną

71324000-5 Usługi mierzenia ilości

71325000-2 Usługi projektowania fundamentów

71326000-9 Dodatkowe usługi budowlane

71327000-6 Usługi projektowania konstrukcji nośnych

71328000-3 Usługi kontroli projektu konstrukcji nośnych

71330000-0 Różne usługi inżynieryjne

71332000-4 Geotechniczne usługi inżynieryjne

71335000-5 Badania inżynieryjne

71336000-2 Dodatkowe usługi inżynieryjne

71337000-9 Usługi inżynieryjne w zakresie zabezpieczenia przed korozją

71340000-3 Zintegrowane usługi inżynieryjne

71350000-6 Usługi inżynieryjne naukowe i techniczne

71351000-3 Usługi planowania geologicznego, geofizycznego i inne usługi naukowe

71351100-4 Usługi przygotowania i analizy podłoża

71351200-5 Geologiczne i geofizyczne usługi doradcze

71351210-8 Geofizyczne usługi doradcze

71351220-1 Geologiczne usługi doradcze

71353000-7 Usługi badania wierzchniej warstwy gleby

71354000-4 Usługi sporządzania map
71354100-5 Usługi odwzorowania cyfrowego
71355000-1 Usługi pomiarowe
71355200-3 Wykonywanie badań
71356000-8 Usługi techniczne
71356100-9 Usługi kontroli technicznej
71356400-2 Usługi planowania technicznego

71400000-2 Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu

71410000-5 Usługi planowania przestrzennego
71420000-8 Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu

71500000-3 Usługi związane z budownictwem

71510000-6 Usługi badania terenu
71520000-9 Usługi nadzoru budowlanego
71521000-6 Usługi nadzorowania placu budowy
71530000-2 Doradcze usługi budowlane
71540000-5 Usługi zarządzania budową
71541000-2 Usługi zarządzania projektem budowlanym

71600000-4 Usługi w zakresie testowania technicznego, analizy i konsultacji technicznej

71620000-0 Usługi analizy
71621000-7 Usługi w zakresie analizy lub konsultacji technicznej
71630000-3 Usługi kontroli i nadzoru technicznego
71631000-0 Usługi nadzoru technicznego
71631300-3 Usługi technicznego nadzoru budowlanego
71632000-7 Techniczne usługi badawcze
71632100-8 Usługi kontroli zasuw odcinających
71632200-9 Usługi badania nieinwazyjnego

71800000-6 Usługi konsultacyjne w zakresie dostaw wody i konsultacje dotyczące odpadów

79000000-4 Usługi biznesowe: prawnicze, marketingowe, konsultingowe, rekrutacji, drukowania i zabezpieczania

79900000-3 Różne usługi branżowe i podobne
79930000-2 Specjalne usługi projektowe
79934000-0 Usługi projektowania mebli
79933000-3 Usługi towarzyszące usługom projektowym
79932000-6 Usługi projektowania wnętrz
79931000-9 Usługi dekoracji wnętrz

2. ROBOTA BUDOWLANA:

5.00.00.00-7 Roboty budowlane

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45111100-9 Roboty w zakresie burzenia
45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu
45111230-9 Roboty w zakresie stabilizacji gruntu
45111240-2 Roboty w zakresie odwadniania gruntu
45111250-5 Badanie gruntu
45111290-7 Roboty przygotowawcze do świadczenia usług
45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45111300-1 Roboty rozbiórkowe

45112000-5 Roboty w zakresie usuwania gleby

45112100-6 Roboty w zakresie kopania rowów
45112200-7 Usuwanie powłoki gleby
45112210-0 Usuwanie wierzchniej warstwy gleby

45112300-8 Rekultywacja gleby
45112500-0 Usuwanie gleby
45112710-5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych
45112730-1 Roboty w zakresie kształtowania dróg i autostrad

45113000-2 Roboty na placu budowy

45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

45214000-0 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych z edukacją i badaniami
45214600-6 Roboty budowlane w zakresie budowy badawczych obiektów

	<p>budowlanych</p> <p>45214620-2 Roboty budowlane w zakresie ośrodków badawczych i testowych</p> <p>45214630-5 Obiekty naukowe</p> <p>45214631-2 Roboty instalacyjne w zakresie pomieszczeń czystych</p> <p>45215000-7 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych opieki zdrowotnej i społecznej, krematoriów oraz obiektów użyteczności publicznej</p> <p>45215100-8 Roboty budowlane w zakresie budowy placówek zdrowotnych</p> <p>45215120-4 Roboty budowlane w zakresie specjalnych budynków medycznych</p> <p>45215130-7 Roboty budowlane w zakresie klinik</p> <p>45215140-0 Roboty budowlane w zakresie obiektów szpitalnych</p> <p>45215143-1 Roboty budowlane w zakresie sal diagnostycznych</p> <p>45215144-8 Roboty budowlane w zakresie sal do badań przesiewowych</p> <p>45215148-6 Roboty budowlane w zakresie sal zabiegowych</p> <p>45220000-5 Roboty inżynieryjne i budowlane</p> <p>45223000-6 Roboty budowlane w zakresie konstrukcji</p> <p>45223100-7 Montaż konstrukcji metalowych</p> <p>45223110-0 Instalowanie konstrukcji metalowych</p> <p>45223200-8 Roboty konstrukcyjne</p> <p>45223220-4 Roboty zadaszeniowe</p> <p>45223210-1 Roboty konstrukcyjne z wykorzystaniem stali</p> <p>45223300-9 Roboty budowlane w zakresie parkingów</p> <p>45223500-1 Konstrukcje z betonu zbrojonego</p> <p>45223800-4 Montaż i wznoszenie gotowych konstrukcji</p> <p>45223820-0 Gotowe elementy i części składowe</p> <p>45223822-4 Gotowe części składowe</p> <p>45223821-7 Elementy gotowe</p> <p>45223810-7 Konstrukcje gotowe</p> <p>45230000-8 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu</p> <p>45231000-5 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych</p> <p>45231110-9 Roboty budowlane w zakresie kładzenia rurociągów</p> <p>45231112-3 Instalacja rurociągów</p> <p>45231113-0 Poziomowanie rurociągów</p> <p>45231300-8 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków</p> <p>45231400-9 Roboty budowlane w zakresie budowy linii energetycznych</p> <p>45231600-1 Roboty budowlane w zakresie budowy linii komunikacyjnych</p> <p>45232100-3 Roboty pomocnicze w zakresie wodociągów</p> <p>45232000-2 Roboty pomocnicze w zakresie rurociągów i kabli</p> <p>45232100-3 Roboty pomocnicze w zakresie wodociągów</p> <p>45232130-2 Roboty budowlane w zakresie rurociągów do odprowadzania wody burzowej</p> <p>45232140-5 Roboty budowlane w zakresie lokalnych sieci grzewczych</p> <p>45232141-2 Roboty grzewcze</p> <p>45232200-4 Roboty pomocnicze w zakresie linii energetycznych</p> <p>45232300-5 Roboty budowlane i pomocnicze w zakresie linii telefonicznych i ciągów komunikacyjnych</p> <p>45232310-8 Roboty budowlane w zakresie linii telefonicznych</p> <p>45232400-6 Roboty budowlane w zakresie kanałów ściekowych</p> <p>45232460-4 Roboty sanitarne</p> <p>45233000-9 Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg</p> <p>45233100-0 Roboty w zakresie budowy autostrad, dróg</p> <p>45233120-6 Roboty w zakresie budowy dróg</p> <p>45233140-2 Roboty drogowe</p> <p>45233160-8 Ścieżki i inne nawierzchnie metalizowane</p> <p>45233161-5 Roboty budowlane w zakresie ścieżek pieszych</p> <p>45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni</p> <p>45233220-7 Roboty w zakresie nawierzchni dróg</p> <p>45233221-4 Malowanie nawierzchni</p> <p>45233222-1 Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania</p> <p>45233223-8 Wymiana nawierzchni drogowej</p> <p>45233225-2 Roboty budowlane w zakresie dróg jednopasmowych</p> <p>45233226-9 Roboty budowlane w zakresie dróg dojazdowych</p> <p>45233228-3 Roboty budowlane w zakresie krycia powierzchni</p>
--	---

	45233250-6 Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg
	45233251-3 Wymiana nawierzchni
	45233252-0 Roboty w zakresie nawierzchni ulic
	45233253-7 Roboty w zakresie nawierzchni dróg dla pieszych
	45233260-9 Roboty budowlane w zakresie dróg pieszych
	45233270-2 Malowanie nawierzchni parkingów
	45233290-8 Instalowanie znaków drogowych
	45233293-9 Instalowanie mebli ulicznych
	45233300-2 Fundamentowanie autostrad, dróg, ulic i ścieżek ruchu pieszego
	45233320-8 Fundamentowanie dróg
	45233330-1 Fundamentowanie ulic
	45233340-4 Fundamentowanie ścieżek ruchu pieszego
	45236000-0 Wyrównywanie terenu
	45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
	45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
	45261100-5 Wykonywanie konstrukcji dachowych
	45261200-6 Wykonywanie pokryć dachowych i malowanie dachów
	45261210-9 Wykonywanie pokryć dachowych
	45261213-0 Kładzenie dachów metalowych
	45261215-4 Pokrywanie dachów panelami ogniwo słonecznych
	45261220-2 Malowanie dachów i inne roboty dotyczące okładzin
	45261221-9 Malowanie dachów
	45261300-7 Kładzenie zaprawy i rynien
	45261310-0 Kładzenie zaprawy
	45261320-3 Kładzenie rynien
	45261400-8 Pokrywanie
	45261410-1 Izolowanie dachu
	45261420-4 Uszczelnianie dachu
	45261900-3 Naprawa i konserwacja dachów
	45261910-6 Naprawa dachów
	45261920-9 Konserwacja dachów
	45262000-1 Specjalne roboty budowlane inne niż dachowe
	45262100-2 Roboty przy wznoszeniu rusztowań
	45262110-5 Demontaż rusztowań
	45262120-8 Wznoszenie rusztowań
	45262200-3 Fundamentowanie i wiercenie studni wodnych
	45262210-6 Fundamentowanie
	45262212-0 Kopanie rowów
	45262300-4 Betonowanie
	45262310-7 Zbrojenie
	45262311-4 Betonowanie konstrukcji
	45262320-0 Wyrównywanie
	45262321-7 Wyrównywanie podłóg
	45262330-3 Roboty w zakresie naprawy betonu
	45262340-6 Wstrzykiwanie zaprawy
	45262350-9 Betonowanie bez zbrojenia
	45262360-2 Cementowanie
	45262370-5 Roboty w zakresie pokrywania betonem
	45262400-5 Wnoszenie konstrukcji ze stali konstrukcyjnej
	45262410-8 Wznoszenie konstrukcji budynków
	45262420-1 Wznoszenie konstrukcji obiektów
	45262500-6 Roboty murarskie i murowe
	45262510-9 Roboty kamieniarskie
	45262511-6 Cięcie kamienia
	45262512-3 Kamieniarskie roboty wykończeniowe
	45262520-2 Roboty murowe
	45262521-9 Roboty murarskie w zakresie fasad
	45262522-6 Roboty murarskie
	45262600-7 Różne specjalne roboty budowlane
	45262620-3 Ściany nośne
	45262650-2 Roboty w zakresie okładania
	45262670-8 Obróbka metali
	45262680-1 Spawanie
	45262690-4 Remont starych budynków
	45262700-8 Przebudowa budynków
	45262710-1 Konserwacja fresków
	45262800-9 Rozbudowa budynków
	45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
	45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
	45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
	45311100-1 Roboty w zakresie okablowania elektrycznego
	45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
	45312000-7 Instalowanie systemów alarmowych i anten
	45312100-8 Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych
	45312200-9 Instalowanie przeciwwłamaniowych systemów alarmowych
	45312300-0 Instalowanie anten

	45312310-3 Ochrona odgromowa
45314000-1 Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych	
	45314200-3 Instalowanie linii telefonicznych
	45314300-4 Instalowanie infrastruktury okablowania
	45314310-7 Układanie kabli
	45314320-0 Instalowanie okablowania komputerowego
45315000-8 Instalowanie urządzeń elektrycznego ogrzewania i innego sprzętu elektrycznego w budynkach	
	45315100-9 Instalacyjne roboty elektrotechniczne
	45315300-1 Instalacje zasilania elektrycznego
	45315600-4 Instalacje niskiego napięcia
	45315700-5 Instalowanie stacji rozdzielczych
45316000-5 Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych	
	45316100-6 Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego
	45316110-9 Instalowanie urządzeń oświetlenia drogowego
	45316200-7 Instalowanie urządzeń sygnalizacyjnych
45317000-2 Inne instalacje elektryczne	
	45317300-5 Elektryczne elektrycznych urządzeń rozdzielczych
	45317400-6 Instalowanie urządzeń filtrujących
45320000-6 Roboty izolacyjne	
	45321000-3 Izolacja cieplna
	45323000-7 Roboty w zakresie izolacji dźwiękoszczelnych
	45324000-4 Roboty w zakresie okładziny tynkowej
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne	
	45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
	45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania
	45331200-8 Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
	45331210-1 Instalowanie wentylacji
	45331211-8 Instalowanie wentylacji zewnętrznej
	45331220-4 Instalowanie urządzeń klimatyzacyjnych
	45331221-1 Instalowanie urządzeń klimatyzacji częściowej powietrza
	45331230-7 Instalowanie urządzeń chłodzących
	45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
	45332200-5 Roboty instalacyjne hydrauliczne
	45332300-6 Roboty instalacyjne kanalizacyjne
	45332400-7 Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych
45340000-2 Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego	
	45343000-3 Roboty instalacyjne przeciwpożarowe
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych	
	45410000-4 Tynkowanie
	45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
	45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
	45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów
	45421110-8 Instalowanie ram drzwiowych i okiennych
	45421111-5 Instalowanie framug drzwiowych
	45421112-2 Instalowanie ram okiennych
	45421120-1 Instalowanie progów
	45421130-4 Instalowanie drzwi i okien
	45421131-1 Instalowanie drzwi
	45421132-8 Instalowanie okien
	45421140-7 Instalowanie stolarki metalowej, z wyjątkiem drzwi i okien
	45421141-4 Instalowanie przegród
	45421143-8 Instalowanie zasłon
	45421145-2 Instalowanie rolet
	45421146-9 Instalowanie sufitów podwieszanych
	45421150-0 Instalowanie stolarki niemetalowej
	45421151-7 Instalowanie kuchni na wymiar
	45421152-4 Instalowanie ścianek działowych
	45421153-1 Instalowanie zabudowanych mebli
	45421160-3 Instalowanie wyrobów metalowych
	45422000-1 Roboty ciesielskie
	45422100-2 Stolarka drewniana
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian	
	45431000-7 Kładzenie płytek
	45431100-8 Kładzenie terakoty
	45431200-9 Kładzenie glazury
	45432000-4 Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian
	45432100-5 Kładzenie i wykładanie podłóg
	45432110-8 Kładzenie podłóg
	45432111-5 Kładzenie wykładzin elastycznych
	45432112-2 Kładzenie nawierzchni
	45432113-9 Kładzenie parkietu
	45432114-6 Roboty w zakresie podłóg drewnianych
	45432120-1 Instalowanie nawierzchni podłogowych
	45432121-8 Roboty w zakresie podłóg w

pomieszczeniach komputerowych
45432130-4 Pokrywanie podłóg
45432200-6 Wykładanie i tapetowanie ścian
45432210-9 Wykładanie ścian

45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie

45441000-0 Roboty szklarskie

45442000-7 Nakładanie powierzchni kryjących

45442100-8 Roboty malarskie

45442110-1 Malowanie budynków

45442120-4 Malowanie budowli i zakładanie okładzin ochronnych

45442121-1 Malowanie budowli

45442180-2 Powtórne malowanie

45442190-5 Usuwanie warstwy malarskiej

45442200-9 Nakładanie powłok antykorozyjnych

45442300-0 Roboty w zakresie ochrony powierzchni

45443000-4 Roboty elewacyjne

45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45451000-3 Dekorowanie

45451100-4 Zdobienie

45451200-5 Zakładanie paneli

45452000-0 Zewnętrzne czyszczenie budynków

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

45453100-8 Roboty renowacyjne

45454000-4 Roboty restrukturyzacyjne

45454100-5 Odnawianie

45500000-2 Wynajem maszyn i urządzeń wraz z obsługą operatorską do prowadzenia robót z zakresu budownictwa oraz inżynierii wodnej i lądowej

45510000-5 Wynajem dźwigów wraz z obsługą operatorską

45520000-8 Wynajem koparek wraz z obsługą operatorską

3. DOSTAWA:

09000000-3 Produkty naftowe, paliwo, energia elektryczna i inne źródła energii

09300000-2 Energia elektryczna, ciepła, słoneczna i jądrowa

09330000-1 Energia słoneczna

09332000-5 Instalacje słoneczne

09331000-8 Baterie słoneczne

09310000-5 Elektryczność

30000000-9 Maszyny biurowe i liczące, sprzęt i materiały, z wyjątkiem mebli i pakietów oprogramowania

30200000-1 Urządzenia komputerowe

30230000-0 Sprzęt związany z komputerami

30210000-4 Maszyny do przetwarzania danych (sprzęt)

30100000-0 Maszyny biurowe, sprzęt i materiały, z wyjątkiem komputerów, drukarek i mebli

30190000-7 Różny sprzęt i artykuły biurowe

30120000-6 Urządzenia fotokopiujące i do druku offsetowego

31000000-6 Maszyny, aparatura, urządzenia i wyroby elektryczne; oświetlenie

31200000-8 Aparatura do przesyłu i eksploatacji energii elektrycznej

31300000-9 Drut i kabel izolowany

31500000-1 Urządzenia oświetleniowe i lampy elektryczne

31600000-2 Sprzęt i aparatura elektryczna

31700000-3 Urządzenia elektroniczne, elektromechaniczne i elektrotechniczne

32000000-3 Sprzęt radiowy, telewizyjny, komunikacyjny, telekomunikacyjny i podobny

32300000-6 Odbiorniki telewizyjne i radiowe oraz aparatura nagrywająca dźwięk lub obraz lub aparatura powielająca

32400000-7 Sieci

32500000-8 Urządzenia i artykuły telekomunikacyjne

33000000-0 Urządzenia medyczne, farmaceutyki i produkty do pielęgnacji ciała

33100000-1 Urządzenia medyczne

35000000-4 Sprzęt bezpieczeństwa, gaśniczy, policyjny i obronny

35100000-5 Urządzenia awaryjne i zabezpieczające

38000000-5 Sprzęt laboratoryjny, optyczny i precyzyjny (z wyjątkiem szklanego)

38900000-4 Różne przyrządy do badań lub testowania
38500000-0 Aparatura kontrolna i badawcza
38300000-8 Przyrządy do pomiaru

39000000-2 Meble (włącznie z biurowymi), wyposażenie, urządzenia domowe (z wyłączeniem oświetlenia) i środki czyszczące

39100000-3 Meble
39830000-9 Środki czyszczące
39831000-6 Preparaty piorące
39831700-3 Automatyczne dozowniki mydła
39200000-4 Wyposażenie domowe
39300000-5 Różny sprzęt
39700000-9 Sprzęt gospodarstwa domowego

42000000-6 Maszyny przemysłowe

42900000-5 Różne maszyny ogólnego i specjalnego przeznaczenia
42960000-3 System sterowania i kontroli, sprzęt drukujący, graficzny, automatyzujący prace biurowe i przetwarzający informacje
42968000-9 Maszyny wydające
42968300-2 System do podawania papieru toaletowego
42968200-1 Maszyny wydające artykuły toaletowe
42500000-1 Urządzenia chłodzące i wentylacyjne
42530000-0 Części sprzętu chłodniczego i mrozącego i pompy grzewcze
42533000-1 Części pomp grzewczych
42520000-7 Urządzenia wentylacyjne
42510000-4 Wymienniki ciepła, urządzenia do konfekcjonowania powietrza i urządzenia chłodzące oraz maszyny filtrujące
42512000-8 Układy konfekcjonowania powietrza
42511000-1 Wymienniki ciepła i maszyny do skraplania powietrza lub innych gazów
42511100-2 Wymienniki ciepła
42511110-5 Pompy grzewcze

44000000-0 Konstrukcje i materiały budowlane; wyroby pomocnicze dla budownictwa (z wyjątkiem aparatury elektrycznej)

44100000-1 Materiały konstrukcyjne i elementy podobne
44200000-2 Wyroby konstrukcyjne
44300000-3 Kabel, drut i podobne wyroby
44400000-4 Różne produkty gotowe i elementy z nimi związane
44410000-7 Artykuły łazienkowe i kuchenne
44411000-4 Wyroby sanitarne
44411100-5 Kurki
44411300-7 Umywalki
44411700-1 Deski sedesowe, pokrywy, muszle, miski klozetowe i rezerwuary
44411800-2 Pisuary
44480000-8 Różny sprzęt gaśniczy
44500000-5 Narzędzia, zamki, klucze, zawiasy, mocowania, łańcuchy i sprężyny
44600000-6 Zbiorniki, rezerwuary i pojemniki; grzejniki centralnego ogrzewania i kotły
44800000-8 Farby, lakiery i mastyksy
44900000-9 Kamień budowlany, wapień, gips i lupek

48000000-8 Pakiety oprogramowania i systemy informatyczne

48200000-0 Pakiety oprogramowania dla sieci, internetu i intranetu
48300000-1 Pakiety oprogramowania do tworzenia dokumentów, rysowania, odwzorowywania, tworzenia harmonogramów i produkowania
48500000-3 Pakiety oprogramowania komunikacyjnego i multimedialnego
48600000-4 Pakiety oprogramowania dla baz danych i operacyjne
48700000-5 Pakiety oprogramowania użytkowego
48800000-6 Systemy i serwery informacyjne
48900000-7 Różne pakiety oprogramowania i systemy komputerowe

50000000-5 Usługi naprawcze i konserwacyjne

50700000-2 Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych

51000000-9 Usługi instalowania (z wyjątkiem oprogramowania komputerowego)

51100000-3 Usługi instalowania urządzeń elektrycznych i mechanicznych
51200000-4 Usługi instalowania urządzeń do mierzenia, kontroli, badania i nawigacji

	<p>51300000-5 Usługi instalowania urządzeń komunikacyjnych 51400000-6 Usługi instalowania sprzętu medycznego i chirurgicznego 51500000-7 Usługi instalowania maszyn i urządzeń 51600000-8 Usługi instalowania komputerów i urządzeń biurowych 51700000-9 Usługi instalowania sprzętu przeciwpożarowego 51800000-0 Usługi instalowania metalowych pojemników 51900000-1 Usługi instalowania systemów sterowania i kontroli</p>
--	--

SPIS TREŚCI:

I. CZĘŚĆ OPISOWA..... 11

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia:	11
1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektów budowlanych lub określające zakres robót budowlanych.....	13
1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe;.....	27
1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe:	30
2. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia	33
2.1. Wytyczne inwestycyjne Zamawiającego	33
2.2. Wymagania dotyczące uzyskania Dokumentów Wstępnych	36
2.3. Wymagania dotyczące opracowania Dokumentacji Projektowej.....	37
2.4. Wymagania dotyczące Uzyskania Dokumentów	38
2.5. Wymagania dotyczące opracowania Dokumentacji Powykonawczej.....	39
2.6. Wymagania dotyczące Prac Budowlanych.....	41
2.7. Wymagania dotyczące Rozwiązań Budowlanych	55
3. Opis wymagań.....	94
3.1. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych;.....	94
3.2. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadających zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.	95
3.3. Uwagi	100

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA..... 101

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów;	101
2. Oświadczenie zamawiającego o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;	101
3. Wskazanie przepisów prawnych i norm związanych z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego	102
3.1. Akty Prawne:	102
4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych:	111
4.1. Wyniki badań gruntowo-wodnych dla BUD.17 i BUD38:	111
4.2. Koncepcja Architektoniczna wraz z Uzgodnieniami	111
4.3. Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków	111
4.4. Decyzja w sprawie wpisania dobra kultury do rejestru zabytków nieruchomych	111
4.5. Decyzja z dnia 22 października 2022 r.	111
4.6. Projekt Budowlany (5.2022)	112
4.7. Projekt Wykonawczy (10.2022)	112
4.8. Decyzja nr 69/BZ/2022	112
4.9. Pozwolenie Miejskiego Konserwatora Zabytków nr 827/22	112

III. ZAŁĄCZNIKI..... 113

1. WYPOSAŻENIE: 113

2. DOKUMENTY : 113

I. CZĘŚĆ OPISOWA

Przedmiotem opracowania jest program funkcjonalno-użytkowy dla inwestycji pn.

„DOSTOSOWANIE POMIESZCZEŃ SZPITALNYCH, W BUDYNKU NR 17, 38 I 26, CELEM UTWORZENIA MULTIDYSCYPLINARNEGO CENTRUM WSPARCIA BADAŃ KLINICZNYCH I PRZEKSZTAŁCENIE 5 WOJSKOWEGO SZPITALA KLINICZNEGO Z POLIKLINIKĄ W WOJSKOWY INSTYTUT MEDYCZNY”

Niniejszy Program Funkcjonalno-Użytkowy w sposób ogólny opisuje wymagania i oczekiwania Zamawiającego stawiane przedmiotowej inwestycji i stanowi podstawę do sporządzenia ofertowej kalkulacji na realizację zadania

Wykonawca w ramach realizacji zamówienia powinien zweryfikować zaproponowany przez Zamawiającego Układ Funkcjonalny i zaproponować realizację zamierzenia z zastosowaniem zoptymalizowanych rozwiązań uwzględniających wymagania opisane w SIWZ w sposób zgodny z przepisami, oraz z warunkami zainstalowania poszczególnych Urządzeń wydanych przez Dostawców

Działanie Wykonawcy oraz wyniki jego pracy muszą być zgodne z obowiązującym Porządkiem Prawnym

Program Funkcjonalno-Użytkowy służy do ustalenia planowanych kosztów robót budowlanych, przygotowania oferty szczególnie w zakresie obliczenia ceny ofertowej - stanowi podstawę do sporządzenia ofertowej kalkulacji na kompleksową realizację zadania obejmującego wykonanie wszelkich robót budowlanych, instalacyjnych i wykończeniowych oraz odbiorowych wraz z rozruchem technologicznym, przekazaniem obiektu do użytkowania.

Niniejsze opracowanie zawiera wytyczne należytego wykonania projektu oraz realizacji robót budowlanych przez Wykonawców. Składane przez Wykonawców oferty powinny być zgodne z przedłożonym Programem Funkcjonalno-Użytkowym i Specyfikacją Warunków Zamówienia. Oferta Wykonawcy powinna być kompletna i obejmować całość usług i dostaw niezbędnych do przeprowadzenia założenia, w tym wszystkie prace dodatkowe, jak i elementy instalacji, które nie zostały wyszczególnione, a są nieodzowne dla prawidłowego działania instalacji i otrzymania gwarancji.

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest zamierzenie budowlane w systemie „**ZAPROJEKTUJ – WYBUDUJ**”

obejmujące wykonanie **KOMPLEKSOWEJ KOMPLETNEJ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ WIELOBRANŻOWEJ** wraz z realizacją inwestycji jakim jest Multidyscyplinarne Centrum Wsparcia Badań Klinicznych 5 Wojskowego Szpitala Klinicznego SPZOZ w Krakowie,

Obejmujące Budynki:**BUD.17 (184/8.17)** wraz z Budynkiem **BUD.38 (184/8.38)** oraz Budynek **BUD.26 (184/8.23)** oraz z Zagospodarowaniem Terenu wokół budynków dojść i dojazdu z dostosowaniem do nowej funkcji i zapewnieniem dostępu dla osób niepełnosprawnych i zorganizowaniem miejsc

postojowych przy uwzględnieniu stanowisk do ładowania samochodów elektrycznych wraz z infrastrukturą. Również zakres obejmuje częściowe wyposażenie budynków i ich otoczenia. Zakresie należy również przewidzieć lokalizacje, i instalacje umożliwiające instalację.

Zadanie obejmuje wykonanie przez wykonawcę prac projektowych i budowlano-instalacyjnych, oraz zmiany sposobu użytkowania budynków zgodnie z wymaganiami Inwestora przedstawionymi w niniejszym Programie Funkcjonalno-Użytkowym, który opisuje wymagania i oczekiwania Zamawiającego stawiane przedmiotowej inwestycji i zgodnego w całości z wymogami Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dn. 26 czerwca 2012 roku w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą - Dz. U z 2012r, poz. Nr 739 oraz innymi przepisami wyszczególnionymi w dalszej części niniejszego opracowania oraz innymi obowiązującymi przepisami.

Dla przedmiotowych budynków zasadniczo nie przewiduje się zmian układu konstrukcyjnego, w związku z czym po projektowanych zmianach nie zmieni się ich układ statyczny.

Zakres obejmuje zaprojektowanie, przebudowanie, rozbudowanie wraz ze zmianą sposobu użytkowania oraz częściowe wyposażenie w wyposażenie kwaterunkowe i wyposażenie w sprzęt medyczny, kompleksowe wyposażenie techniczne oraz kompleksowe wykonanie robót budowlano-montażowych i wykończeniowych obiektu z wyposażeniem instalacyjnym tj. dostawą i montażem kompleksowego wyposażenia instalacyjnego w osprzęt i urządzenia w zakresie oczekiwanym przez zamawiającego, w szczególności niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania, uruchomienia i użytkowania obiektu. Należy uwzględnić w projekcie lokalizację i zapewnić możliwość podłączenia do odpowiednich instalacji urządzeń i sprzętów przewidzianych dla MCWBK, ale nie będących w zakresie zakupu po stronie Wykonawcy, A następnie w czasie realizacji należy skoordynować dostawę i montaż z dostawcami i Zamawiającym.

W szczególności: wykończonymi w pełnym zakresie instalacjami, dostawą i montażem maszyn i urządzeń ujętych w dokumentacji i zgodnie z dokumentacją projektową dostarczoną Wykonawcy przez Zamawiającego, pozwoleniami, obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej pod nadzorem osób posiadających wymagane uprawnienia, kwalifikacje zawodowe, uprawnienia, członkostwo we właściwych izbach zawodowych i stowarzyszeniach, opłacone składki członkowskie – mających pełne prawa wykonywania zawodu, aktualną certyfikację (takich jak Izba Architektów, Izba inżynierów Budowlanych, Stowarzyszenie Elektryków Polskich itd.). Ponad to posiadających aktualne ubezpieczenie OC osób pełniących funkcje techniczne w budownictwie (Ubezpieczenie Zawodowe).

Funkcja budynków po zmianie sposobu użytkowania związana będzie z pracą badawczą szpitala. Ze względu na charakter przetwarzanych danych jak i konieczność przetwarzania informacji niejawnych, pomieszczenia powinny spełniać szczegółowe wytyczne - zwłaszcza pomieszczenie archiwum w budynku biurowym (BUD.26) i Sali Dokumentowania Badań Klinicznych (BUD.17). Również przyłącza teleinformatyczne powinny być zabezpieczone przez nieupoważnionym dostępem do przesyłanych informacji.

Zakres inwestycji obejmuje niezbędne do wykonania prace zapewniające przygotowanie infrastruktury w sposób gwarantujący realizację celu, jakiemu ma służyć.

UWAGA:

Opracowanie Dokumentacji projektowej należy wykonać na podstawie Projektu Koncepcji Architektonicznej z uwzględnieniem w szczególności uzyskanych uzgodnień i zaleceń: Rzeczoznawcy Sanepid, Rzeczoznawcy do Spraw Zabezpieczeń Przeciwpowodziowych oraz Konserwatora Zabytków.

a.1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektów budowlanych lub określające zakres robót budowlanych

a.1.1.1 Przedmiot Zamówienia - Celowość Inwestycji

Celem opracowania jest przedstawienie wytycznych funkcjonalnych, użytkowych oraz instalacyjnych dla opracowań i dokumentacji na projektowanie i wykonawstwo zadania oraz określenie wymagań i oczekiwań Zamawiającego stawianych przedmiotowej inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest utworzenie: **„Multidyscyplinarne Centrum Wsparcia Badań Klinicznych”** dla potrzeb przekształcenia 5 Wojskowego Szpitala Klinicznego z Polikliniką w **„Wojskowy Instytut Badawczy”, szkolenie lekarzy, także przyszłych, lekarzy żołnierzy, badanie naukowe, prace rozwojowe w powiązaniu z udzielaniem świadczeń opieki zdrowotnej, nowatorskie metody leczenia**

Zamierzeniem inwestycyjnym jest:

„Przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku użyteczności publicznej – biurowego (będącego w przebudowie) na budynek służby zdrowia oraz przebudowa i rozbudowa budynku magazynowo-gospodarczego na budynek biurowy, na terenie 5 Wojskowego Szpitala Klinicznego SPZOZ w Krakowie przy ul. Wrocławskiej 1-3. 30-901 Kraków, na dz. nr 184/11 obr 45 j. ewid. Krowodrza”

Teren przedmiotowej inwestycji jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP):

UCHWAŁA NR CXXIV/3383/23 RADY MIASTA KRAKOWA z dnia 6 grudnia 2023 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mazowiecka” niemniej jednak przedmiotowa Działka nr 184/11 obr 45 j. ewid. Krowodrza zgodnie z rysunkiem planu znajduje się w obszarze: „Teren Zamknięty” Resortu Obrony Narodowej.

Dla realizacji przedmiotowego zadania projektowego na przedmiotowym obszarze, należy wystąpić o Decyzję o Ustalenie Lokalizacji Inwestycji Celu Publicznego, na terenie zamkniętym 5 Wojskowego Szpitala Klinicznego z Polikliniką SP ZOZ w Krakowie ul. Wrocławska 1-3

Niniejszy program funkcjonalno-użytkowy będzie służył jako opis przedmiotu zamówienia na zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w oparciu o ustawę Prawo zamówień publicznych oraz na jego podstawie realizowany będzie pełny zakres zadania.

Zakres robót objętych Zamówieniem obejmuje wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej, dostawy oraz montaż przewidzianych urządzeń i wyposażenia, jak również wykonanie robót budowlanych związanych z podniesieniem efektywności energetycznej budynku (np. docieplenie połaci dachowych, wymiana okien na trzyszybowe o podwyższonym współczynniku izolacyjności termicznej i akustycznej – zgodnie z wytycznymi konserwatora zabytków, zastosowanie zewnętrznej farby termoizolacyjnej, rekuperatorów, pomp ciepła fotowoltaiki – wybrane rozwiązania należy zatwierdzić z inwestorem). Mając na uwadze zabytkowy charakter budynków oraz wytyczne Dyrektywy Komisji Europejskiej, że do 2028 roku zeroemisyjne mają być wszystkie nowe budynki, natomiast do 2026 roku zeroemisyjne mają się stać budynki zajmowane czy eksploatowane przez władze publiczne lub do nich należące.

Pełna odpowiedzialność za osiągnięcie zakładanych celów Przedsięwzięcia i osiągnięcia parametrów gwarantowanych spoczywa na Wykonawcy.

Dokument zawiera informacje niezbędne dla opracowania, wykonania dokumentacji projektowej i przeprowadzenia przebudowy, rozbudowy i co za tym idzie modernizacji przedmiotowych budynków.

a.1.1.2 Celem jest wykonanie przebudowy

a.1.1.2.1 Bud.17 (Nr Ewid. 184/8.17) i Bud.38 (Nr Ewid. 84/8.38)

Obejmujących adaptację w dwóch obiektach budowlanych, a mianowicie zmianę sposobu użytkowania zespołu dwóch połączonych istniejących budynków **Bud.17 (Nr Ewid. 184/8.17)** i **Bud.38 (Nr Ewid. 84/8.38)** będących w toku przebudowy w ramach pozwolenia na budowę. Konieczna zmiana wymaga zatwierdzenia Projektu Budowlanego Zamiennego i uzyskania Decyzji Pozwolenia na Budowę. Dotychczasowo przebudowywany budynek do funkcji biurowo-administracyjnej ma już wyremontowaną część zewnętrzną (w ramach kompleksowego remontu) w związku z czym stan zewnętrzny budynku jest bardzo dobry. Ściany wewnętrzne nie zostały zrealizowane, co pozwala realizować zadanie zmiany funkcji na budynek medyczny – służby zdrowia (szpitalny) mający funkcję medyczną Centrum Badań Klinicznych. Co jest możliwe bez prowadzenia wyburzeń ścian zewnętrznych i zmian konstrukcyjnych.

- a) zakres wykonanych dotychczas prac daje możliwość dokonania dostosowania pomieszczeń do projektowanej funkcji bez ingerencji w zewnętrzną część obiektu budowlanego – Budowa ścian działowych i dostosowanie instalacji (np. sanitarnych, elektrycznych, teleinformatycznych, specjalnych)
- b) zwiększenie efektywności energetycznej budynku np. poprzez docieplenie dachu budynku, czy zastosowanie farby elewacyjnej termoizolacyjnej – należy zastosować rozwiązania, które zatwierdzi Konserwator Zabytków.
- c) wykonanie wszystkich niezbędnych przyłączy do budynków nr BUD.17, BUD.38.

a.1.1.2.2 BUD.26 (184/8.23)

Obejmujących kompleksową przebudowę i rozbudowę budynku obejmująca renowację **BUD.26 (184/8.23)** magazynowo-gospodarczego na budynek biurowy, mający spełniać funkcję Administracyjną Centrum Badań Klinicznych. Budynek w tym rozbudowę obejmującą dobudowę przeszklonego korytarza, który zapewni niezbędną komunikację między wszystkimi pomieszczeniami budynku (dotychczasowo dostęp do większości pomieszczeń jest realizowany bezpośrednio z zewnątrz budynku) w stylistyce budynku istniejącego oraz renowację zabytkowych elementów budynku:

- a) wykonanie wszystkich niezbędnych przyłączy do budynków nr BUD.17, BUD.38.
- b) Budynek od strony południowej posiada w dwóch miejscach istniejące schody prowadzące „na elewację” (zarówno przy skrzydle lewym jak i prawym), W okolicach schodów występują pęknięcia na elewacji, wskazujące, że budynek pierwotnie posiadał duże dwu drzwiowe bramy, w osi obu schodów. W centralnej części budynku od strony ogrodowej znajduje się nisza o kształcie drzwi wejściowych jednoskrzydłowych. Założenie projektowe przyjmuje możliwość odtworzenia przebiegu i montaż drzwi. Dodatkowo dla zachowania kompozycji projektuje się przeniesienie okna z projektowanego przebiegu tak, by zachować symetrię układu utworów na przebudowywanej elewacji.
- c) wewnątrz budynku przewiduje się usunięcie ścian działowych w dotychczasowych pomieszczeniach sanitarnych (będących wydzieleniami pryszniców). Projektuje się wybudowanie nowych otworów i montaż drzwi w celu realizacji nowej funkcji biurowej. Ponadto w celu spełnienia wymogu dostosowania budynku dla potrzeb osób niepełnosprawnych przewiduje się powiększenie otworów drzwiowych, tak by spełniały wymóg dostępności dla osób poruszających się na wózkach dla niepełnosprawnych.
- d) wykonanie badań dotyczących budynku zabytkowego przez wykonanie odpowiedniej kwerendy archiwalnej, a w przypadku braku materiałów historycznych, wykonanie stosownych badań przez uprawnionego badacza architektury (zgodnie z wytycznymi Miejskiego Konserwatora Zabytków wydanymi w ramach uzgodnienia Koncepcji).
- e) *zwiększenie efektywności energetycznej budynku np. poprzez docieplenie dachu budynku, czy zastosowanie farby elewacyjnej termoizolacyjnej – należy zastosować rozwiązania, które zatwierdzi Konserwator Zabytków.*

- f) *renowację lub wymianę okien i drzwi budynku – zastosować rozwiązania, które zatwierdzi Konserwator Zabytków.*
- g) *renowację lub wymianę wieżby dachowej – zastosować rozwiązania, które zatwierdzi Konserwator Zabytków.*
- h) *wymianę i montaż nowych instalacji – zastosować rozwiązania, które zatwierdzi Konserwator Zabytków.*
- i) *dokonanie niezbędnych robót budowlanych celem zmiany sposobu użytkowania na funkcję biurową, w tym projektuje się rozbudowę budynku w zakresie dobudowy korytarza od strony północnej, otwarcie zaślepionych przebić i wstawienie nowych dużych drzwi dwuskrzydłowych w osi istniejących zewnętrznych schodów (przy obu skrzydłach budynku). Projekt przewiduje uzyskanie układu symetrycznego na obu podłużnych elewacjach poprzez przeniesienie jednego z okien, będących obecnie w obszarze przewidzianym do utworzenia przebicia – w strefie schodów zewnętrznych. W części centralnej przebicie w miejscu niszy i montaż drzwi, po stronie południowej części centralnej budynku Projektuje się również poszerzenie drzwi w budynku w celu dostosowania do obsługi osób niepełnosprawnych. Projekt przewiduje również dostosowanie WC do potrzeb osób niepełnosprawnych. Wykonanie dodatkowych przebić drzwiowych w celu realizacji funkcji biurowej dla potrzeb MCWBK..*
- j) *zabezpieczenie przeciwwilgociowe fundamentów i ścian.*
- k) *docieplenie fundamentów i ścian poniżej linii gruntu.*
- l) *wymianę wszystkich instalacji oraz między innymi montaż klimatyzacji.*
- m) *wykonanie wszystkich niezbędnych przyłączy do budynków nr BUD.26*

a.1.1.3 Opracowanie kompleksowej kompletnej Dokumentacji Projektowej

a.1.1.3.1 pozwalającej na zrealizowanie na ich podstawie robót budowlano-montażowych i wykończeniowych:

a.1.1.3.2 obejmującej uzyskanie zgody właściwych organów na prowadzenie robót, wraz z wszelkimi niezbędnymi innymi decyzjami administracyjnymi, pozwoleniami, uzgodnieniami (m.in. zarządcy sieci oraz zarządcy dróg sąsiednich przylegających do inwestycji), sprawdzeniami i opiniami, których konieczność dołączenia wynika z odrębnych ustaw;

a.1.1.3.3 opracowanej w oparciu o obowiązujące przepisy prawne;

a.1.1.3.4 posiadającej wszystkie wymagane uzgodnienia, w tym np.:

- a) Konserwatora Zabytków
- b) ZDMK
- c) wymaganych Rzecznawców:
 - Sanitarne (WOMP)
 - P. POŻ.
 - BHP

a.1.1.3.5 Skład Dokumentacji:

- 1) Szczegółowa Inwentaryzacja,
- 2) Ekspertyza Konserwatorska
- 3) Kwerenda Archiwalna
- 4) ZEZ - Ze stawienie Elementów Zabytkowych
- 5) Program Prac Konserwatorskich
- 6) Uzyskanie Pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich/ prac restauratorskich/ badań konserwatorskich/ badań architektonicznych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków (Procedura: KZ-I)
- 7) Ekspertyza Konstrukcyjna
- 8) Ekspertyza Techniczna

(wykaz zgodności i niezgodności z obowiązującymi przepisami)

- 9) Projekt Budowlany (PB)
- 10) PZT - Projekt Zagospodarowania Terenu sporządzony na aktualnej mapie do celów projektowych (do uzyskania w gestii wykonawcy).
- 11) PAB - Projekt Architektoniczno-Budowlany Zamienny dla Budynków
 - Bud.17 (nr ewidencyjny: 184/8.17)
 - Bud.38 (nr ewidencyjny: 184/8.38)
- 12) PAB – Projekt Architektoniczno-Budowlany dla Budynku
 - BUD.26 (nr ewidencyjny: 184/8.23) wraz z wizualizacjami
- 13) PT – Projekt Techniczny (Projekty branżowe,)
- 14) Warunki (media, podłączenie do dróg publicznych itd.)
- 15) Uzgodnienia:
 - Sanitarne – WOMP,
 - Rzeczoznawcy P.POŻ,
 - Konserwator Zabytków
- 16) Odstępstwa
- 17) PW - Projekt Wykonawczy – w tym Projekt Wnętrz wraz z wizualizacjami pomieszczeń,
- 18) Projekt Powykonawczy / Inwentaryzację Powykonawczą
- 19) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
- 20) Przedmiar Robót,
- 21) Kosztorys Ofertowy
- 22) Opinie geotechniczne,
- 23) Projekt organizacji ruchu (w czasie przebudowy szpital będzie funkcjonował, należy zaplanować plac budowy, sposób dostaw oraz prac budowlanych w sposób nie paraliżujący funkcjonowania Szpitala)
- 24) Organizacja ruchu Tymczasowa i Stała – uzgodniona z właściwym zarządcą drogi,
- 25) Analizę Akustyczną
- 26) Instrukcję P.Poż
- 27) Instrukcję Ewakuacji
- 28) Instrukcję Eksploatacji i Utrzymania Obiektu.
- 29) Plan Zabezpieczenia P.Poż.
- 30) Plan Ewakuacji
- 31) Harmonogram Prac Projektowych

a.1.1.3.6 Projekty należy dostarczyć Zamawiającemu w wersji papierowej oraz elektronicznej na płytach CD, DVD lub Pendrive w formie, uzgodnionej z Zamawiającym (PDF i CAD) lub zgodnie z SIWZ.

**✓ Wykonawca prac projektowych dostarczy Zamawiającemu
przed rozpoczęciem robót**

- 1) Projekt Zagospodarowania Terenu – 3 egzemplarzy
- 2) Projekt Architektoniczno-Budowlany – 3 egzemplarzy z wizualizacjami
- 3) Projekt Techniczny – 2 egzemplarzy
- 4) Projekty Wykonawcze wraz z projektem wnętrz i wizualizacją pomieszczeń – 2 egzemplarze
- 5) Specyfikacje Techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – 2 egzemplarze
- 6) Kosztorysy Inwestorskie – 2 egzemplarze
- 7) Przedmiary Robót – 2 egzemplarze
- 8) Harmonogram Robót Budowlanych
- 9) wersje elektroniczne każdego etapu projektu:

1. w wersji PDF i CAD – 1 egzemplarz

✓ **Wykonawca prac projektowych dostarczy Zamawiającemu po zakończeniu inwestycji :**

- 1) Projekt Powykonawczy / Inwentaryzacja Powykonawcza – 2 egzemplarze w wersji papierowej z naniesionymi zmianami i podpisami osób wprowadzającymi i akceptującymi zmiany oraz wersję elektroniczną w wersji PDF i CAD
- 2) Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (zwane dalej SST), opracowane przez Wykonawcę stanowić będą część projektu wykonawczego i muszą uzyskać akceptację Zamawiającego.
- 3) Projekt Budowlany oraz Wykonawczy z Projektem Wnętrz musi zostać pisemnie zaakceptowany przez Zamawiającego w ciągu czternastu dni od daty ich przekazania protokołem zdawczo - odbiorczym. W razie uwag Zamawiającego do danej fazy projektowej, Wykonawca prac projektowych będzie zobowiązany do wprowadzenia w dokumentacji poprawek, a następnie przedstawienia jej ponownie do akceptacji.
- 4) Wykonawca prac projektowych i budowlanych uzyska wszelkie zezwolenia i decyzje administracyjne niezbędne do realizacji inwestycji. (z wyłączeniem pozwolenia na budowę)
- 5) Wykonawca prac projektowych zapewni sprawowanie, zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego, nadzoru autorskiego przez Projektanta w trakcie trwania realizacji inwestycji, aż do odbiorów końcowych i uzyskania przez Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektów.
- 6) Plan Zabezpieczenia P.Poż.
- 7) Instrukcję P.Poż
- 8) Plan Ewakuacji
- 9) Instrukcję Ewakuacji
- 10) Instrukcję Eksploatacji i Utrzymania Obiektu.
- 11) Analizę Akustyczną

- ✓ Harmonogram rzeczowo-finansowy inwestycji z podziałem na poszczególne zakresy prac, odrębnie dla każdej wyodrębnionej części wraz z kosztorysami opracowanymi na bazie szczegółowych przedmiarów lub zgodnie z SIWZ

a.1.1.4 Wykonanie robót budowlanych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną

Realizacja na podstawie dokumentacji projektowej wykonanej przez wykonawcę robót obejmujących w szczególności:

- Przebudowę **BUD.17 (184/8.17)** i **BUD.38 (184/8.38)** wraz z przebudową dojść i dojazdów w celu likwidacji barier architektonicznych w celu dostępności budynku dla osób niepełnosprawnych
- Przebudowę i Rozbudowę **BUD.26 (184/8.23)** obejmującą dobudowę przeszklonego korytarza wraz z przebudową dojść, dojazdów i miejsc postojowych, w celu likwidacji barier architektonicznych oraz celu dostępności budynku dla osób niepełnosprawnych
- budowę/przebudowę/remont sieci instalacyjnych wraz niezbędnymi urządzeniami budowlanymi (studzienki, wpusty itp.),
- usunięcie kolidujących sieci wraz z towarzyszącymi im urządzeniami przeznaczonymi do wymiany
- Wykonanie podziału przestrzeni budynków BUD.17 i BUD.38 ścianami działowymi
- Wykonanie i wydzielenie nowego układu funkcjonalnego przestani w budynku BUD.26

- Wykonanie warstw wykończeniowych posadzek,
- Montaż sufitu podwieszanego w szczególności w BUD.17 i BUD.38 w Sali będącej Strefą Pacjenta i Pomieszczeniu do Prezentacji
- Prace remontowe w zakresie instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej, klimatyzacyjnej, C.O. oraz elektrycznej i teletechnicznej,
- Montaż stolarki drzwiowej wewnętrznej,
- Montaż stolarki drzwiowej zewnętrznej,
- Montaż wyposażenia stałego,
- Roboty wykończeniowe.
- Budowa nowego korytarza zapewniającego realizację funkcji komunikacyjnych w Budynku BUD.26
- Minimalna wymagana wartość wskaźnika R'_{A1} [dB] pomiędzy pokojami biurowymi, pokojami a korytarzem wynosi: 45dB.
- Pas ściany na której zlokalizowane są zlewy/umywalki oraz blaty robocze wykończyć płytkami ceramicznymi fugowanymi, panelami szklanymi lub innymi rozwiązaniami zamiennymi wybranym przez Zamawiającego. Grubość okładziny min. 8mm, minimum 5 klasa ścieralności i odporności na płamienie. Kolorystyka wykończeń do uzgodnienia z Inwestorem na etapie realizacji.
- W miejscach usytuowania zaworów oraz zakrytych urządzeń należy wykonać rewizje. Dodatkowo, w strefie mokrej wokół zlewu wykonać przynajmniej 50 cm z każdej strony, na wysokość – minimum 50 cm ponad nim - izolację przeciwwilgociową (pod płytkami, panelami szklanymi, lub rozwiązaniami zamiennymi wybranymi w uzgodnieniu z Zamawiającym) w postaci elastycznej polimerowej masy (gr 1,5-2mm).
- Nowe posadzki wykonać na podłożu, które powinno spełniać warunki do wykonywania posadzek wewnętrznych. W przypadku stwierdzenia nierówności lub nieprawidłowości w jego wykonaniu (nierównomierność, szorstkość) należy wykonać niezbędne ryflowania oraz zatarcia warstwy wylewki cementowej oraz gdzie konieczne (zgodnie z wytycznymi producenta przyjętych dla poszczególnych pomieszczeń warstw wykończeniowych) wykonać gruntowanie powierzchni celem zwiększenia przyczepności. Poziom wykończenia większości pomieszczeń, taki sam.
- Stolarkę drzwiową i okienną nową lub po renowacji zamontować w miejscach wskazanych na rysunkach rzutów poszczególnych budynków. Rodzaj drzwi i sposób ich zamontowania powinien być dostosowany do funkcji pomieszczeń.
- Zabezpieczenie elementów istniejących nieulegających wymianie
- Przed przystąpieniem do remontu, przebudowy i rozbudowy obowiązkowo dokonać pomiarów kontrolnych, i dokonać zabezpieczenia elementów niepodlegających wymianie.
- Dostosowanie budynków do wymogów przepisów szczegółowych (w zakresie cyber-bezpieczeństwa)
- Do budynków należy zapewnić przyłącza sieci teleinformatycznej – Światłowodowej
- Przy budynkach należy zlokalizować ładowarki do samochodów elektrycznych.
- Dla budynków należy zapewnić instalacje CCTV w rozdzielczości kamer zapewniająca identyfikację osób przebywających na terenie obiektów.
- Nie przewiduje się by spodziewane prace miały szkodliwy wpływ na środowisko naturalne a tym samym nie stanowią zagrożenia dla ochrony środowiska.
- Materiały proponowane przez Wykonawcę powinny cechować trwałość
- Urządzenia instalowane w ramach modernizacji winny charakteryzować się wysoką jakością oraz niezawodnością (W razie konieczności uzyskanie wszelkich uzgodnień i odstępstw leży po stronie wykonawcy)

WYKONANIE ROBÓT WYKOŃCZENIOWYCH I MONTAŻ WYPOSAŻENIA

- dostawa i montaż maszyn, urządzeń i częściowego wyposażenia medycznego i kwaterunkowego ujętych w dokumentacji wraz z montażem do konstrukcji budynku elementów wyposażenia medycznego, zgodnie z SIWZ (Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia)
- wyposażeniem instalacyjnym tj. dostawą i montażem kompleksowego wyposażenia instalacyjnego w osprzęt i urządzenia w zakresie niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania, uruchomienia i użytkowania obiektu

UWAGA: Zaplecze budowlane oraz dojazd do budynków i do terenu inwestycji należy tak zorganizować, aby nie ograniczało bieżącego funkcjonowania Szpitala ani terenów sąsiednich. Wykonawca ma obowiązek dokonywania uzgodnień z Zamawiającym na etapie projektowania, wykonawstwa, harmonogramu wykonania poszczególnych prac. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ingerowania w przyjęty harmonogram realizacji zadania na każdym etapie inwestycji.

Inwestor Zastępczy

Zamawiający wyłoni Inwestora Zastępczego,
który w imieniu Zamawiającego i współudziale Zamawiającego:

- dokona weryfikacji dokumentacji projektowej wraz z dopuszczeniem jej do realizacji,
- organizował procesy budowlane,
- brał udział w postępowaniu administracyjnym,
- nadzorował i koordynował projekt,
- przeprowadzał kontrolę kosztów i jakości.

a.1.1.5 Wykonanie, uruchomienie, dokonanie odbioru i przekazanie do użytkowania

- zgodnie z Projektem oraz obowiązującymi Przepisami oraz Normami
- Zamówieniem objęty jest cały zakres prac niezbędnych do wykonania i odbioru prac projektowych, robót budowlanych (przebudowa i rozbudowa), modernizacyjnych w tym ocieplenia ścian zewnętrznych, ocieplenie stropodachów, wymiany stolarki okiennej i drzwiowej (wszelkie rozwiązania zatwierdzić z Konserwatorem Zabytków i Zleceniodawcą), montażowych oraz przeprowadzenia rozruchu technologicznego instalacji i wyposażenia wraz z przekazaniem do eksploatacji. Zrealizowana inwestycja powinna charakteryzować się wysokim poziomem technicznym i technologicznym, jak również bezawaryjnością pracy.

- Wykonawca zobowiązany jest do:
 - Opracowania harmonogramu realizacji inwestycji w porozumieniu z Zamawiającym,
 - Wykonania robót budowlano-montażowych na podstawie programu funkcjonalno-użytkowego i specyfikacji technicznych,
 - Opracowania instrukcji obsługi i konserwacji instalacji w języku polskim
 - Przeprowadzenia prób i rozruchu technologicznego oraz przekazanie instalacji do użytkowania,
 - Odpowiedniego przeszkolenia przedstawicieli Zamawiającego co do warunków eksploatacji oraz konserwacji modernizowanych instalacji

a.1.1.6 Wykonanie odbiorów robót

- zgodnie z Punktem: 3.2.
- ☐ zgodnie z Projektem oraz obowiązującymi Przepisami oraz Normami
-

a.1.1.7 Efekty inwestycji

Powstały dział szpitalny MCWBK zawierać będzie zespoły pomieszczeń, które pozwolią na utworzenie Multidyscyplinarnego Centrum Wsparcia Badań Klinicznych co pozwoli na przekształcenie 5 Wojskowego Szpitala Klinicznego z Polikliniką w Instytut Badawczy, i umożliwi realizację szkoleń lekarzy, także przyszłych, lekarzy żołnierzy, badanie naukowe, prace rozwojowe w powiązaniu z udzielaniem świadczeń opieki zdrowotnej, nowatorskie metody leczenia. MCWBK spełni wymagania zawarte w rozporządzeniu Ministra Zdrowia w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 402) oraz w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 2 sierpnia 2009 r. w sprawie świadczeń gwarantowanych z zakresu leczenia szpitalnego (Dz.U. nr 140 poz. 1143 z późniejszymi zmianami) oraz zarządzeń Prezesa NFZ wydanych na podstawie ww. aktów prawnych.

W wyniku realizacji inwestycji Multidyscyplinarnego Centrum Wsparcia Badań Klinicznych, będzie:

- część medyczna MCWBK – BUD.17 i BUD.38 (obserwacyjno-zabiegowa) – przychodnia kliniczna, gdzie przyjmowani będą pacjenci.
- część administracyjna MCWBK – BUD.26 (biurowa) - obsługująca zleceniodawców badań, i stanowić zaplecze biurowe do koordynacji realizacji badań klinicznych

Efektami rzeczowymi planowanej inwestycji będzie:

- Układ funkcjonalny budynków pozwalający na realizację zadań Medycznych MCWB (obserwacyjno-zabiegowy)
 - Trzy Pokoje do Realizacji Badań Medycznych w tym jedna połączona ze strefą Pacjenta, mająca bezpośrednie połączenie z częścią brudną obszaru celem usuwania zużytych materiałów. wyposażone w strefy Higieniczno – Sanitarne wyposażone w zlew i umywalkę oraz zamknięty pojemnik na brudną bieliznę.
 - oddzielne dla każdego pokoju do realizacji Badań Medycznych stanowisko mycia rąk z urządzeniem do dezynfekcji,
 - W budynku medycznym Pomieszczenie dla personelu wyposażone w zlew i umywalkę oraz szafki (miejsca na ubrania z zachowaniem rozdziału ubrań czystych i brudnych) personelu w Pomieszczeniu Socjalnym
 - Zaplecze pomieszczenia zaplecza Odpady Medyczne, Pomieszczeniem Bielizny Brudnej, Bielizny Czystej, oraz Magazyn i Pomieszczenie Gospodarcze (Pomieszczenie Porządkowe).
 - Pomieszczenia higieniczno-sanitarne znajdują się przy recepcji, wyposażone w natrysk, WC oraz umywalkę
 - Układ pomieszczeń obszaru zabiegowego powinien umożliwiać zachowanie zasady rozdziału personelu, pacjentów i materiału czystego od brudnego materiału zużytego, brudnych narzędzi, brudnej bielizny i odpadów medycznych.
 - Strefy Higieniczno -Sanitarne powinny być wyposażone w:
 - zlew
 - umywalkę z baterią uruchamianą bez kontaktu z dłonią
 - dozownik z mydłem w płynie
 - dozownik ze środkiem dezynfekcyjnym uruchamiany bez kontaktu z dłonią
 - pojemnik z ręcznikami jednorazowego użycia i pojemnik na zużyte ręczniki
 - Układ funkcjonalny budynków pozwalający na realizację zadań Administracyjnych MCWBK
 - Strefa Pacjenta - obszar obserwacyjno–zabiegowy z pokojami do realizacji badań medycznych
 - Strefa Pacjenta - pomieszczenia do prezentacji

- Pokoje do przechowywania bieżącej dokumentacji
- dostosowanie zabezpieczeń przeciwpożarowych do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych.
- Archiwum
- Pokoje biurowe dla osób zaangażowanych w koordynację
- Pokoje kadry zarządzającej
- Sala obsługi sponsora

a.1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia;

a.1.2.1 Definicje i Podstawowe Pojęcia:

W niniejszym Programie Funkcjonalno-Użytkowym następujące słowa i wyrażenia będą miały znaczenie ustalone poniżej:

„Zamawiający” oznacza:

5 Wojskowy Szpital Kliniczny z Polikliniką SPZOZ w Krakowie,
ul. Wrocławska 1-3, 30-901 Kraków

„MCWBK” lub zamiennie „CWBK” lub zamiennie „CBK” – oznacza Multidyscyplinarne Centrum Wsparcia Badań Klinicznych

„Budynek”, oznacza podlegające przebudowie i rozbudowie budynki użyteczności publicznej

„Przedsięwzięcie”, „Projekt”, „Modernizacja” oznacza poprawę efektywności energetycznej budynków.

„Wykonawca” oznacza podmiot, który uzyskał zamówienie w wyniku rozstrzygnięcia postępowania przetargowego.

„Inwestor Zastępczy” - to podmiot, który działa na rzecz i w imieniu inwestora, przejmując na siebie szereg obowiązków związanych z procesem budowlanym. Jego zadaniem jest reprezentowanie interesów inwestora pierwotnego i dbanie o prawidłową realizację inwestycji w zgodzie z założeniami projektu, harmonogramem i budżetem.

„SIWZ” oznacza Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia.

„Program Funkcjonalno-Użytkowy” stanowi Wymagania Zamawiającego do realizacji inwestycji.

„Kontrakt” oznacza Akt Umowy, Warunki Kontraktu, Wymagania Zamawiającego w formie niniejszego Programu Funkcjonalno-Użytkowego oraz inne dokumenty wymienione w Akcie Umowy. Zawsze ilekroć w niniejszym Programie Funkcjonalno-Użytkowym używany jest termin „Kontrakt” oznacza także „umowę” w rozumieniu przepisów Prawa obowiązującego w Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności w rozumieniu przepisów ustawy Kodeks Cywilny oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

„Oferta” oznacza ofertę złożoną przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

„Wykaz Gwarancji” oznacza dokument tak zatytułowany, zawierający zestawienie parametrów procesowych i eksploatacyjnych gwarantowanych przez Wykonawcę.

„Zatwierdzona Kwota Kontraktowa” (włącznie z VAT) - oznacza cenę ofertową brutto zatwierdzoną w Umowie na realizację i ukończenie robót oraz usunięcie wszelkich wad obiektu.

„Roboty” - oznaczają roboty stałe związane z realizacją obiektu, które Wykonawca ma wykonać na mocy Kontraktu oraz wszelkie roboty tymczasowe każdego rodzaju, poza sprzętem Wykonawcy, potrzebne na Placu Budowy dla wykonania i ukończenia robót oraz usunięcia wad. Równocześnie oznaczają one też projektowanie, budowę i roboty budowlane obiektu budowlanego, zgodnie z art. 3 ust. 6 i 7 Ustawy Prawo Budowlane.

„Prawo Budowlane” oznacza ustawę z dnia 7 lipca 1994 roku wraz z późniejszymi zmianami i towarzyszącymi rozporządzeniami, regulującą działalność obejmującą

projektowanie, budowę, utrzymanie i rozbiórki obiektów budowlanych oraz określającą zasady działania organów administracji publicznej w tych dziedzinach.

„Projekt” lub **„Projekt Budowlany”** – oznacza Dokumentację Projektową, opracowanie, zbiór dokumentów i projektów podlegający prawnemu zatwierdzeniu przedstawiający plany inwestycji budowlanej w formie i zakresie określonym w aktualnym rozporządzeniu rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego stanowiący część dokumentacji budowy, którego zawartość określa ustawa Prawo Budowlane.

W zakresie obejmującym między innymi PZT – Projektu Zagospodarowania Terenu, PAB – Projektu Architektoniczno-Budowlanego, PT – Projektu Technicznego oraz PW – Projektu wykonawczego wraz z wymaganymi pozwoleniami, uzgodnieniami, ekspertyzami, odstępstwami itd

„PZT” czyli **„Projekt Zagospodarowania terenu”** – dokument, który jest częścią projektu budowlanego, niezbędnego do uzyskania stosownego pozwolenia na realizację inwestycji i rozpoczęcia prac na budowie. Musi zostać wykonany na aktualnej klauzulowanej mapie geodezyjnej do celów projektowych, która jest podpisana przez geodetę posiadającego uprawnienia do wydawania tego typu dokumentów.

„PAB,” czyli **„Projekt Architektoniczno-Budowlany”** – dokument, który jest częścią projektu budowlanego, określający funkcję, formę i konstrukcję obiektu budowlanego, jego charakterystykę energetyczną i ekologiczną oraz proponowane niezbędne rozwiązania techniczne, a także materiałowe, ukazujące zasady nawiązania do otoczenia, a w stosunku do obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego – również opis dostępności dla osób niepełnosprawnych. W ramach opraciwania należy wykonać wizualizacje.

„PT” czyli **„Projekt Techniczny”** – dokument, który jest częścią projektu budowlanego, musi być zgodny z PZT oraz PAB. Zawiera szczegółowe rozwiązania techniczno-konstrukcyjne, oraz w razie potrzeby dodatkowe opracowania architektoniczne. Obejmuje projektowe rozwiązania konstrukcyjne obiektu wraz z wynikami obliczeń statyczno-wytrzymałościowych, charakterystykę energetyczną budynków, projektowane niezbędne rozwiązania techniczne oraz materiałowe, dokumentację geologiczno-inżynierską lub geologiczne warunki posadowienia obiektów budowlanych i techniczno-instalacyjnych. PT powinien być przekazany Kierownikowi Budowy przed rozpoczęciem prac budowlanych. Składa się z niezbędnych opracowań Specjalistów branżowych

„PW” czyli **„Projekt Wykonawczy”** - dokument, który jest częścią dokumentacji projektowej. PW stanowi uzupełnienie i uszczegółowienie projektu budowlanego w zakresie i stopniu dokładności niezbędnych do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizacji robót budowlanych. PW zawiera rysunki w skali uwzględniającej specyfikę zamawianych robót i zastosowanych skal rysunków w projekcie budowlanym wraz z wyjaśnieniami opisowymi. Obejmuje Projekt Wnętrz wraz z wizualizacją pomieszczeń.

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ROZWOJU I TECHNOLOGII z dnia 20 grudnia 2021 r.

w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego § 5.

„Przedmiar robót” zawiera zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem lub ze wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis oraz wraz ze wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru

robót budowlanych, a także z obliczeniem i zestawieniem liczby jednostek przedmiarowych robót podstawowych

a.1.2.2 Podstawa opracowania Dokumentacji Projektowej

a.1.2.2.1 Wytyczne Inwestora

- a) **Przedstawione zostaną na etapi Uzgodnień z Zamawiającym**
- b) **Wymagania zamawiającego przedstawione w Punkciw 2.**

a.1.2.2.2 Wizja Lokalna

- a) **Udostępnienie Wykonawcy dostępu na teren inwestycji**
Teren na Działce Nr: **184/11** obr **45** j. ewid. **Krowodrza (Kraków)**
Identyfikator Działki: **126102_9.0045.184/11**
- b) **Udostępnienie Wykonawcy dostępu do BUD.17 i BUD.38**
BUD.17 Numer Ewidencyjny: **184/8.17**
BUD.38 Numer Ewidencyjny: **184/8.38**
- c) **Udostępnienie Wykonawcy dostępu do BUD.26**
BUD.26 Numer Ewidencyjny: **184/8.23**

a.1.2.2.3 Uwarunkowania Lokalne

- a) **Teren przedmiotowej inwestycji jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP):**

UCHWAŁA NR CXXIV/3383/23 RADY MIASTA KRAKOWA
z dnia 6 grudnia 2023 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mazowiecka” niemniej jednak przedmiotowa Działka nr 184/11 obr 45 j. ewid. Krowodrza zgodnie z rysunkiem planu znajduje się w obszarze: „Teren Zamknięty” Resortu Obrony Narodowej.

- b) **Teren znajduje się w obszarze objętym**

Decyzją Nr 30/MON Ministra Obrony Narodowej
z dnia 3 marca 2022 r.
zmieniającą decyzję w sprawie ustalenia terenów zamkniętych w resorcie obrony narodowej
(Dz. Urz. MON z 2022 r. poz. 33),
liczba porządkowa 444 wpisano, między innymi, działkę ewidencyjną Nr 184/11, obręb 45 Krowodrza

- c) **Teren projektowanej inwestycji jest objęty Uchwałą Krajobrazową**

(w obszarze I Strefy)
UCHWAŁA NR XXXVI/908/20 RADY MIASTA KRAKOWA
z dnia 26 lutego 2020 r.
w sprawie ustalenia „Zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń”.

- d) **Obszar przedmiotowej inwestycji objęty jest wpisem do rejestru**

ZESPOŁY I OBIEKTY Z TERENU MIASTA KRAKOWA
WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW (Stan na czerwiec 2024 r.)
1226. ul. Wrocławska 1-3, A-1112, Zespół Szpitala Wojskowego
30.XII.1999

WYKAZ OBIEKTÓW WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTEKÓW
NIERUCHOMYCH WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO
Z UWZGLĘDNIENIEM PODZIAŁU NA POWIATY I GMINY

(Stan na czerwiec 2024 r.)

1765. ul. Wrocławska 1-3, A-1112, Zespół Szpitala Wojskowego
30.XII.1999

Decyzja w sprawie wpisania dobra kultury do rejestru zabytków
nieruchomych

z dnia 30.12.1999r. Nr 1.dz.SOZ-IV/99/99

Wpis do rejestru zabytków pod numerem rejestru: A-1112

„Zespół zabudowań szpitala wojskowego”

Zespół zabudowań szpitalnych powstały w latach 1907-1911

składający się z następujących elementów:

(uwaga: między innymi wymieniono):

- budynku garaży /nr ew. 15 i 17/ (na załączniku graf. oznaczono również BUD.38)
- budynku pawilonu (ob. magazynu) /nr ew. 26/

Wraz z załącznikiem graficznym do decyzji nr A-1112, z oznaczeniem
budynków wpisanych jako zabytki

a.1.2.2.4 Podstawy Prawne - Obowiązujące Przepisy i Normy

UWAGA:

Należy stosować Akty Prawne obowiązujące na dzień złożenia wniosku
o Pozwolenie na Budowę
np. takie jak:

- Warunki Techniczne,
- Prawo Budowlane,
- PN - Polskie Normy,
- Przepisy Szczególne,

Zamawiający dysponuje dokumentami administracyjnymi i technicznymi
określającymi warunki formalne i techniczne realizacji inwestycji
wymienionymi powyżej

Pozostałe materiały niezbędne do opracowania dokumentacji projektowej
oraz decyzji, uzgodnień i zgód formalnych niezbędnych do wykonania
przedmiotu zamówienia Wykonawca uzyska we własnym zakresie, zgodnie
z przyjętą w umowie formułą wynagrodzenia.

a.1.3. **Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe;**

- **BUD.17 oraz BUD.38** – Budynek istniejący, zmiana dotyczy funkcji i układu pomieszczeń wewnętrznych – Funkcja Medyczna
- **BUD.26** – Budynek istniejący - zmiana dotyczy funkcji i układu pomieszczeń wewnętrznych – Funkcja Administracyjna wraz z dobudową korytarza przeszklonego
- Zabezpieczenie dostępności osób niepełnosprawnych zarówno w ramach budynków jak i w ramach dostępu do budynków – dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe, drogi pożarowe, punkty ewakuacyjne
- Nowo projektowane MCWBK Multidyscyplinarne Centrum Wsparcia Badań Klinicznych stanowiący przedmiot zamówienia powinien zostać zaprojektowany i wykonany przy użyciu takich technologii i środków technicznych, aby do minimum ograniczyć niekorzystne oddziaływanie inwestycji na środowisko (emisja hałasu i drgań, emisja spalin, emisja ciepła do atmosfery, usunięcie zanieczyszczeń z odwodnienia dróg dojazdowych, zabezpieczenie przesyłu mediów). Oraz z zastosowaniem rozwiązań zapewniających wydajność energetyczną, kierując się dążeniem do realizacji wymogów Komisji Europejskiej w ramach Dyrektywy w sprawie charakterystyki energetycznej budynków (EPBD) w celu zapewnienia zero emisyjności i samowystarczalności energetycznej budynków.

(Dyrektywa zakłada że od 01.01.2030 roku wszystkie nowe budynki w Unii Europejskiej mają być bezemisyjne. Dwa lata wcześniej – od 01.01.2028 roku – warunek ten mają spełniać wszystkie nowe budynki zajmowane przez władze publiczne lub będące ich własnością.).

Wszystkie istniejące budynki powinny zostać przekształcone w budynki bezemisyjne do 2050 r.

- 2024/1275

DYREKTYWA PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY (UE) 2024/1275

z dnia 24 kwietnia 2024 r.

w sprawie charakterystyki energetycznej budynków

(wersja przekształcona)

(Tekst mający znaczenie dla EOG)

- Zachowa się zasadę koordynacji wzajemnej zapewniającą właściwą sprawność funkcjonalną w powiązaniu ze Oddziałami Szpitalnymi
- Zapewnione zostaną odpowiednie warunki sanitarne, izolację akustyczną i wzrokową
- Użyte materiały budowlane, instalacyjne i wykończeniowe oraz technologie muszą zapewnić niskie koszty eksploatacji i utrzymania obiektu przy zapewnieniu wymaganego przez Zamawiającego wysokiego standardu wykończenia i użytkowania.
- Przedmiot inwestycji należy zaprojektować i wykonać zgodnie z wymaganiami obowiązujących norm, przepisów oraz wiedzy i sztuki budowlanej, w tym także norm już znanych, a wprowadzanych w życie w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, np. w zakresie izolacyjności przegród zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia z dnia 12 kwietnia 2002 r.

(Dz.U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.)

- W szczególności realizowane działy i elementy budowlano–instalacyjne towarzyszące muszą spełniać warunki ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa konstrukcji i użytkowania, ochrony

środowiska, wymagań sanitarno-higienicznych i ochrony zdrowia, przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz pokrewnych, a także aktualnych wymogów Narodowego Funduszu Zdrowia.

- Należy przewidzieć takie rozwiązania techniczne i technologiczne, aby zapewniona była prawidłowa izolacyjność (termiczna i akustyczna) przegród oraz oszczędność w pobieraniu i wydatkowaniu energii, zarówno cieplnej jak i elektrycznej.
- Należy w taki sposób zaprojektować, a następnie zrealizować budowę, aby pobór wody oraz odprowadzenie ścieków sanitarnych był optymalnie dobrany dla przewidywanych funkcji, przy zapewnieniu możliwości utrzymania właściwego stanu technicznego budynku.

Wstępne dane o oddziaływaniu na środowisko

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 grudnia 201 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko Dz.U. poz. 71 inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

- Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach
- Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia jest to decyzja wydawana dla przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko
- Ponieważ planowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – nie jest konieczne uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Obszar oddziaływania

Na podstawie art.20 Prawo Budowlane stwierdza się, że teren wokół działki, na której będzie realizowana inwestycja nie będzie narażony na niedogodności, w tym na pozbawienie:

- dostępu do drogi publicznej
- możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej
- środków łączności
- dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi

Nie będzie powodować uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz zanieczyszczać powietrze, wody i gleby.

Obszar oddziaływania nie wykracza poza granice działki inwestora nr 184/11, obręb 45 Kraków-Krowodrza.

Zagrożenia dla środowiska

- Inwestycja nie spowoduje zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników oraz na obiekty sąsiadujące.
- Zgodnie z dziennikiem Ustaw nr 213, poz. 1397, z 09.11 projektowana inwestycja nie wymaga sporządzenia raportu o oddziaływaniu na:
 - Powietrze
 - wody
 - powierzchnię ziemi
 - złoża kopalin

- świat zwierząt i roślin
- utrzymuje poziom hałasu poniżej dopuszczalnego
- utrzymuje poziom pól elektromagnetycznych poniżej dopuszczalnych

Uwarunkowania wynikające z Decyzji o Ustalenie Lokalizacji Celu Publicznego

Teren inwestycji jest objęty miejscowym planem zagospodarowania

Teren projektowanej inwestycji jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP):

UCHWAŁA NR CXXIV/3383/23 RADY MIASTA KRAKOWA

z dnia 6 grudnia 2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mazowiecka”.

Przedmiotowa Działka nr 184/11 obr 45 j. ewid. Krowodrza zgodnie z rysunkiem planu znajduje się w obszarze: „Teren Zamknięty” resortu obrony narodowej

Co wskazuje, że dla realizacji przedmiotowego zadania projektowego na przedmiotowym obszarze należy wystąpić o Decyzję o Ustalenie Lokalizacji Inwestycji Celu Publicznego na terenie zamkniętym 5 Wojskowego Szpitala Klinicznego z Polikliniką SP ZOZ w Krakowie ul. Wrocławska 1-3

Prace objęte opracowaniem prowadzą do zmiany sposobu zagospodarowania terenu oraz użytkowania obiektów budowlanych. Dla budynku rozbudowywanego wpłyną na zmianę jego formy architektonicznej. Zakres opracowania wg Koncepcji Architektonicznej.

Budynek BUD.17 wraz z Budynkiem BUD.38

wymagają uzyskania Zmiany w Pozwoleniu na Budowę na bazie projektu zamiennego, przy uwzględnieniu dostosowania terenu dojazdów w sposób zapewniający dostęp do obiektu osobom niepełnosprawnym (zasadne zapewnienie dostępu poprzez modernizację-przebudowę chodników i placu manewrowo postojowego, przy zastosowaniu spadków chodnika <6% co umożliwi realizację dostępu bez instalowania ramp dla niepełnosprawnych)

Budynek BUD.26

obejmie przebudowa wraz rozbudową. Zostanie zaprojektowany i dobudowany przeszklony korytarz od strony północnej w stylu i pasujący architektonicznie do przedmiotowego budynku zabytkowego.

a.1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe:

a.1.4.1 Wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe.

a.1.4.1.1 Zestawienia projektowanej powierzchni użytkowej budynków wg Koncepcji Projektowej:

Zgodnie z opublikowaną w języku polskim Polską Normą PN-ISO 9836 ,
Właściwości użytkowe w budownictwie.

Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”,
jeżeli wymaga tego specyfika obiektu budowlanego, w szczególności:

- a) powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji,
- b) wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe, w tym wskaźnik określający udział powierzchni ruchu w powierzchni netto,
- c) inne powierzchnie, jeżeli nie są pochodną powierzchni użytkowej opisanych wcześniej wskaźników,
- d) określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników.

Centrum Badań Klinicznych – Cześć Medyczna BUD. 17 (184/8.17) i BUD. 38 (184/8.38)	
1. WC - Niepełnosprawni-1	4,12 m ²
2. WC - Niepełnosprawni-2	6,29 m ²
3. Pom. Techniczne - Serwerownia	4,75 m ²
4. Rejestracja	13,92 m ²
5. Poczekalnia	7,69 m ²
6. Korytarz 1	21,81 m ²
7. Korytarz 2	17,85 m ²
8. Pom. Gosp.	0,62 m ²
9. Pokój do Realizacji Badań Medycznych 1	13,47 m ²
10. Pom. Socjalne	9,02m ²
11. Pokój do Realizacji Badań Medycznych 2	13,60 m ²
12. Pokój do Realizacji Badań Medycznych 3	11,90 m ²
13. Strefa Pacjenta	13,60 m ²
14. Pokój do Przechowywania Bieżącej Dokumentacji Medycznej.	6,63 m ²
15. Biel. Brudna	2,86 m ²
16. Odpady Med	1,43 m ²
17. Biel Czysta	1,32 m ²
18. Magazyn	2,64 m ²
19. Strefa Pacjenta / Pomieszczenie do Prezentacji	36,26 m ²
RAZEM:	189,67 m²

Centrum Badań Klinicznych – Cześć Administracyjna BUD.26 (184/8.23)	
1. Sala do Obsługi Sponsora	22,00 m ²
2. Pokój dla Kadry Zarządzającej 1	11,40 m ²
3. Pokój dla Kadry Zarządzającej 2	11,40 m ²
4. Poczekalnia	6,70 m ²
5. Przedsionek	7,20 m ²
6. Pom. Gosp.	0,60 m ²
7. Przeds. WC	1,30 m ²
8. WC	1,40 m ²
9. WC - Niepełnosprawni	3,40 m ²
10. Pom. Socj.	8,60 m ²
11. Pokój Biurowy dla Osób Zaangażowanych w Koordynację / Realizację Badań Klinicznych	20,30 m ²
12. Pokój Biurowy / Archiwum	11,90 m ²
13. Korytarz	66,90 m ²
RAZEM:	173,10 m²

a.1.4.1.2

2

Wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe

Liczba Kondygnacji:

- **Budynek 17 i Budynek 38**

to zespół budynków jednokondygnacyjnych

- **Budynek 26**

to budynek jednokondygnacyjny

Zestawienia Powierzchni Budynków – wg Koncepcji Projektowej:

Pow. Zabudowy - Istniejąca (Ewidencyjna)-Całkowita

BUD.17+BUD.38+BUD.26:

$$249 \text{ m}^2 + 162 \text{ m}^2 = 411 \text{ m}^2$$

Pow. Zabudowy- Całkowita – Projektowana

BUD.17+BUD.38+BUD.26:

$$249 \text{ m}^2 + 234,4 \text{ m}^2 = 483,4 \text{ m}^2$$

Istniejąca pow. Netto BUD.17+BUD.38+BUD.26

$$197,73 \text{ m}^2 + 114,6 \text{ m}^2 = 312,33 \text{ m}^2$$

Projektowana Pow. Netto BUD.17+BUD.38+BUD.26

$$197,73 \text{ m}^2 + 181,5 \text{ m}^2 = 379,23 \text{ m}^2$$

CENTRUM BADAŃ KLINICZNYCH – CZEŚĆ MEDYCZNA

BUD.17 (184/8.17) i BUD 38 (184/8.38)

Pow. Zabudowy - Istniejąca (Ewidencyjna)-Całkowita:

- BUD.17 = 210 m²

- BUD.38 = 39 m²

RAZEM = 249 m²

[BUD.15 (184/8.13) styczny z inwestycją = 388m²]

Pow. Zabudowy- Projektowana – NIE ULEGA ZMIANIE:

- BUD.17 = 210 m²

- BUD.38 = 39 m²

RAZEM = 249 m²

Pow. Netto

- BUD.17 = 161,47m²

- BUD.38 = 36,26 m²

RAZEM = 197,73 m²

CENTRUM BADAŃ KLINICZNYCH – CZEŚĆ ADMINISTRACYJNA

- BUD.26 (184/8.23)

- Pow. Zabudowy- Istniejąca (Ewidencyjna) – Całkowita:

- BUD.26 = 162 m²

- Pow. Zabudowy- Projektowana – Całkowita:

- BUD.26 = 162 m²

- Projektowany szklany korytarz = 72,4 m²

RAZEM = 234,4 m²

Pow. Netto:

- BUD.26 = 114,6 m²

- Projektowany szklany korytarz = 66,9 m²

RAZEM = 181,5 m²

a.1.4.1.3 Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników.

- Dopuszcza się tolerancję w powierzchni i wymiarowaniu +/-10%, pod warunkiem spełnienia przez wszystkie pomieszczenia wymagań funkcjonalnych określonych w niniejszym opracowaniu

oraz spełnienia wymagań Użytkownika i obowiązujących przepisów budowlanych oraz przepisów i rozporządzeń Ministra Zdrowia.

- Pomieszczenia technicznej obsługi budynku – w dostosowaniu do koniecznych projektowych rozwiązań technicznych. Zaleca się ograniczenie powierzchni tych pomieszczeń do niezbędnego minimum.

2. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

a.2.1. Wytyczne inwestycyjne Zamawiającego

- a) Zamawiający wymaga, aby w opracowywanej dokumentacji nie wprowadzać istotnych zmian w stosunku do Programu Funkcjonalno – Użytkowego.
- b) Na etapie opracowywania Projektu Budowlanego (PZT – Projektu Zagospodarowania Terenu, PAB - Projektu Architektoniczno-Budowlanego oraz PT - Projektu Technicznego) i PW - Projektu Wykonawczego w tym Projektu Wnętrz, Zamawiający zastrzega sobie prawo wprowadzenia zmian, uzasadnionych względami organizacyjno-użytkowymi.
- c) Zmiany w Programu Funkcjonalno – Użytkowym, mogą się pojawić w czasie opracowania Projektu Budowlanego PB (Projektu Zagospodarowania Terenu PZT, Projektu Architektoniczno-Budowlanego PAB, Projektu Technicznego PT, Projektu Wykonawczego PW w tym Projektu Wnętrz, wskutek uzgodnień z Rzecznikiem Sanepid (WOMP - Wojskowy Ośrodek Medycyny Prewencyjnej), Rzecznikiem od spraw zabezpieczeń Przeciwpowodziowych, Miejskim Konserwatorem Zabytków, oraz z Zamawiającym. Ponadto wskutek wyłonienia, przez Zamawiającego, z Kierownika/Dyrektora MCWBK, który będąc zarządzającym, administratorem i odpowiadającym za funkcjonowanie ośrodka i wskaże dodatkowe wymagania niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania i realizacji zadań dedykowanych dla MCWBK. Zmiany mogą wynikać również wskutek dostosowywania Dokumentacji Projektowej do zgodności z wszystkimi aktualnymi przepisami obowiązującymi na czas odbiorów, podczas procesu uzgadniania Dokumentacji czy wskutek uzyskiwania odstępstw i wprowadzania rozwiązań zamiennych. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian, które poprawiają funkcjonowanie obiektów (np. mpogaczych obniżać koszty funkcjonowania i eksploatacji budynków),
- d) Wszystkie wprowadzone przez Wykonawcę zmiany i rozwiązania muszą uzyskać pisemną ostateczną akceptację Zamawiającego.
- e) Dokumentacja projektowa musi spełniać wymogi aktualnie obowiązujących przepisów Prawa Budowlanego, Warunków Technicznych oraz Przepisów Szczególnych. W przypadku nie spełnienia jakiegokolwiek ich zakresu, należy uzyskać stosowne odstępstwa właściwych organów. Uzyskanie wszelkich odstępstw znajduje się w gestii Wykonawcy.
- f) Podzlecenie wykonania jakiegokolwiek zakresu prac wymaga każdorazowej pisemnej zgody Zleceniodawcy.
- g) Wszystkie urządzenia stosowane przez Wykonawcę muszą uzyskać akceptację Zamawiającego w zakresie materiału wykonania, ergonomii funkcjonalności, i ich konkretnej lokalizacji.
- h) Wszelkie prace związane z przygotowaniem podłoża, obudów czy instalacji pod elementy wyposażenia należy uwzględnić przy całości prac budowlano-montażowych.

- i) W przypadku wszelkich wątpliwości lub niezgodności poszczególnych elementów w planach, opisach, czy przedmiarach należy zwrócić się na piśmie z prośbą o wyjaśnienie z zachowaniem przewidzianych w form i terminów.
- j) Wykonawca (oferent) zobowiązany jest do weryfikacji programu uwzględniając technologię wykonania poszczególnych elementów i zgłoszenia wszelkich niezgodności w trakcie trwania procedury przetargowej.
- k) Z uwagi na charakter inwestycji i otoczenia, nie wyklucza się możliwości wystąpienia w trakcie prac sytuacji wymagającej weryfikacji proponowanych rozwiązań.
- l) Wszystkie instalacje, urządzenia i meble, które zostaną zainstalowane w budynku muszą uzyskać akceptację Zamawiającego w zakresie materiału wykonania, ergonomii funkcjonalności i ich konkretnej lokalizacji.
- m) W obliczeniach oraz rozwiązaniach projektowych należy uwzględnić m.in. wnioski i zalecenia z:
 - 1) Opinii Geotechnicznej / Ekspertyzy Geotechnicznej, którą to dokumentację jest zobowiązany wykonać Wykonawca na etapie opracowania projektu architektoniczno-budowlanego
 - 2) Ekspertyzy o Możliwości Przebudowy i Rozbudowy, którą to dokumentację jest zobowiązany wykonać Wykonawca na etapie opracowania projektu architektoniczno-Budowlanego
 - 3) Ekspertyzy Konstrukcyjnej
 - 1) Ekspertyzy Technicznej - wskazującej stan obiektu oraz wszelkie niezgodności w budynkach z obecnie obowiązującymi przepisami.

(Uwaga: Uzyskanie wszelkich odstępstw znajduje się w gestii Wykonawcy)

- Sporządzonej w trybie § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

(tekst jednolity: Dz. U. z 2019r. poz. 1065)

- Sporządzonej w trybie § 13 ust. Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030)
- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002 nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami) tylko dla obszaru objętego opracowaniem
- w przypadku niespełnienia warunków Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie Warunków Technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz.690 z późn. zm.
 - DZIAŁ III. Budynki i pomieszczenia. Rozdział 5, Pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi §72 ust. 2) dotyczących w szczególności wysokości pomieszczeń, należy wystąpić z wnioskiem o odstępstwo w zakresie zaniżonej wysokości pomieszczeń na stały pobyt ludzi
 - DZIAŁ II, Zabudowa i zagospodarowanie działki budowlanej Rozdział 5. Uzbrojenie techniczne działki i odprowadzenie wód powierzchniowych § 26.4 Na działkach budowlanych przeznaczonych dla szpitali i sanatoriów,

niezależnie od zasilania z sieci, należy zapewnić dodatkowo własne ujęcie wody oraz własne źródło energii elektrycznej i ciepłej.

- w przypadku niespełnienia warunków Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą dotyczących w szczególności Rozdział 6. Wymagania dotyczące instalacji: § 41. [Rezerwowe źródło zaopatrzenia szpitala w wodę] Rezerwowe źródło zaopatrzenia szpitala w wodę zapewnia co najmniej jej 12-godzinny zapas. § 42. [Rezerwowe źródło zaopatrzenia szpitala w energię elektryczną] Rezerwowym źródłem zaopatrzenia szpitala w energię elektryczną jest agregat prądotwórczy wyposażony w funkcję autostartu, zapewniający co najmniej 30% potrzeb mocy szczytowej, a także urządzenie zapewniające odpowiedni poziom bezprzerwowego podtrzymania zasilania., w przypadku niespełnienia, należy wystąpić z wnioskiem o odstępstwo.
- 4) Programu Prac Konserwatorskich
 - 5) Decyzji ULICP
 - 6) Uzgodnień, Decyzji Rzecznawcy Sanitarnego (WOMP)
 - 7) Uzgodnień, Decyzji Rzecznawcy od systemów zabezpieczeń Przeciwpowodziowych
 - 8) Uzgodnień, Decyzji, Pozwoleń Miejskiego Konserwatora Zabytków
 - 9) Decyzji Pozwolenia na Budowę

a.2.2. Wymagania dotyczące uzyskania Dokumentów Wstępnych

- 1) Aktualnej mapy ewidencyjnej,
- 2) Aktualnej mapy zasadniczej,
- 3) Aktualnego Wypisu z Rejestru Gruntów,
- 4) Klauzulowanej aktualnej mapy do celów projektowych,
- 5) Opracowanie badań gruntowo-wodnych
(Zamawiający dysponuje badaniami geologicznymi wykonanymi na przedmiotowej działce, które można wykorzystać)
- 6) Dla budynku BUD.26 opracowanie kwerendy archiwalnej w zakresie oryginalnych otworów na elewacjach,
- 7) Dla budynku BUD.26 przypadku braków materiałów historycznych, wykonanie badań przez uprawnionego badacza architektury w zakresie oryginalnych otworów na elewacjach,
- 8) Opracowanie Programu Prac Konserwatorskich przez osobę z odpowiednimi uprawnieniami – uwzględniającego zachowanie maksymalnego zakresu historycznego układu ścian wewnętrznych oraz ,oryginalnie występujących elementów zabytkowych (m.in. oryginalnych posadzek, klatki schodowej, balustrad, elementów wyposażenia wnętrza, stolarki wewnętrznej, elewacji wraz z detalami architektonicznymi, konserwacji drzwi wejściowych jak i ewentualnie występujących w obrębie budynku elementów zabytkowych).
- 9) Opracowanie Zestawienia Elementów Zabytkowych wystroju i wyposażenia, które będzie stanowiło podstawę do dalszych wytycznych konserwatorskich dotyczących sposobu przekształcenia wnętrza zabytkowych budynków
- 10) Opracowanie inwentaryzacji zieleni – Zestawienie zawierające:
 - ilość
 - nazwa gatunkowa,
 - obwód koronny
 - obwodu pnia
 - naniesienie, na Mapę do Celów Projektowych
- 1) Opracowanie danych dotyczących zanieczyszczeń atmosfery niezbędne do analizy ochrony powietrza np raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska,
- 2) Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości,\
- 3) inwentaryzację lub dokumentację obiektów budowlanych podlegających przebudowie, rozbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie
 - architektury,
 - konstrukcji,
 - instalacji i urządzeń technologicznych,
 - urządzeń naziemnych i podziemnych przewidzianych do zachowania
 - obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania rozbiórek,
- 1) Porozumień, zgód lub pozwoleń niezbędnych dla realizacji inwestycji
- 2) Aktualnych warunków technicznych i realizacyjnych związanych z przyłączeniem obiektów do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg publicznych, kolejowych.
- 3) Aktualnych warunków technicznych i realizacyjnych oraz uzgodnień związanych z przyłączeniem obiektu dróg publicznych (w ramach dwóch istniejących zjazdów),
- 4) Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości,

a.2.3. Wymagania dotyczące opracowania Dokumentacji Projektowej

(Inwentaryzacja, Projekt Budowlany i Projekt Wykonawczy w tym Projekt Wnętrz)

- 1) Szczegółowej inwentaryzacji obiektów budowlanych w zakresie:
 - architektury,
 - konstrukcji,
 - instalacji
 - urządzeń technologicznych,
 - urządzeń naziemnych i podziemnych przewidzianych do zachowania
 - obiektów przewidzianych do rozbiórki
 - uwarunkowań rozbiórek,
 - analizy akustycznej
- 1) Projekt PZT – Projekt Zagospodarowania Terenu
- 2) Projekt PAB – Projekt Architektoniczno-Budowlany (z wizualizacjami zwłaszcza uwzględniającego ostateczne rozwiązania i finalny wygląd budynku BUD.26)
- 3) Projekt PT – Projekt Techniczny
- 4) Projekt PW – Projekt Wykonawczy w tym Projekt Wnętrz (z wizualizacjami pomieszczeń)
- 5) Kompleksowa Dokumentacja Powykonawcza
 - Inwentaryzacji Geodezyjnej
 - Inwentaryzacji Architektoniczno-budowlanej
 - Inwentaryzacji Instalacji – elektrycznej, sanitarnej (Wod-Kan, CO., went.)
 - w wersji papierowej oraz elektronicznej na płytach CD, DVD lub na Pendrive lub innym nośniku danych zatwierdzonym przez zamawiającego w użytecznej formie, uzgodnionej z Zamawiającym (PDF, CAD).
- 1) Przygotowanie dokumentów związanych z oddaniem do użytkowania wykonanego zadania /dokumentacja powykonawcza/ wraz z uzyskaniem w imieniu i na rzecz Zamawiającego decyzji /zgłoszenia obiektu do użytkowania.
- 2) Wykonanie Planu Ewakuacji.
- 3) Wykonanie Planu Zabezpieczenia P.Poż.
- 4) Wykonanie Instrukcji Ewakuacji.
- 5) Wykonanie Instrukcji P.Poż.
- 6) Wykonanie Instrukcji Eksploatacji i Utrzymania Obiektu.
- 7) Wykonanie Analizy Akustycznej

UWAGA:

- Opracować wg opracowanej koncepcji architektonicznej oraz aktualnych podstaw prawnych
- Projekt branżowy w/w instalacji systemu sygnalizacji pożarowej należy uzgodnić z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

a.2.4. Wymagania dotyczące Uzyskania Dokumentów

(Uzgodnienia i Pozwolenia)

- 1) Decyzji ULICP - Decyzji o Ustaleniu Lokalizacji Inwestycji Celu Publicznego dla BUDYNKU BUD.26 wraz z otoczeniem
- 2) DECYZJI ZAMIENNEJ ULICP - Decyzji o Ustaleniu Lokalizacji Inwestycji Celu Publicznego dla BUD.17 i BUD.38 wraz z otoczeniem
- 3) Pozwolenia na Budowę
- 4) Uzgodnienia Konserwatora Zabytków dla PZT i PAB
- 5) Uzgodnienia Rzecznawcy Sanepid dla PZT i PAB
- 6) Uzgodnienia Rzecznawcy do Spraw Zabezpieczeń Przeciwpowodziowych dla PZT i PAB wraz z PT i PW w tym Projektu Wnętrz
- 7) Pozwolenia Konserwatorskiego na prowadzenia prac budowlanych na i przy obiekcie zabytkowym
- 8) Protokołu odbioru Prac Budowlanych – Miejski konserwator Zabytków
- 9) Protokołów przeglądów lub Protokołów odbiorów instalacji w zależności od wymogów

a.2.5. Wymagania dotyczące opracowania Dokumentacji Powykonawczej

- a) Wykonanie kompleksowej dokumentacji powykonawczej
 - Inwentaryzacji Geodezyjnej
 - Inwentaryzacji Architektoniczno-Budowlanej
 - Inwentaryzacji Instalacji – elektrycznej, sanitarnej (wod-kan, CO., went.)
 - w wersji papierowej oraz elektronicznej na płytach CD/DVD lub na Pendrive
 - w użytecznej formie, uzgodnionej z Zamawiającym (PDF, CAD).
- b) Przygotowanie dokumentów związanych z oddaniem do użytkowania wykonanego zadania /dokumentacja powykonawcza/ wraz z uzyskaniem w imieniu i na rzecz Zamawiającego decyzji /zgłoszenia obiektu do użytkowania.
- c) Analizy Akustycznej
- d) Wykonanie planu zabezpieczenia P.Poż.
- e) Wykonanie Instrukcji P.Poż.
- f) Wykonanie Planu Ewakuacji
- g) Wykonanie Instrukcji Ewakuacji
- h) Instrukcję Eksploatacji i Utrzymania Obiektu.

Przed rozpoczęciem prac Wykonawca pozyska i zweryfikuje dane oraz materiały niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia (tzw. dane wyjściowe do projektowania).

Wykona na własny koszt wszystkie badania technologiczne i analizy niezbędne dla prawidłowego opracowania Dokumentów Wykonawcy, a w szczególności Projektu Budowlanego (PAB, PAB, PT) oraz Projektu Wykonawczego (PW) w tym projekt wnętrz z wizualizacjami pomieszczeń a także, między innymi pozyska:

- prawnie zatwierdzoną mapę do celów opiniodawczych oraz mapę do celów projektowych dla obszaru objętego Inwestycją;
- inne wymagane materiały, ekspertyzy, analizy, opracowania i badania niezbędne dla prawidłowego wykonania Dokumentów Wykonawcy (w tym dokumentacji projektowej i odbiorowej) i realizacji robót.

W szczególności Wykonawca przygotuje i zatwierdzi u Zamawiającego następujące Dokumenty:

- 1) Projekt Budowlany – sporządzony zgodnie z wymogami niniejszego PFU w terminie określonym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
Wraz z wizualizacją budynków
- 2) Projekt Budowlany zadania opracowany winien być w wersji pisemnej oraz w wersji elektronicznej na nośniku danych (płyta CD, DVD, pendrive itp.) w zakresie zgodnym z wymaganiami obowiązującej w Polsce ustawy Prawo budowlane z 7 lipca 1994r., z późn. zm.
- 3) Inne opracowania wymagane dla uzyskania Pozwolenia na Budowę dla Obiektu jeżeli będzie wymagane.
- 4) W imieniu Inwestora uzyska w szczególności:
 - pozwolenie na budowę,
 - pozwolenia Konserwatorskie na prowadzenie prac budowlanych na obiekcie zabytkowym
 - zgodę na użytkowanie obiektów z Wojewódzkiego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego właściwego dla terenu realizowanej inwestycji wraz z wymaganymi prawem zezwoleniami P.POŻ., BHP, Insp. Sanitarne – WOMP
- 5) Projekty Wykonawcze dla celów realizacji Obiektów.
 - Projekty wykonawcze stanowić będą uszczegółowienie dla potrzeb wykonawstwa Projektu Budowlanego w poszczególnych branżach. Dokumentacja wykonawcza powinna być opracowana z uwzględnieniem warunków zatwierdzenia Projektu Budowlanego oraz warunków zawartych

w uzyskanych opiniach i uzgodnieniach, jak również szczegółowych wytycznych Zamawiającego. Projekty wykonawcze opracowane będą oddzielnie dla każdego obiektu wchodzącego w skład Instalacji.

- W ramach projektu wykonawczego zostaną opracowane Projekty Wnętrz wraz z Wizualizacjami Pomieszczeń

- Po wykonaniu kpl. Projektów wykonawczych dla danej branży Wykonawca sporządzi kosztorys inwestorski zgodnie z RMI (Dz. U. Nr 130, poz. 1389 z dnia 18.05.2004r.)

6) Wykonawca opracuje i zatwierdzi u Zamawiającego pozostałe Dokumenty Wykonawcy obejmujące:

- projekt organizacji ruchu na terenie budowy uwzględniając konieczność zapewniania ciągłości pracy na terenie placówki;

- dokumentację powykonawczą w wersji pisemnej oraz na nośniku cyfrowym z naniesionymi w sposób czytelny wszelkimi zmianami wprowadzonymi w trakcie budowy wykonanych obiektów i połączeń;

- Instrukcję Eksploatacji i Utrzymania Obiektu.

- Instrukcję Bezpieczeństwa Pożarowego dla Części Medycznej MCWBK oraz Części Administracyjnej MCWBK (wraz z odpowiednim oznakowaniem obiektów)

- Instrukcje Ewakuacji dla Części Medycznej MCWBK oraz Części Administracyjnej MCWBK (wraz z odpowiednim oznakowaniem obiektów)

Jeżeli prawo lub względy praktyczne wymagają, aby niektóre Dokumenty Wykonawcy były poddane weryfikacji przez osoby uprawnione lub uzgodnieniu przez odpowiednie władze, to przeprowadzenie weryfikacji i/lub uzyskanie uzgodnień będzie przeprowadzone przez Wykonawcę na jego koszt przed przedłożeniem tej dokumentacji do zatwierdzenia Zamawiającemu. Dokonanie weryfikacji i/lub uzyskanie uzgodnień nie przesądza o zatwierdzeniu przez Zamawiającego, który odmówi zatwierdzenia w każdym przypadku, kiedy stwierdzi, że Dokument Wykonawcy nie spełnia wymagań Kontraktu. W szczególności Wykonawca uzyska wszelkie wymagane zgodnie z prawem polskim uzgodnienia, opinie i decyzje administracyjne niezbędne dla zaprojektowania, wybudowania, uruchomienia i przekazania Obiektu do rozruchu i eksploatacji. Zatwierdzenie wszystkich dokumentów przez Zamawiającego jest warunkiem koniecznym realizacji Kontraktu, lecz nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy wynikającej z Kontraktu.

a.2.6. Wymagania dotyczące Prac Budowlanych

a.2.6.1 Przygotowania terenu budowy;

- Wykonawca przygotowuje teren budowy zgodnie z zaleceniami opisanymi w SWZ i umowie. Zapewni odpowiednie zaplecze i ilość niezbędnych kontenerów biurowych wg aktualnych potrzeb oraz wg przewidzianego zatrudnienia na budowie. Zaplecze budowy należy organizować z uwzględnieniem wytycznych zawartych w obowiązujących przepisach i użytkować zgodnie z przepisami BHP i P.Poż. Do zaplecza należy podłączyć energię elektryczną oraz wodę. Teren budowy należy ogrodzić i zapewnić skuteczny system dozoru i ochrony przed dostępem osób postronnych. Teren placu budowy należy wykonać Zgodnie z Projektem Zagospodarowania Placu Budowy, po uzgodnieniu z Zamawiającym

- Materiały, które dostarczane będą na budowę winny być składowane i zabezpieczone przed uszkodzeniem oraz przed szkodliwym działaniem warunków atmosferycznych. Materiały należy składować na wydzielonych placach składowych lub magazynie w odpowiednich warunkach spełniających wymagania i wytyczne producenta.

- Materiały i urządzenia wymagające ochrony przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi należy przechowywać w kontenerach stalowych, a materiały wrażliwe na wpływ temperatury w kontenerach lub pomieszczeniach spełniających reżim temperaturowy. Materiały sypkie należy składować z uwzględnieniem ich maksymalnej wysokości składowania.

- Odpady powinny być przechowywane w odpowiednich pojemnikach dostarczonych przez Wykonawcę, a następnie wywożone i utylizowane przez wyspecjalizowane w tym zakresie firmy posiadające odpowiednie uprawnienia. W procesie realizacji należy dążyć do minimalizacji ilości odpadów, a także do ograniczania ilości zanieczyszczeń emitowanych do atmosfery. Kierownictwo robót dążyć powinno również do minimalizowania hałasu uciążliwego dla realizatorów i otoczenia poprzez zastosowania nowoczesnych maszyn i urządzeń.

- Roboty należy wykonywać zgodnie z wymaganiami BHP i ppoż. Pracownicy zostaną wyposażeni w sprzęt ochrony osobistej, odzież, obuwie robocze oraz odzież ochronną zgodnie z wymaganiami Polskich Norm w tym zakresie.

- Wszyscy pracownicy muszą mieć ważne badania lekarskie oraz posiadać aktualne szkolenie w zakresie BHP. Kierownicy robót zobowiązani są do przeszkolenia pracowników przed przystąpieniem do robót do szkolenia stanowiskowego BHP, które należy odnotować i potwierdzić podpisem osoby szkolącej i szkolonej.

- Strefy niebezpieczne na budowie powinny być odpowiednio wyznaczone i oznakowane zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wszelkie prace należy prowadzić z uwzględnieniem obowiązujących przepisów BHP i ppoż.

- Do realizacji robót stosować należy materiały i wyroby zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją techniczną, dopuszczone do stosowania w budownictwie, w tym w obiektach służby zdrowia, posiadające wymagane dokumenty jakościowe.

- Na zastosowane materiały, wyroby budowlane i urządzenia techniczne, w tym wyposażenie medyczne, Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć, zgodnie z obowiązującymi przepisami, atesty, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności, deklaracje zgodności z Polskimi Normami lub Aprobatami Technicznymi, świadectwa jakości, atesty, wymagane prawem opinie i oświadczenia. Wszystkie zastosowane materiały i wyroby powinny spełniać wymogi ochrony przeciwpożarowej.

- Maszyny i urządzenia oraz narzędzia pracy powinny być wyposażone w certyfikaty na znak bezpieczeństwa i powinny być oznakowane znakiem bezpieczeństwa.

- Jeżeli nie ma obowiązku wyposażenia maszyn i urządzeń pracy w certyfikat, wówczas producent, importer, dystrybutor lub inny dostawca mają obowiązek wydać deklarację zgodności tych wyrobów z normami wprowadzonymi do obowiązkowego stosowania oraz wymaganiami określonymi właściwymi przepisami.

- W/w maszyny i urządzenia powinny charakteryzować się minimalnym poziomem hałasu w czasie pracy.

- Teren budowy obejmujący przebudowę pomieszczeń oraz rozbudowę szpitala wymaga wykonania następujących prac przygotowawczych:
- Wydzielenie terenu budowy oraz terenów składowych materiałów budowlanych, według przygotowanego wcześniej projektu organizacji placu budowy, uzgodnionego z Zamawiającym obejmującymi również oddzielenie terenów objętych przebudową i terenów normalnej pracy Szpitala
- Oznakowanie terenu i wykonanie prac zabezpieczających według wytycznych BIOZ
- Zapewnienie organizacji transportu materiałów budowlanych i dojazdu do realizowanego budynku w sposób bezszkodowy dla zrealizowanych wcześniej prac
- Przygotowanie zaplecza socjalnego budowy
- Wykonawca na czas prowadzenia robót zapewni ochronę obiektu i mienia na przejętym terenie budowy.
- Wykonawca wyznaczy miejsca składowania odpadów.
- Wykonawca przygotowuje zaplecze budowy, w skład którego będą wchodzić:
- Biuro budowy, szatnie, umywalnie, jadalnię i magazyn sprzętu, pomieszczenie biurowe dla służb inwestorskich Zamawiającego
- Materiały, które dostarczane będą na budowę jako zabezpieczone przed wodą opadową (zafoliowane palety), należy składować na wydzielonych placach składowych, wyznaczonych zgodnie z zaleceniami.
- Materiały i urządzenia wymagające ochrony przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi należy przechowywać w kontenerach stalowych. Materiały sypkie należy składować z uwzględnieniem ich maksymalnej wysokości składowania.
- Odpady powinny być przechowywane w odpowiednich pojemnikach dostarczonych przez Wykonawcę. Ich wywozem i utylizacją będą zajmować się wyspecjalizowane w tym zakresie firmy posiadające odpowiednie uprawnienia. W procesie realizacji należy dążyć do minimalizacji ilości odpadów, a także do ograniczania ilości zanieczyszczeń emitowanych do atmosfery. Kierownictwo robót dążyć powinno również do minimalizowania hałasu uciążliwego dla realizatorów i otoczenia.
- Roboty należy wykonywać zgodnie z wymaganiami BHP i ppoż. Pracownicy zostaną wyposażeni w sprzęt ochrony osobistej, odzież, obuwie robocze oraz odzież ochronną zgodnie z wymaganiami Polskich Norm w tym zakresie.
- Wszyscy pracownicy muszą mieć ważne badania lekarskie oraz posiadać aktualne szkolenie w zakresie BHP. Kierownicy robót zobowiązani są do przeszkolenia pracowników przed przystąpieniem do robót do szkolenia stanowiskowego BHP, które należy odnotować i potwierdzić podpisem osoby szkolącej i szkolonej.
- Strefy niebezpieczne na budowie powinny być odpowiednio wyznaczone i oznakowane zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wszelkie prace należy prowadzić z uwzględnieniem obowiązujących przepisów BHP i P.Poż.
- Do realizacji robót stosować należy materiały i wyroby zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją techniczną, dopuszczone do stosowania w budownictwie, w tym w obiektach służby zdrowia, posiadające wymagane dokumenty jakościowe.
- Na zastosowane materiały, wyroby budowlane i urządzenia techniczne, w tym wyposażenie medyczne, Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć, zgodnie z obowiązującymi przepisami, atesty, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności, deklaracje zgodności z Polskimi Normami lub Aprobatami Technicznymi, świadectwa jakości, atesty, wymagane prawem opinie i oświadczenia.
- Wszystkie zastosowane materiały i wyroby powinny spełniać wymogi ochrony przeciwpożarowej. Maszyny i urządzenia oraz narzędzia pracy powinny być wyposażone w certyfikaty na znak bezpieczeństwa i powinny być oznakowane znakiem bezpieczeństwa. Jeżeli nie ma obowiązku wyposażenia maszyn i urządzeń pracy w certyfikat, wówczas producent, importer, dystrybutor lub inny dostawca mają obowiązek wydać deklarację zgodności tych wyrobów z normami wprowadzonymi do obowiązkowego stosowania oraz wymaganiami określonymi właściwymi przepisami.
- W/w maszyny i urządzenia powinny charakteryzować się minimalnym poziomem hałasu w czasie pracy.
- Wykonawca zapewni ilość niezbędnych kontenerów wg aktualnych potrzeb oraz wg przewidzianego zatrudnienia na budowie. Zaplecze budowy należy organizować

z uwzględnieniem wytycznych zawartych w obowiązujących przepisach i użytkować zgodnie z przepisami BHP i P.Poż. Do zaplecza należy podłączyć energię elektryczną oraz wodę.

- Materiały, które dostarczane będą na budowę jako zabezpieczone przed wodą opadową (zafoliowane palety), należy składować na wydzielonych placach składowych, wyznaczonych zgodnie z zaleceniami.

- Materiały i urządzenia wymagające ochrony przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi należy przechowywać w kontenerach stalowych. Materiały sypkie należy składować z uwzględnieniem ich maksymalnej wysokości składowania.

- Odpady powinny być przechowywane w odpowiednich pojemnikach dostarczonych przez Wykonawcę. Ich wywozem i utylizacją będą zajmować się wyspecjalizowane w tym zakresie firmy posiadające odpowiednie uprawnienia. W procesie realizacji należy dążyć do minimalizacji ilości odpadów, a także do ograniczania ilości zanieczyszczeń emitowanych do atmosfery. Kierownictwo robót dążyć powinno również do minimalizowania hałasu uciążliwego dla realizatorów i otoczenia.

- Roboty należy wykonywać zgodnie z wymaganiami BHP i ppoż. Pracownicy zostaną wyposażeni w sprzęt ochrony osobistej, odzież, obuwie robocze oraz odzież ochronną zgodnie z wymaganiami Polskich Norm w tym zakresie.

- Wszyscy pracownicy muszą mieć ważne badania lekarskie oraz posiadać aktualne szkolenie w zakresie BHP. Kierownicy robót zobowiązani są do przeszkolenia pracowników przed przystąpieniem do robót do szkolenia stanowiskowego BHP, które należy odnotować i potwierdzić podpisem osoby szkolącej i szkolonej.

- Strefy niebezpieczne na budowie powinny być odpowiednio wyznaczone i oznakowane zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wszelkie prace należy prowadzić z uwzględnieniem obowiązujących przepisów BHP i ppoż.

- Do realizacji robót stosować należy materiały i wyroby zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją techniczną, dopuszczone do stosowania w budownictwie, w tym w obiektach służby zdrowia, posiadające wymagane dokumenty jakościowe.

- Na zastosowane materiały, wyroby budowlane i urządzenia techniczne, w tym wyposażenie medyczne, Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć, zgodnie z obowiązującymi przepisami, atesty, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności, deklaracje zgodności z Polskimi Normami lub Aprobatami Technicznymi, świadectwa jakości, atesty, wymagane prawem opinie i oświadczenia. Wszystkie zastosowane materiały i wyroby powinny spełniać wymogi ochrony przeciwpożarowej. Maszyny i urządzenia oraz narzędzia pracy powinny być wyposażone w certyfikaty na znak bezpieczeństwa i powinny być oznakowane znakiem bezpieczeństwa. Jeżeli nie ma obowiązku wyposażenia maszyn i urządzeń pracy w certyfikat, wówczas producent, importer, dystrybutor lub inny dostawca mają obowiązek wydać deklarację zgodności tych wyrobów z normami wprowadzonymi do obowiązkowego stosowania oraz wymaganiami określonymi właściwymi przepisami.

- W/w maszyny i urządzenia powinny charakteryzować się minimalnym poziomem hałasu w czasie pracy.

Tablice informacyjne

konieczne do realizacji przedsięwzięcia wykonuje i umieszcza Wykonawca w ramach przygotowania terenu budowy i zobowiązuje się do ich utrzymywania w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót.

Przyjęcie oraz składowanie materiałów na budowie

Materiały i urządzenia wymagane do przeprowadzenia prac montażowych instalacji mogą zostać przyjęte na budowę jeśli:

- są zgodne z charakterystykami ujętymi w projekcie technicznym,
- posiadają wymagane certyfikaty i dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie,
- są nieuszkodzone, pozbawione wad fabrycznych i odpowiednio zapakowane i zabezpieczone,
- w przypadku urządzeń i materiałów zamiennych spełniają wymagania wyżej wymienione w zakresie stosowania materiałów zamiennych.

Zamawiający nie dopuszcza przyjęcia na budowę i stosowania materiałów niewiadomego

pochodzenia.

Wykonawca odpowiedzialny jest za odpowiednie przygotowanie logistyczne dostaw, tak aby prace montażowe przebiegały terminowo i zgodnie z przyjętym harmonogramem. Wykonawca usunie z terenu budowy materiały, które nie odpowiadają powyższemu programowi funkcjonalno- użytkowemu lub dokumentacji projektowej.

Wykonawca zobowiązany jest do właściwego składowania materiałów i urządzeń przeznaczonych do realizacji projektu tak, aby:

- nie uległy one zanieczyszczeniu, zniszczeniu bądź uszkodzeniu,
- sposób składowania nie utrudniał prowadzenia prac i nie stanowił zagrożenia dla pracowników i osób trzecich,
- miejsce składowania materiałów na budowie winno być zabezpieczone przed czynnikami atmosferycznymi (odpowiednio do składowanych towarów) oraz zabezpieczone zgodnie z przepisami BHP.

Po stronie Wykonawcy leży obowiązek zabezpieczenia towarów przed kradzieżą.

Wykonawca jest również odpowiedzialny za należyte wykorzystanie materiałów zwłaszcza pomocniczych pod kątem racjonalnego zużycia.

Wymagania dotyczące właściwości wyrobów i materiałów budowlanych oraz urządzeń:

Wszelkie wyroby i materiały budowlane oraz urządzenia zastosowane przez Wykonawcę przy realizacji inwestycji, powinny odpowiadać, co do jakości wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, w tym do stosowania w obiektach służby zdrowia, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, a w szczególności zgodnie z art. 10 ustawy Prawo Budowlane, jak i wymaganiom dokumentacji projektowej.

Atesty i certyfikaty jakości materiałów i urządzeń. Przed wykonaniem badań i jakości materiałów przez Wykonawcę, Zamawiający może dopuścić do użycia materiały posiadające atest producenta stwierdzający ich pełną zgodność z warunkami podanymi w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych. W przypadku materiałów, dla których atesty są wymagane przez specyfikacje techniczne, każda partia dostarczona do robót będzie posiadać atest określający w sposób jednoznaczny jej cechy. Produkty przemysłowe będą posiadać atesty wydane przez producenta, poparte w razie potrzeby wynikami wykonanych przez niego badań. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę Zamawiającemu. Materiały posiadające atest, a urządzenia - ważne legitymacje, mogą być badane w dowolnym czasie. Jeżeli zostanie stwierdzona niezgodność ich właściwości ze specyfikacjami technicznymi to takie materiały i/lub urządzenia zostaną odrzucone.

Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem lub zamontowaniem materiałów lub urządzeń, uzyskać od Zamawiającego akceptację zastosowania tych materiałów przedkładając próbki oraz dokumenty wymagane ustawą Prawo Budowlane.

Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy akceptacji materiałów lub urządzeń jeżeli nie będą odpowiadały mu kolorystycznie, nie będą pasowały pod względem estetycznym lub funkcjonalnym do innych materiałów lub urządzeń, jak również jeżeli Zamawiający będzie miał uzasadnione wątpliwości co do źródła ich uzyskania, ich jakości, trwałości, funkcjonalności, estetyki lub renomy producenta.

Wykonawca zapewni odpowiednie oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz wymagane materiały do zbadania, na żądanie Zamawiającego, jakości wbudowanych materiałów i wykonanych robót, a także do sprawdzenia ilości zużytych materiałów.

Źródła uzyskania materiałów: co najmniej dwa tygodnie przed zaplanowanym wykorzystaniem materiałów i urządzeń przeznaczonych do robót, Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania

lub wydobywania tych materiałów i odpowiednie atesty, aprobaty, dopuszczenia oraz świadectwa badań laboratoryjnych oraz na żądanie próbki do akceptacji przez Zamawiającego. Zaakceptowanie wykorzystania pewnych materiałów z danego źródła nie oznacza automatycznie, że wszystkie materiały z danego źródła uzyskują akceptację. Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła w sposób ciągły spełniają wymagania specyfikacji technicznych w czasie postępu robót. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów z jakichkolwiek źródeł. Wykonawca poniesie wszystkie koszty, a w tym: opłaty, wynagrodzenia i jakiegokolwiek inne koszty związane z dostarczeniem materiałów i urządzeń do robót.

Wszystkie odpowiednie materiały pozyskane z wykopów na terenie budowy lub z innych miejsc wskazanych w dokumentach umowy będą wykorzystane do robót lub odwiezione na odkład odpowiednio do wymagań umowy lub wskazań Zamawiającego. Humus i nadkład czasowo zdjęte z terenu wykopów, ukopów i miejsc pozyskania kruszyw będą formowane w hałdy i wykorzystane przy zasypce i rekultywacji terenu po ukończeniu robót. Wykonawca nie będzie prowadzić żadnych wykopów w obrębie terenu budowy poza tymi, które wynikają z dokumentacji projektowej. Eksploatacja źródeł materiałów będzie zgodna z wszelkimi regulacjami prawnymi obowiązującymi na danym obszarze.

Materiały nieodpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, lub złożone w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Jeśli Zamawiający zezwoli Wykonawcy na użycie tych materiałów do robót innych niż te, dla których zostały zakupione, to koszt tych materiałów zostanie przewartościowany przez Zamawiającego. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem i niezapłaceniem.

Pochodzenie materiałów i stosowanie materiałów zamiennych

- Wszystkie materiały powinien zapewnić Wykonawca prowadzonych prac budowlanych i modernizacyjnych.
- Koszty materiałów i urządzeń objętych przedmiotem zamówienia należy uwzględnić w ofercie.
- Wykonawca zobowiązany jest do zaprezentowania Zamawiającemu listy materiałów, które zamierza użyć w projektach i podczas modernizacji, co najmniej 14 dni przed rozpoczęciem prac projektowych i uzyskać pisemną akceptację ich stosowania.
- Zamawiający ma prawo domagać się od Wykonawcy dołączenia próbek do ww. listy materiałów oraz dokumentów potwierdzających jakość, pochodzenie, właściwości np. certyfikaty badań, homologacje itp.
- Wszelkie materiały, urządzenia i wyroby użyte w ramach prowadzonej inwestycji powinny być fabrycznie nowe i nieużywane, wolne od wad fabrycznych, najwyższej klasy jakości, posiadające odpowiednie atesty i deklaracje zgodności. Wykonawca bierze pełną odpowiedzialność za jakość przeprowadzonych robót, metody użyte przy wykonywaniu prac oraz ich zgodność z dokumentacją projektową, STWiOR i zaleceniami Zamawiającego.
- Wskazane w dokumentacji projektowej konkretne typy urządzeń i materiałów określają standard wykonania i wymogi techniczne dla projektowanych instalacji.

Zamawiający dopuszcza stosowanie w trakcie procesu budowlanego materiałów zamiennych równoważnych tylko wtedy, gdy:

- materiały zamienne są podobne konstrukcyjnie i posiadają nie gorsze pod każdym względem parametry techniczne i jakościowe,
- parametry techniczne są potwierdzone badaniami (świadectwa, certyfikaty) wykonanymi przez certyfikowane jednostki badawcze,
- Wykonawca uzgodni zamianę z Zamawiającym i uzyska zgodę na zastosowanie urządzeń i materiałów zamiennych wydaną w formie pisemnej.

· Każda część prowadzonych prac, która została wykonana przy użyciu materiałów nie zaakceptowanych przez Zamawiającego, będzie realizowana na ryzyko Wykonawcy, co może skutkować wstrzymaniem płatności za wykonane prace oraz usunięcie z placu budowy.

Wymagania dotycząca sprzętu i maszyn i urządzeń budowlanych

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w SST. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót zgodnie z zasadami ustalonymi w dokumentacji projektowej i SST.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy bądź wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami. Jeżeli dokumentacja projektowa lub SST przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Zamawiającego o swoim zamiarze wyboru. Jakiegokolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków zlecenia, zostaną przez Zamawiającego zdyskwalifikowane i niedopuszczone do robót.

Wykonawca jest zobligowany do korzystania ze sprzętu, który negatywnie nie wpłynie na jakość wykonywanych prac. Wszystkie urządzenia użyte podczas robót będą zgodne z normami ochrony środowiska i przepisami ich użytkowania. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do prowadzenia prac modernizacyjnych, ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy.

Wykonawca prześle Zamawiającemu kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie urządzeń do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami. Sprzęt wykorzystywany do montażu elementów instalacji powinien odpowiadać zaprojektowanej technologii. Wykonawca gwarantuje racjonalne wyposażenie sprzętowe swoim brygom montażowym, w zakresie który umożliwi terminową i zgodną z harmonogramem realizację prac.

Wymagania dotyczące środków transportu

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i przewożonych materiałów.

Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z warunkami określonymi w specyfikacjach technicznych.

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń na oś przy transporcie materiałów i sprzętu na i z terenu robót. Uzyska on wszelkie niezbędne zezwolenia od władz, co do przewozu nietypowych ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadamiał Zamawiającego.

Środki transportu nie odpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być użyte przez Wykonawcę pod warunkiem przywrócenia do stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg publicznych na koszt Wykonawcy.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

Pojazdy lub ładunki powodujące nadmierne obciążenie osiowe nie będą dopuszczone na ukończoną część budowy. W przypadku spowodowania jakiegokolwiek uszkodzeń, Wykonawca będzie zobowiązany do przywrócenia stanu pierwotnego na własny koszt.

Wszelkie koszty związane z dostarczeniem materiałów na budowę ponosi wykonawca.

Środki transportu powinny być przystosowane do przewozu materiałów i urządzeń wykorzystywanych do wykonania robót w sposób gwarantujący ich racjonalne gospodarowanie. Sposób transportu winien spełniać wymagania określone

przez producentów urządzeń i materiałów. Środki transportu powinny być dobrane w sposób spełniający dopuszczenia dróg dojazdowych zarówno wewnętrznych jak i zewnętrznych. Na wyjazdach z prac budowy powinny być zastosowane urządzenia zapewniające bezpieczeństwo i czystość na terenie budowy oraz terenach wokół budowy które będą funkcjonować w normalny sposób w czasie prowadzenia prac budowlanych (np. myjnie kół i podwozi)

W czasie załadunku, transportu oraz rozładunku materiałów Wykonawca prac modernizacyjnych zachowa szczególną ostrożność, nie narażając na uderzenia i uszkodzenia mechaniczne transportowanych materiałów. Prowadzący prace zobowiązany jest do odpowiedniego zabezpieczenia materiałów i sprzętu przed uszkodzeniem. Podczas przewożenia, czy przeładunku materiałów zwłaszcza elementów sterowania i automatyki, Wykonawca zapewni środki transportu chroniące przed opadami atmosferycznymi, wilgocią, działaniem promieni słonecznych, jak również temperaturą przekraczającą zalecenia producenta poszczególnych urządzeń. Mając na względzie jakość materiałów i urządzeń wykorzystywanych do robót, Wykonawca stosuje jedynie środki transportu, które w żaden sposób nie wpłyną niekorzystnie na jakość prowadzonych prac oraz właściwości materiałów i urządzeń.

Wykonawca zapewnia odpowiednie wyposażenie w środki transportu, w sposób gwarantujący terminową i zgodną z harmonogramem realizację projektu. Środki transportu wykorzystywane na drogach publicznych muszą spełniać wymagania i być eksploatowane zgodnie z przepisami ruchu drogowego. Transport materiałów i urządzeń powinien być prowadzony z zachowaniem przepisów bezpieczeństwa transportu, bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. Bezwzględnie należy przestrzegać dopuszczalnej granicy ładowności pojazdów i ograniczeń nacisku na oś. Transport materiałów niebezpiecznych bądź szkodliwych dla środowiska powinien odbywać się zgodnie ze stosowanymi przepisami z zachowaniem szczególnych środków ostrożności. Wykonawca odpowiedzialny jest za zabezpieczenie wjazdów poza budowę na drogi wewnętrzne i zewnętrzne a w szczególności na drogi publiczne i usunięcia powstałych podczas transportu zanieczyszczeń nawierzchni dróg dojazdowych. Zasadne jest zastosowanie urządzeń takich jak myjnie kół i podwozi.

Wymagania dotyczące wykonania robót

Wszystkie wykonane roboty będą zgodne z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi, a także z innymi przepisami obowiązującymi.

W przypadku zaistnienia rozbieżności Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentacji, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego. Dane określone w dokumentacji projektowej i w specyfikacjach technicznych będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji.

Przy wykonywaniu robót należy uwzględniać instrukcje producenta materiałów oraz przepisy związane i obowiązujące, w tym również te, które uległy zmianie lub aktualizacji. W przypadku istnienia norm, atestów, certyfikatów, instrukcji, aprobat technicznych, świadectw dopuszczenia nie wyszczególnionych w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych a obowiązujących, Wykonawca ma również obowiązek stosowania się do nich.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Zamawiający może sprawdzić wytyczenie robót lub wyznaczenie wysokości, czynność ta nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.

Decyzje Zamawiającego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w Programie funkcjonalno-

użytkowym, dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych. Przy podejmowaniu decyzji Zamawiający uwzględni wyniki badań materiałów i robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważane kwestie.

Roboty dodatkowe i zamienne mogą być prowadzone tylko na podstawie pisemnego zlecenia ze strony Zamawiającego. Inspektorzy Nadzoru Inwestorskiego nie mają prawa zlecać Wykonawcy takich robót, mogą jedynie wnioskować o ich wykonanie jako elementy niezbędne dla wykonania zadania.

Kontrola, badania oraz odbiór wyrobów i robót budowlanych

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót, materiałów i wyrobów budowlanych.

Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzeniem, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych.

Zamawiający ma prawo zażądać świadectwa od Wykonawcy, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważną legitymację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań. Zamawiający zastrzega sobie nieograniczony dostęp do pomieszczeń laboratoryjnych, w celu ich inspekcji. W takim przypadku Zamawiający przekaze Wykonawcy pisemne informacje o jakichkolwiek niedociągnięciach dotyczących urządzeń laboratoryjnych, sprzętu, zaopatrzenia laboratorium, pracy personelu lub metod badawczych. Jeżeli niedociągnięcia te będą tak poważne, że mogą wpłynąć ujemnie na wyniki badań, Zamawiający natychmiast wstrzyma użycie do robót badanych materiałów i dopuści je do użycia dopiero wtedy, gdy niedociągnięcia w pracy laboratorium Wykonawcy zostaną usunięte i stwierdzona zostanie odpowiednia jakość tych materiałów.

Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów ponosi Wykonawca.

Pobieranie próbek. Próbkę będą pobierane losowo przy zastosowaniu metod statystycznych. Zamawiający będzie mieć zapewnioną możliwość udziału w pobieraniu próbek. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca będzie przeprowadzać dodatkowe badania tych materiałów, które budzą wątpliwości co do jakości, o ile kwestionowane materiały nie zostaną przez Wykonawcę usunięte lub ulepszone z własnej woli. Koszty tych dodatkowych badań pokrywa Wykonawca tylko w przypadku stwierdzenia usterek: w przeciwnym przypadku koszty te pokrywa Zamawiający. Normatywne pojemniki do pobierania będą dostarczone przez Wykonawcę. Próbkę dostarczone przez Wykonawcę do badań wykonywanych przez Zamawiającego będą odpowiednio opisane i oznaczone, w sposób przez niego zaakceptowany.

Badania i pomiary. Wszystkie pomiary i badania będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm zawartych w specyfikacjach technicznych. Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, Wykonawca powiadomi Zamawiającego o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania, Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Zamawiającego.

Raporty z badań. Wykonawca będzie przekazywać Zamawiającemu kopie raportów z wynikami badań niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie określonym w Planie Jakości. Wyniki badań (kopie) będą przekazywane Zamawiającemu na formularzach według dostarczonego przez niego wzoru lub innych, przez niego zaakceptowanych.

Badania prowadzone przez Zamawiającego. Dla celów kontroli jakości i akceptacji, Zamawiający uprawniony jest do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów u źródła ich wytwarzania przy czym zapewniona mu będzie wszelka potrzebna do tego pomoc ze strony Wykonawcy i producenta materiałów. Zamawiający może też pobierać próbki materiałów i prowadzić badania niezależnie od Wykonawcy, na swój koszt.

Jeżeli wyniki tych badań wykażą, że raporty Wykonawcy są niewiarygodne, to Zamawiający poleci Wykonawcy lub zleci niezależnemu laboratorium przeprowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań, albo oprze się wyłącznie na własnych badaniach przy ocenie zgodności materiałów i robót z dokumentacją projektową i specyfikacjach technicznych. W takim przypadku całkowite koszty powtórnych lub dodatkowych badań i pobierania próbek poniesione zostaną przez Wykonawcę.

Organizacja robót budowlanych

Wykonawca zapewni prowadzenie dokumentacji budowy w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego. Kierowanie budową odbywać się będzie zgodnie z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami BHP, spełniając przy tym warunki przeciwpożarowe. Wykonawca wykona wszystkie prace wstępne potrzebne do zorganizowania zaplecza socjalno-technicznego i terenu budowy, doprowadzi instalacje niezbędne do jego funkcjonowania oraz wyposaży w odpowiednie obiekty, drogi montażowe.

Wszystkie przyłącza czynników i mediów energetycznych niezbędnych do prowadzenia prac modernizacyjnych i zaplecza socjalnego takich jak: energia elektryczna, woda, odprowadzenie ścieków, teletechnika itp. doprowadzi Wykonawca (Wykonane tymczasowe przyłącza należy wyposażyć w odpowiednie liczniki)

Przed rozpoczęciem robót należy zabezpieczyć teren przed dostępem osób nieupoważnionych. Wykonawca zapewni utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu prac usunie poza teren budowy wszystkie maszyny urządzenia i materiały. Ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy w terminie od daty przejęcia terenu budowy do daty przekazania obiektu do użytkowania spoczywa na Wykonawcy. Wykonawca wykona na swój koszt tablice informacyjne budowy, zgodne z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, oraz znaki drogowe i niezbędne tablice ostrzegawcze. Tablice informacyjne i ostrzegawcze będą utrzymywane w dobrym stanie przez cały okres prowadzonych prac. Teren budowy winien być ogrodzony w taki sposób by osoby trzecie nie miały możliwości wtargnięcia na plac robót.

Należy mieć na uwadze, że na przedmiotowej działce w sposób normalny będą funkcjonować inne obiekty zamawianego obsługujące osoby trzecie.

Ogrodzenie winno być estetyczne i trwałe. Wykonawca nie będzie umieszczał na ogrodzeniu i pozostawionych rusztowaniach żadnych reklam i tablic informacyjnych bez wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego.

Podzlecenie wykonania jakiegokolwiek zakresu prac wymagaj każdorazowej pisemnej zgody Zleceniodawcy

Dokumentacja budowy

DZIENNIK BUDOWY - Odpowiedzialność za prowadzenie Dziennika Budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa spoczywa na Kierowniku Budowy. Zapisy w Dzienniku Budowy będą wykonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy. Każdy zapis w Dzienniku Budowy będzie opatrzone datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem jego imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką,

w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw. Załączone do Dziennika Budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy.

Pozostałe dokumenty budowy to w szczególności:

- protokoły przekazania terenu budowy
- umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilnoprawne
- protokoły odbioru robót
- protokoły z porad i ustaleń

Przechowywanie dokumentów budowy. Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym.

Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszystkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Zamawiającego i przedstawione do wglądu na jego życzenie.

Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

Ochrona przeciwpożarowa w czasie wykonywania robót

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez jego personel.

Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw i szkody wyrządzone Zamawiającemu, a także osobom trzecim poprzez wykonywanie inwestycji lub jej części.

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniami tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.

Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych.

W przypadku uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Zamawiającego i właściwe władze oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw.

Wykonawca zobowiązany jest umieścić w swoim harmonogramie rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju robót, które mają być wykonane w zakresie przełożenia instalacji i urządzeń podziemnych na terenie budowy oraz powiadomić Zamawiającego i władze lokalne o zamiarze rozpoczęcia robót.

Bezpieczeństwo i higiena pracy przy wykonywaniu robót

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz stosować się do zaleceń Planu BiOZ. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy podczas realizacji robót. W szczególności należy zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających wymagań sanitarnych. Wykonawca powinien zapewnić i utrzymywać wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne, sprzęt i odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego w dobrym stanie. Podczas prowadzonych modernizacji należy przestrzegać również przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, który jest wymagany odpowiednimi przepisami. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób bezpieczny, bez dostępu osób trzecich i zgodny z odpowiednimi przepisami. Wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym podczas prac modernizacyjnych przez osoby zatrudnione przy robotach budowlanych ponosi Wykonawca.

Stosowanie się do przepisów prawa

Prawem umowy będzie prawo polskie. Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy powszechnie obowiązującego, lokalne oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych oraz autorskich i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Zamawiającego o swoich działaniach, przedstawiając odnośne dokumenty.

Dokumenty odniesienia

W przypadku rozbieżności pomiędzy postanowieniami zawartymi w poszczególnych dokumentach, przyjmuje się następującą hierarchię ważności dokumentów odniesienia:

- umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającymspecyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, w tym Program funkcjonalno-użytkowy oraz wytyczne realizacyjne opracowane przez Zamawiającego
- projekt zagospodarowania terenu
- projekt architektoniczno-budowlany
- projekt techniczny
- projekt wykonawczy
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót
- oferta wykonawcy
- aktualne normy techniczne
- aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty, deklaracje, świadectwa dopuszczenia itp.
- przepisy prawa powszechnie obowiązującego
- inne dokumenty i ustalenia techniczne prowadzone w trakcie trwania inwestycji

Realizacja inwestycji

- Prowadzenie Odbiorów Konserwatorskich na wskazanych przez konserwatora zabytków etapach budowy
- Prowadzenie nadzoru archeologicznego podczas prac ziemnych
- Wykonanie prac poprzedzających tj. rozbiórki, demontaże, i stosowne uzupełnienia oraz wykonanie niezbędnych zabezpieczeń wynikających z planu organizacji robót
- Prowadzenie na bieżąco dokumentacji fotograficznej prowadzonych prac – przekazanej w formie elektronicznej na płycie CD, DVD lub na pendrive wraz z dokumentacją powykonawczą
- Ustanowienie kierownika budowy
- Realizacja prac budowlanych, instalacyjnych, wykonawczych
- Wyposażenie budynku
- Dokonanie odbiorów / przeglądów potwierdzonych odpowiednimi protokołami:
 - Konserwatora Zabytków
 - Instalacji elektrycznych
 - Instalacji Wentylacyjnych

- Instalacji Wodnej
- Instalacji Kanalizacyjnej
- Instalacji C.O.
- Instalacji Teleinformacyjnych / Teledacyjnych
- Instalacji P.POŻ. wraz z oznakowaniem P.POŻ.
- Oznakowania Ewakuacyjnego

Wymagania dotyczące badań i odbioru robót

Wykonawca zrealizuje zadanie inwestycyjne zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym, obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej. Wykonawca na własny koszt zakupi i dostarczy materiały i urządzenia niezbędne do realizacji inwestycji, zorganizuje i przeprowadzi badania jakości materiałów i robót oraz wykona wszelkie towarzyszące czynności niezbędne do zrealizowania zadania. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za pełną kontrolę robót, jak również zapewnienia jakości materiałów oraz odpowiedniego systemu kontroli. Przed przystąpieniem do badań i pomiarów Wykonawca powiadomi Zamawiającego o rodzaju, terminie i miejscu prowadzenia badań, a uzyskane wyniki pomiarów przedstawi do akceptacji na piśmie.

Przedmiotowe budynki są budynkami zabytkowymi i znajdują się na obszarze wpisany do rejestru zabytków co powoduje, że wszelkie prace powinny być poprzedzone odpowiednimi badaniami i prowadzone pod nadzorem archeologicznym i uprawnionego badacza architektury, po uzyskaniu pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie prac budowlanych na obiekcie zabytkowym a następnie zatwierdzone i odebrane przez Konserwatora Zabytków i potwierdzone Protokołem Odbioru.

Wykonawca zapozna pracowników Zamawiającego z zamontowanymi urządzeniami i instalacjami oraz przedstawi zasady poprawnej i bezpiecznej eksploatacji oraz konserwacji. Roboty podlegają odbiorom częściowym i ostatecznemu. Odbiór częściowy prowadzony jest dla elementów instalacji, do których dostęp w wyniku postępu robót zanika. Odbiór częściowy prowadzi się w trybie przewidzianym dla odbioru końcowego. Po przeprowadzeniu odbioru częściowego należy sporządzić protokół, potwierdzający prawidłowe wykonanie robót, zgodność wykonania instalacji z projektem i dopuszczalny wynik obligatoryjnych badań odbiorczych. W wypadku negatywnego wyniku odbioru częściowego, należy określić w protokole termin oraz zakres prowadzenia prac naprawczych, po wykonaniu których nastąpi ponowny odbiór częściowy.

Odbiór ostateczny polegać będzie na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości oraz osiągnięcia wymaganego celu. Zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę pisemnym powiadomieniem o tym fakcie Zamawiającego. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności przeprowadzonych prac z opracowaną dokumentacją.

Podstawowym dokumentem dokonania odbioru ostatecznego jest Protokół Odbioru Ostatecznego. Zamawiający ma 28 dni na dostarczenie Wykonawcy protokołu odbioru ostatecznego.

Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć poniższe dokumenty przed przystąpieniem do odbioru ostatecznego:

Dokumentację projektową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli zostanie

sporządzona w trakcie realizacji kontraktu,

- Wyniki pomiarów kontrolnych i badań, oznaczeń laboratoryjnych, prób eksploatacyjnych,
- Sprawozdania z rozruchu montowanych i modernizowanych instalacji,
- Deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności, atesty wbudowanych materiałów,
- Instrukcje obsługi i konserwacji w języku polskim,
- Protokół z przeszkolenia pracowników Zamawiającego z obsługi urządzeń,
- Komplet dokumentacji potwierdzających i sankcjonujących procedurę przekazania obiektu do eksploatacji i użytkowania w świetle obowiązującego prawa polskiego.

W przypadku uznania przez Komisję braku gotowości robót do odbioru ostatecznego, w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczony zostanie ponowny termin odbioru ostatecznego robót. Wszelkie zarządzone przez Komisję prace poprawkowe lub uzupełniające zostaną przekazane Wykonawcy w formie pisemnej wraz ze wskazaniem terminu ich wykonania.

a.2.6.2 Prace Budowlane

- wykonanie niezbędnych otworów montażowych w celu wprowadzenia urządzeń,
- zamurowanie otworów montażowych po wprowadzeniu urządzeń,
- wykonanie przepustów w miejscach przejść tras instalacji (w szczególności C.O.)
- uszczelnienie przepustów
- w miejscach przekraczania instalacjami stref P.Poż. wykonać zabezpieczenia P.POŻ. przebić w odpowiedniej dostosowanej klasie P.Poż.
- docieplenie ścian zewnętrznych farbą termoizolacyjną
- wymianę starych okien zewnętrznych (wymiana lub renowacja po zatwierdzeniu przez Miejskiego Konserwatora Zabytków i Zleceniodawcę)
- wymianę starych drzwi zewnętrznych (wymiana lub renowacja po zatwierdzeniu przez Miejskiego Konserwatora Zabytków i Zleceniodawcę)
- docieplenie stropodachu (po zatwierdzeniu rozwiązania przez Miejskiego Konserwatora Zabytków i Zleceniodawcę)
- Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, iż prowadzone prace budowlane, modernizacyjne i montażowe nie będą stanowiły źródła zagrożenia dla ochrony środowiska i w negatywny sposób wpływać na środowisko naturalne.
- Podczas wykonywania prac budowlanych należy zachować precyzję wykonania z racji uszczegółowienia wskazanego projektem wykonawczym oraz zaleceń materiałów stosowanych w trakcie przeprowadzanych robót. W pomieszczeniach wymiany instalacji centralnego ogrzewania, miejsca po wymianie źródła ciepła oraz wszystkie bruzdy należy zatynkować, wyszlifować i pomalować. Uszkodzoną w czasie prac podłogę winno się naprawić, a tym samym doprowadzić do stanu technicznego nie gorszego niż przed rozpoczęciem prac modernizacyjnych. Wykonawca zobowiązany jest również do obudowy
- ścian uszkodzonych podczas wykonywania prac związanych z wymianą instalacji, oraz odtworzenia kolorystyki całej ściany na której prowadzone były modernizacje.
- wykonanie prac porządkowych mających na celu doprowadzenie obiektu do stanu gotowego do pełnego funkcjonowania zgodnie z przeznaczeniem

Zamawiający zobowiązany jest do przekazania Wykonawcy placów budowy w terminie ustalonym w Umowie.

Zgodność z Projektami

Odpowiedzialność za zgodność wykonywanych z projektem robót budowlanych i wykonawczych, STWiOR, programem funkcjonalno-użytkowym, harmonogramem prac

oraz poleceniami inspektora spoczywa na Wykonawcy. Podczas prowadzenia prac modernizacyjnych należy przestrzegać przepisów BHP. Wykonawca zobligowany jest do niezwłocznego wykonywania poleceń inspektora pod groźbą wstrzymania robót ze swojej winy.

Zabezpieczenia

W terminie prowadzenia prac Wykonawca ma obowiązek dostarczyć lub wykonać na swój koszt odpowiednie i wymagane zabezpieczenia, tj. wygradzenia, sygnały, światła ostrzegawcze, rusztowania. Od daty rozpoczęcia do daty zakończenia realizacji zadania Wykonawca odpowiedzialny jest za ochronę i zabezpieczenie prowadzonych prac, oraz wykorzystywane do robót wszelkie materiały i urządzenia. Wykonawca w ramach umowy po zakończeniu prac ma uprzątnąć plac budowy, zlikwidować zabezpieczenia i doprowadzić teren do stanu uzgodnionego z Zamawiającym.

Do robót porządkowych zalicza się:

wywóz gruzu i odpadów powstałych w wyniku prac montażowych,
naprawę potencjalnych uszkodzeń powstałych podczas prowadzenia prac,
likwidację tymczasowych obiektów np. baraków socjalnych,
likwidację tymczasowej infrastruktury (w tym np. instalacji tymczasowych)
uprzątnięcie terenu budowy,
odtworzenie nawierzchni trawiastych i brukowanych graniczących z obiektami uległym zniszczeniu w trakcie prowadzenia robót.

a.2.7. Wymagania dotyczące Rozwiązań Budowlanych

a.2.7.1 Zagospodarowania Terenu

Działka Nr: **184/11** obr **45** j. ewid. **Krowodrza**.

Identyfikator działki: **126102_9.0045.184/11**

Użytek gruntowy: **Bi – Inne tereny zabudowane**

Powierzchnia działki(Ewidencyjna): **89 500 m²**

Teren wypłaszczony z lekkim 0,9%.spadkiem w kierunku południowym.

Rzędne terenu kształtują się:

od ok. 216.40m n.p.m. w południowej części

do ok. 219,80m n.p.m. w północnej części.

Drogi oraz place o nawierzchni betonowej, asfaltowej.

Działka uzbrojona w zewnętrzne instalacje szpitalne:

- ☐ sanitarna ogólnospławna
- ☐ wodociągowa
- ☐ gazowa
- ☐ ciepłownicza
- ☐ gazów medycznych
- ☐ elektroenergetyczna
- ☐ telekomunikacyjna

Teren działki w części porośnięty drzewami liściastymi i iglastymi.

Działka znajduje się w obszarze objętym

Decyzją Nr 30/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 3 marca 2022 r. zmieniającą decyzję w sprawie ustalenia terenów zamkniętych w resorcie obrony narodowej

(Dz. Urz. MON z 2022 r. poz. 33), liczba porządkowa 444 wpisano, między innymi, działkę ewidencyjną Nr 184/11, obręb 45 Krowodrza.

Działka znajduje się w obszarze wpisanym do rejestru zabytków
Jest to teren zamknięty w rozumieniu art. 4 ust. 2a Ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. 1989 nr 30, poz. 163 z późn. zm.),
tekst jednolity z (Dz. U. 2016 r. poz. 1629, 1948, z 2017 r. poz. 60)
· Teren 5. Wojskowego Szpitala Klinicznego z Polikliniką SPZOZ w Krakowie
ul. Wrocławska 1-3, 30-901 Kraków.

Teren Inwestycji ma dostęp do drogi publicznej jest nią Droga Lokalna KDL.3
(dz. nr 340 obr 45 j. ewid. Krowodrza) o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy lokalnej
Uzbrojenie terenu: Przedmiotowa działka jest uzbrojona, inwestycja wymaga przebudowy sieci instalacji wewnętrznych.

Teren projektowanej inwestycji jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP):
UCHWAŁA NR CXXIV/3383/23 RADY MIASTA KRAKOWA
z dnia 6 grudnia 2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mazowiecka”.
Przedmiotowa Działka nr 184/11 obr 45 j. ewid. Krowodrza zgodnie z rysunkiem planu znajduje się w obszarze: „Teren Zamknięty” resortu obrony narodowej
Co wskazuje, że dla realizacji przedmiotowego zadania projektowego na przedmiotowym obszarze należy wystąpić o Decyzję o Ustalenie Lokalizacji Inwestycji Celu Publicznego na terenie zamkniętym 5 Wojskowego Szpitala Klinicznego z Polikliniką SP ZOZ w Krakowie ul. Wrocławska 1-3

Teren projektowanej inwestycji jest objęty Uchwałą Krajobrazową
(w obszarze I Strefy)
UCHWAŁA NR XXXVI/908/20 RADY MIASTA KRAKOWA
z dnia 26 lutego 2020 r.
w sprawie ustalenia „Zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń”.
Obszar przedmiotowej inwestycji objęty jest wpisem do rejestru
ZESPOŁY I OBIEKTY Z TERENU MIASTA KRAKOWA
WPISANE DO REJESTRU ZABYTEKÓW (Stan na czerwiec 2024 r.)
1226. ul. Wrocławska 1-3, A-1112, Zespół Szpitala Wojskowego 30.XII.1999

WYKAZ OBIEKTÓW WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTEKÓW NIERUCHOMYCH
WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO Z UWZGLĘDNIENIEM PODZIAŁU NA
POWIATY I GMINY
(Stan na czerwiec 2024 r.)
1765. ul. Wrocławska 1-3, A-1112, Zespół Szpitala Wojskowego 30.XII.1999

Decyzja w sprawie wpisania dobra kultury do rejestru zabytków nieruchomości
z dnia 30.12.1999r. Nr 1.dz.SOZ-IV/99/99
Wpis do rejestru zabytków pod numerem rejestru: A-1112
„Zespół zabudowań szpitala wojskowego”
Zespół zabudowań szpitalnych powstały w latach 1907-1911

Składający się z następujących elementów:
(uwaga: między innymi wymieniono):

- ☐ budynku garaży /nr ew. 15 i 17/ (na załączniku graf. oznaczono również BUD.38)
- ☐ budynku pawilonu (ob. magazynu) /nr ew. 26/
Wraz z załącznikiem graficznym do decyzji nr A-1112, z oznaczeniem budynków wpisanych jako zabytki

Infrastruktura techniczna: do budynków są doprowadzone instalacje,

Dla potrzeb realizacji inwestycji może być wymagane ich przeprojektowanie i przebudowa

Nie przewiduje się by spodziewane prace miały szkodliwy wpływ na środowisko naturalne a tym samym nie stanowią zagrożenia dla ochrony środowiska

Dostępność Mediów

Zasilanie w energię elektryczną i wodę dla prowadzenia prac modernizacyjnych zakłada się prowadzić w oparciu o istniejącą infrastrukturę.

Punkty poboru mediów należy zaopatrzyć w dodatkowe liczniki.

Dostępność Placów Budowy

Teren na którym prowadzone będą prace modernizacyjne ujęte w niniejszym opracowaniu w całości jest własnością Zamawiającego.

Zamawiający uznaje, że na etapie przygotowania Projektu Budowlanego

Wykonawca uzyska wszystkie potrzebne informacje o Trasach Dostępu i Placach Budowy. Wszelkie roboty przygotowawcze, tymczasowe, budowlane, montażowe, wykończeniowe itp. będą wykonywane zgodnie z Dokumentacją Projektową opracowaną przez Wykonawcę i zatwierdzoną przez Zamawiającego.

Rozpoczęcie robót

Warunkiem rozpoczęcia Robót w ramach kontraktu jest przedłożenie

Zamawiającemu wszelkich dokumentów opisanych w Programie Funkcjonalno

Użytkowym oraz wypełnienie innych wymagań wynikających z Kontraktu

a) Teren przy BUD.17 i BUD.38

- Do budynków BUD.17 i BUD.38 stycznie przylega budynek BUD.15
- ☐ Te trzy budynki tworzą jednolity obszar zabudowy.
- ☐ Przez BUD.38 przebiega sieć CO kanałem w podłodze.
- ☐ Dojścia do budynku wymaga przebudowy w celu dostosowania dla potrzeb dostępu osób niepełnosprawnych. Możliwe jest wyprofilowanie chodników, poniżej 6% i szerokości minimum 1,5m. Co spełni wymóg dostępności bez projektowania i budowania rampy dla niepełnosprawnych.
- ☐ Zasadna jest również przebudowa parkingu przed budynkiem w celu likwidacji barier architektonicznych (obecnie wysokie krawężniki). Nawierzchnia placu parkingowego również jest w stanie wskazującym na potrzebę przebudowy.
- Należy zapewnić dostęp do budynku dla osób niepełnosprawnych
- Chodnik przy wejściach należy rozwiązać w spadku <6% , by uniknąć progów, stopni i pochylni
- Przy budynku zaprojektować miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych
- Zaprojektować Stacje ładowania samochodów elektrycznych
- Zaprojektować miejsca postojowe dla potrzeb budynku
- Zaprojektować przyłącza niezbędnych instalacji
- Zaprojektować rozbiórkę instalacji kolidujących

b) Teren Przy BUD.26

- ☐ Przed elewacją północną BUD.26 rosną 4 okazałe lipy rozmieszczone symetrycznie względem elewacji budynku. Lipy mają swoje lata, i należy rozważyć ich usunięcie, zastąpienie nowymi nasadzeniami lub ewentualnie wymianę na szlachetniejszy gatunek drzew.
- ☐ Należy zaprojektować dojścia do budynku uwzględniając rozbudowę budynku o nowo projektowany przeszkolony korytarz wpisujący się w zabytkową bryłę budynku. Droga dojazdowa do budynku wymaga przebudowy w sposób zapewniający dojazd wozu bojowego straży pożarnej, należy również zaprojektować i przebudować miejsca postojowe.

- Zgodnie z wytycznymi Konserwatora Zabytków zawartymi w uzgodnieniu koncepcji, należy zabezpieczyć istniejące drzewa (4 lipy) rosnące od północnej strony budynku
 - Należy zapewnić dostęp do budynku dla osób niepełnosprawnych
 - Chodnik przy wejściach od strony ulicy należy rozwiązać w spadku <6%, by uniknąć progów, stopni i pochylni
 - Przy budynku zaprojektować miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych
 - Zaprojektować Stacje ładowania samochodów elektrycznych
 - Zaprojektować miejsca postojowe dla potrzeb budynku
 - Od strony zachodniej rozwiązać wejścia na teren zielony z do późniejszej aranżacji na urządzony ogród parkowy
 - Zaprojektować przyłącza niezbędnych instalacji
 - Zaprojektować rozbiórkę instalacji kolidujących
 - Zaprojektować szklany korytarz na bazie uzgodnionej Koncepcji Architektocniczej przez Miejskiego Konserwatora Zabytków w stylu historyzującym
 - Zabezpieczyć drzewa w okolicy budynku na czas budowy – zwłaszcza 4 lipy od strony ulicy gdzie projektowana jest budowa fundamentów dla szklanego korytarza

Przedmiotowa inwestycja wymaga zmian w zagospodarowaniu terenu

- BUD.17 i BUD.38 wymaga dostosowania dojeżdż i dojazdów dla potrzeby dostępności budynku dla osób niepełnosprawnych ((zastosowanie chodników bez progów oraz w spadku <6%))
- BUD.26 dostosowania dojeżdż i dojazdów dla potrzeby dostępności budynku dla osób niepełnosprawnych (zastosowanie chodników bez progów oraz w spadku <6%)

a.2.7.2 Architektury

UWAGA:

Wszystkie rozwiązania należy zatwierdzić u Konserwatora Zabytków

Należy przeprowadzić renowacje elementów zabytkowych zgodnie z wytycznymi Konserwatora Zabytków lub po uzyskaniu zgodny wymienić

Opis stanu projektowanego

W ramach robót budowlanych projektuje się – po zatwierdzeniu przez Miejskiego Konserwatora Zabytków

- demontaż wewnętrznych instalacji
- demontaż sufitów podwieszonych
- demontaż parapetów i podokienników (do renowacji lub wymiany wg wytycznych konserwatora zabytków)
- demontaż lamp sufitowych
- w budynku BUD.26 skucie istniejących okładzin i tynków na ścianach
- w budynku BUD.26 wyburzenie ścianek działowych
- w budynku BUD.26 skucie istniejących warstw podposadzkowych i posadzek (w przypadku złego stanu technicznego)
- w budynku BUD.26 wykonanie nowych otworów w istniejących ścianach nośnych lub poszerzenie istniejących otworów wraz z montażem nowych nadproży
- wykonanie nowych otworów w celu przepilotowania kanałów wentylacji mechanicznej
- wykonanie wzmocnień stropów (jeśli będzie wymagane)
- wykonanie zamurowań istniejących wnek i otworów drzwiowych w ścianach nośnych z cegły pełnej zgodnie z projektem
- ułożenie nadproży w miejscach przebieg przez ściany nośne – dla potrzeb wnek elektrycznych, wentylacji mechanicznej, okien i drzwi
- wykucie wnek pod nowe pionowe wod – kan
- wykonanie ścian oddzielenia pożarowego z cegły pełnej/pustak ceramiczny spełniających wymogi P.Poż
- wykonanie nowych warstw podposadzkowych, wylewki samopoziomującej, położenie wykładziny.

- wykonanie nowych ścianek działowych pełnych
- montaż nowych parapetów
- wykonanie nowych instalacji wewnętrznych
- renowacja zabytkowej tkanki budynku BUD.26 wg. wskazań Konserwatora Zabytków
- wykonanie robót wykończeniowych
- zamontowanie nowej stolarki, ślusarki drzwiowej oraz okiennej (lub po renowacji wg wskazań Konserwatora Zabytków)
- adaptacja poddasza na wentylatorownię
- inwentaryzacja więźby dachowej, renowacja lub wymiana wg wskazań konserwatora Zabytków z dostosowaniem do potrzeb instalacyjnych np. w części zajmowanej przez wentylatorownię oraz zgodnie z zaleceniami wynikającymi z ekspertyzy konstrukcyjnej
- zerwanie istniejących warstw nastropowych
- wykonanie wzmocnień pod centrale wentylacji i klimatyzacja oraz agregat chłodniczy
- wykonanie wyrzutni i czerpni dachowych
- docieplenie stropu i dachu oraz wykonanie nowej posadzki w wentylatorowni
- zabezpieczenie wszystkich elementów więźby dachowej środkami grzybobójczymi oraz środkami zapewniającymi NRO dla więźby dachowej, elementy konstrukcji dachu
- wymiana pokryć dachowych BUD.26, przekrycia dachu zabezpieczyć jak dla budynku ZLII Kategorii „B”.

UWAGA

Przed rozpoczęciem prac na BUD.26 należy przeprowadzić prace badawcze w zakresie ujawnienia pierwotnej tkanki ścian, otworów, ewentualnych polichromii, posadzek.

Przy ujawnieniu posadzek zabytkowych, podczas prac budowlanych posadzkę należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem, a po zakończeniu prac posadzkę należy poddać renowacji.

W projekcie architektury w Strefie Pacjenta należy uwzględnić mocowanie sufitowych lamp bezcieniowych (ozn. proj. płyty mocujące - PML)

- W miejscach stałej pracy wymagane oświetlenie naturalne z zachowaniem wskaźnika 1:8.
- W pomieszczeniach medycznych okna należy wyposażać w szyby antyrefleksyjne od strony zewnętrznej i z nieprzejrzystą powłoką od strony sal.
- W robotach wykończeniowych należy stosować materiały trwałe i odpowiednie ze względów higienicznych (gładkość, zmywalność, odporność na działanie środków dezynfekcyjnych). Materiały użyte na okładziny ścian i podłogi twarde, dodatkowo powinny być nienasiąkliwe, a w odniesieniu do podłóg - przeciwpoślizgowe.
- Wszystkie użyte materiały powinny posiadać stosowne atesty.
- Połączenia ścian z podłogami powinny być wykonane w sposób bezszczelinowy, umożliwiający ich mycie i dezynfekcję.
- Wszystkie instalacje należy obudować bądź prowadzić w brzdach – zatwierdzić rozwiązanie u Miejskiego Konserwatora Zabytków.
- Dopuszczalny poziom hałasu -35 dB (A)

Zamawiający wymaga opracowania dokumentacji projektowej, która będzie zawierała wszystkie rozwiązania w zakresie opisanym w niniejszym PFU.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania rozwiązań w standardzie nie gorszym niż opisane w niniejszym PFU

Wszystkie materiały zastosowane powinny posiadać stosowne atesty i dopuszczenia przedstawiane Zamawiającemu przed ich wbudowaniem i uzyskaniem akceptacji nadzoru inwestorskiego.

Przed przystąpieniem do robót należy uzyskać wszystkie wymagane pozwolenia i uzgodnienia. Roboty należy prowadzić zgodnie z polskimi normami oraz obowiązującą wiedzą techniczną pod nadzorem osób uprawnionych z zachowaniem przepisów BHP.

Niezależnie od stopnia dokładności i precyzji dokumentów otrzymanych od Zmawiającego, definiującej usługę do wykonania, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania dobrego rezultatu końcowego.

Wszystkie elementy nieuwjęte w niniejszym opracowaniu, a niezbędne do prawidłowego działania Wykonawca zobowiązany jest przewidzieć w ofercie oraz dostarczyć i zamontować.

Dokumentacja projektowa, niniejsze opracowanie, SIWZ oraz wszystkie inne dokumenty są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi.

UWAGA:

Wszystkie wprowadzone przez Wykonawcę zmiany i rozwiązania muszą uzyskać ostateczną akceptację Zamawiającego.

a.2.7.3 Konstrukcji

Konstrukcja istniejących budynków BUD.17 i BUD.38

(Zgodnie z dokumentacją Projektową obejmującą obowiązujące Pozwolenie na Budowę – należy zweryfikować wykonując stosowne ekspertyzy)

- budynki jedno-kondygnacyjne, parterowe , wraz z poddaszami nieużytkowymi
- fundamenty kamienno-betonowo-murowe
- ściany konstrukcyjne z cegły pełnej ścianki działowe z cegły pełnej (w ramach obowiązującego pozwolenia na budowę większość przegród usunięto i nie zostały dotychczas zrealizowane)
- więźba dachowa drewniana
- dach kryte dachówką
- strop oraz strefa poddasza – przegroda nad parterem budynku BUD.17 wydziela strefę poddasza, jednak nie został wykonany jako strop nośny, i nie zostały wykonane podesty serwisowe. Przegroda nad parterem budynku BUD.26 wymaga inwentaryzacji oraz zaprojektowania i zastosowania rozwiązania pozwalającego na instalację urządzeń w szczególności niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania budynku oraz zapewniających możliwości dokonywania kontroli i czynności serwisowych oraz konserwacyjnych.

Konstrukcja istniejącego budynku BUD.26

(wskazano na podstawie wizji lokalnej, należy zweryfikować wykonując stosowne ekspertyzy)

- budynki jedno-kondygnacyjne, parterowe , wraz z poddaszami nieużytkowymi
- fundamenty kamienno-betonowo-murowe
- ściany konstrukcyjne z cegły pełnej
- ścianki działowe z cegły pełnej
- więźba dachowa drewniana
- dach kryty blachą
- zamurowania w ścianach wykonać z cegły pełnej kl.15MPa lub pustaków ceramicznych na zaprawie cem.-wap. kl. M5
- ściany oddzielenia pożarowego z pustaka ceram. spełniającego wymogi P.Poż.
- nadproża wg wskazań konserwatora zabytków oraz wytycznych konstruktora
- ścianki działowe pełne ceramiczne- 56dB) – pomiędzy pomieszczeniami ognioodpornych EI30
- ścianki działowe w pomieszczeniach mokrych tj. węzłach sanitarnych - pełne ceramiczne

UWAGA:

1. Wykończenia ścian w pomieszczeniach wilgotnych należy wykonać z materiałów wodoodpornych.
2. W ścianach na których wiszą urządzenia sanitarne należy dodatkowo wykonać odpowiednie wzmocnienia umożliwiające montaż tych urządzeń.
3. Należy zapewnić by obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych (korytarzy) posiadała klasę odporności ogniowej nie mniejszą niż EI 30.

Projekt Konstrukcji

- W zakresie Konstrukcji Zamawiający wymaga opracowania dokumentacji, która będzie zawierała wszystkie rozwiązania w zakresie opisanym w niniejszym PFU.
- Wykonawca jest zobowiązany do stosowania rozwiązań w standardzie nie gorszym niż przyjęte w niniejszym opracowaniu.
- Wszystkie materiały zastosowane powinny posiadać stosowne atesty i dopuszczenia.
- Przed przystąpieniem do robót należy uzyskać wszystkie wymagane pozwolenia i uzgodnienia.
- Roboty należy prowadzić zgodnie z polskimi normami oraz obowiązującą wiedzą techniczną pod nadzorem osób uprawnionych z zachowaniem przepisów BHP.
- Niezależnie od stopnia dokładności i precyzji dokumentów otrzymanych od Zamawiającego, definiującej usługę do wykonania, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania dobrego rezultatu końcowego.
- Wszystkie elementy nieuwjęte w niniejszym opracowaniu, a niezbędne do prawidłowego działania Wykonawca zobowiązany jest przewidzieć w ofercie oraz dostarczyć i zamontować.
- Dokumentacja projektowa, niniejsze opracowanie, SIWZ oraz wszystkie inne dokumenty są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi.
- Wszystkie wprowadzone przez Wykonawcę zmiany i rozwiązania muszą uzyskać ostateczną pisemną akceptację Zamawiającego.

Założenie konstrukcyjne

- Rozwiązania konstrukcyjne i materiałowe opisane w projekcie budowlanym będą stanowić podstawę do wykonania Projektu Wykonawczego.
- Przed przystąpieniem do prac projektowych należy wykonać wszelkie niezbędne analizy, opinie i ekspertyzy wymagane przepisami.

a.2.7.4 Instalacji budowlanych

- W zakresie wyposażenia technologicznego Zamawiający wymaga opracowania dokumentacji, która będzie zawierała wszystkie rozwiązania w zakresie opisanym w niniejszym PFU.
- Wykonawca jest zobowiązany do stosowania rozwiązań w standardzie nie gorszym niż przyjęte w projekcie budowlanym architektury.
- Wszystkie materiały zastosowane powinny posiadać stosowne atesty i dopuszczenia.
- Przed przystąpieniem do robót należy uzyskać wszystkie wymagane pozwolenia i uzgodnienia.
- Roboty należy prowadzić zgodnie z polskimi normami oraz obowiązującą wiedzą techniczną pod nadzorem osób uprawnionych z zachowaniem przepisów BHP.
- Niezależnie od stopnia dokładności i precyzji dokumentów otrzymanych od Zamawiającego, definiującej usługę do wykonania, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania dobrego rezultatu końcowego.
- Wszystkie elementy nieuwjęte w niniejszym opracowaniu, a niezbędne do prawidłowego działania Wykonawca zobowiązany jest przewidzieć w ofercie oraz dostarczyć i zamontować.
- Dokumentacja projektowa, niniejsze opracowanie, SIWZ oraz wszystkie inne dokumenty są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi.
- Wszystkie wprowadzone przez Wykonawcę zmiany i rozwiązania muszą uzyskać ostateczną akceptację Zamawiającego.
- Zamieszczony wykaz przedstawia minimalne wymagania Zamawiającego co do instalacji i sprzętu.

Zakres prac instalacyjnych obejmuje:

- kompleksową modernizację wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania
- wykonanie regulacji hydraulicznej instalacji centralnego ogrzewania po przeprowadzonych zabiegach termomodernizacyjnych,
- zastosowanie zaworów termostatycznych, odcinających i automatycznych odpowietrzników na pionach,

- wymianę starej instalacji elektrycznej
 - montaż nowej instalacji Teletechnicznej
 - montaż nowej instalacji P.POŻ.
 - wymianę oświetlenia na nowoczesne energooszczędne typu LED
 - wykonanie prób instalacji oraz jej rozruch i regulację.
 - subliczniki
 - przyłącza światłowodowe
 - zastosowanie rozwiązań w zakresie samowystarczalności energetycznej,
- takich jak panele słoneczne, pompy ciepła – po zatwierdzeniu z Miejskim Konserwatorem Zabytków
- montaż stacji do ładowania samochodów elektrycznych przy BUD.17+BUD.38
 - montaż stacji do ładowania samochodów elektrycznych przy BUD.26

INSTALACJE WEWNĘTRZNE

Instalacje elektryczne

- instalacje oświetlenia ogólnego podstawowego
- instalacje oświetlenia ogólnego rezerwowanego
- instalacje oświetlenia miejscowego podstawowego
- instalacje oświetlenia miejscowego rezerwowanego
- instalacja oświetlenia ewakuacyjnego
- instalacja oświetlenia kierunkowego
- instalacja oświetlenia bezpieczeństwa
- instalacja oświetlenia informacyjnego
- instalacja oświetlenia ostrzegawczego
- instalacja gniazd wtyczkowych ogólnych i technologicznych
- instalacja siły napięcia podstawowego
- instalacja siły napięcia rezerwowanego
- instalacja napięcia gwarantowanego z UPS
- instalacja zasilania urządzeń P.POŻ.
- instalacji ochrony od porażeń
- instalacja połączeń wyrównawczych
- instalacja przeciwprzepięciowa

Instalacje niskoprądowe

- instalacja sygnalizacji pożarowej
- instalacja sterowania urządzeniami przeciwpożarowymi
- instalacja sieci teledancyjnej (WIFI, LAN)
- instalacja sieci telefonicznej
- instalacja monitoringu medycznego
- instalacja kontroli dostępu
- instalacja tv kablowej
- instalacja zasilania urządzeń niskoprądowych
- instalacja telewizji dozorowej obiektu wraz z podłączeniem z Centrum Ochrony Szpitala mieszczącym się w Budynku nr 87
- instalacja domofonów

Instalacja C.O. i C.W.

- Wentylacja grawitacyjna do modernizacji na wentylację mechaniczną
- Wentylacja mechaniczna,
- Klimatyzacja,
- Woda zimna i Woda ciepła
- Instalacja Hydrantowa P.POŻ.

Wymagania w zakresie instalacji WOD.-KAN.

- W zakresie instalacji Wod.-Kan. Zamawiający wymaga opracowania dokumentacji, która będzie zawierała wszystkie rozwiązania w zakresie opisanym w niniejszym PFU.
- Wykonawca jest zobowiązany do stosowania rozwiązań w standardzie nie gorszym niż przyjęte w niniejszym opracowaniu.
- Wykonawca jest odpowiedzialny za dostawę, montaż, próby i oznakowanie armatury zgodnie z obowiązującymi przepisami i parametrami i wymaganiami Inwestora.
- Wszystkie materiały zastosowane powinny posiadać stosowne atesty i dopuszczenia przedstawiane Zamawiającemu przed ich wbudowaniem i uzyskaniem akceptacji nadzoru inwestorskiego.
- Przed przystąpieniem do robót należy uzyskać wszystkie wymagane pozwolenia i uzgodnienia.
- Roboty należy prowadzić zgodnie z polskimi normami oraz obowiązującą wiedzą techniczną pod nadzorem osób uprawnionych z zachowaniem przepisów BHP.
- Niezależnie od stopnia dokładności i precyzji dokumentów otrzymanych od Zamawiającego, definiującej usługę do wykonania, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania dobrego rezultatu końcowego.
- Wszystkie elementy nieuwjęte w niniejszym opracowaniu, a niezbędne do prawidłowego działania Wykonawca zobowiązany jest przewidzieć w ofercie oraz dostarczyć i zamontować.
- Dokumentacja projektowa, niniejsze opracowanie, SIWZ oraz wszystkie inne dokumenty są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi.
- Wszystkie wprowadzone przez Wykonawcę zmiany i rozwiązania muszą uzyskać pisemną ostateczną akceptację Zamawiającego.

Instalacja Wody Zimnej

- Doprowadzenie wody zimnej do projektowanych przyborów sanitarnych należy doprowadzić z instalacji biegnącej w pionach. Na każdym zasilaniu wężła sanitarnego należy zamontować zawory odcinające, a pod umywalkami i zlewozmywakami – zawory kątowe.
- Zawory odcinające należy zamontować we wnękach zamykanych drzwiczkami lub jako zawory podtynkowe - na wysokości ok. 30 cm nad posadzką.
- Podejścia do przyborów prowadzić należy w posadzkach lub bruzdach ściennych.
- Przewody należy wykonać się z rur PP, PN 20. Przewody wodociągowe należy zaizolować termicznie, aby wyeliminować skraplanie się pary wodnej.

Grubość izolacji:

- 6 mm - wszystkie przewody prowadzone w bruzdach pod tynkiem,
- 9 mm - przewody prowadzone w pionach i pod stropem.
- Armatura odcinająca i zabezpieczająca – kulowa na ciśnienie 10 bar.
- Po wykonaniu instalacji należy wykonać próbę szczelności oraz przepłukać i zdezynfekować instalację. Po pozytywnym wyniku próby należy dokonać odbioru instalacji.

Instalacja wody ciepłej i cyrkulacji

- Rozprowadzenie przewodów ciepłej wody i cyrkulacji należy wykonać równolegle do przewodów wody zimnej.
- Podejścia do przyborów należy prowadzić w bruzdach ściennych. Na każdym zasilaniu wężła sanitarnego należy zamontować zawór odcinający a pod umywalkami i zlewozmywakami – zawory kątowe. Zawory te należy montować we wnękach ściennych obok zaworów wody zimnej. Całą instalację wody ciepłej i cyrkulacji należy projektować z rur PP DN20 stabi.
- Dla przewodów pod stropem oraz pionów należy wykonać izolację z pianki PE - grubości izolacji - 13 mm. W bruzdach ściennych - grubości izolacji - 9 mm.

Instalacja kanalizacji sanitarnej

- Ścieki sanitarne należy odprowadzić grawitacyjnie poprzez piony oraz ciągi poziome do zewnętrznej kanalizacji.

- Piony kanalizacyjne należy prowadzić w bruzdach instalacyjnych w izolacji z wełny mineralnej, a podejścia do przyborów - skryte pod tynkiem lub w warstwach posadzkowych.
- Kanalizację pod posadzką należy zaprojektować się z rur PVC-U klasy S z fabrycznie wmontowaną uszczelką.
- Piony kanalizacyjne zakończyć należy rurami wywiewnymi wyprowadzonymi nad dach, a u podstawy zamontować należy rewizje czyszczakowe.
- Piony kanalizacyjne oraz poziomy pod stropami pomieszczeń należy wykonać z rur niskosumowych, podejścia do przyborów z rur i kształtek HT/PVC (o podwyższonej odporności termicznej)

Wypożyczenie i montaż przyborów i urządzeń sanitarnych

- Biały montaż i armatura muszą spełniać wymagania zawarte w obowiązujących przepisach, w tym przepisach szczegółowych dotyczących obiektów służby zdrowia.
- Przewiduje się baterie umywalkowe i zlewozmywakowe – stojące z głowicami ceramicznymi.
- Urządzenia sanitarne należy zainstalować koloru białego, pierwszej jakości. Wszelkie urządzenia należy zamontować do ścian pomieszczeń.
- Nie przewiduje się montażu brodzików jako oddzielnych przyborów sanitarnych. Brodziki należy wykonać z płytek ceramicznych antypoślizgowych lub wykładziny rulonowej antypoślizgowej przeznaczonej do pomieszczeń mokrych (zlicowane z podłogą), a spadki wykonać w kierunku kratki ściekowej.

Wybór rozwiązań uzgodnił z Zamawiającym

- Podłączenia do instalacji należy wykonać w sposób umożliwiający łatwy demontaż.
- Armatura musi odpowiadać wymaganiom przepisów, w szczególności w zakresie poziomu hałasu.
- Zlewy w pomieszczeniach porządkowych należy instalować na wysokości 50cm od podłogi a baterie na wysokości 90 cm od podłogi.
- Umywalki z bateriami uruchamianymi bez dotyku dłoni wymagane są w gabinetach zabiegowych.

Instalacja P.Poż.

- Należy wykonać zabezpieczenia P.POŻ. w oparciu o uzgodnienia uzyskane na etapie wykonywania Projektu PZT oraz Projektu PAB i Projektu PT.
- Hydranty należy zlokalizować w szafkach wnękowych z pełnym wyposażeniem.
- Zewnętrzną ochronę P.Poż. stanowić będą istniejące hydranty na szpitalnej sieci wodociągowej.

Zabezpieczenia ognioochronne

- Przejścia, przepusty i piony instalacyjne przechodzące przez ściany i stropy (oddzielenia P.Poż. – granice stref pożarowych), należy zabezpieczyć pożarowo uszczelnieniami o odporności ogniowej jak dany element budowlany;

Zabezpieczenia rur palnych

- Przejścia rur palnych przez przegrody budowlane (ściany i stropy) stanowiące granice stref pożarowych należy zabezpieczyć w zależności od ich średnicy zewnętrznej opaskami ognioochronnymi.
- Przy przejściach rur instalacyjnych przez ściany i stropy oddzielenia P.Poż. nie stosować rur osłonowych (tzw. tulei).
- Zabezpieczenia rur niepalnych
- Przejścia rur niepalnych (stalowych (Ø 33,7-168,3 mm), miedzianych (Ø 28-89mm) w otulinie z wełny mineralnej) przez przegrody budowlane (ściany i stropy) stanowiące granice stref pożarowych należy zabezpieczyć za pomocą ogniochronnej akrylowej masy uszczelniającej.
- ☐ Przy przejściach rur instalacyjnych przez ściany i stropy oddzielenia P.Poż. nie stosować rur osłonowych (tzw. tulei)

Wytyczne dotyczące instalacji Centralnego Ogrzewania

- Ogrzewanie budynków należy rozwiązać w sposób optymalny dla funkcjonowania inwestycji. Ostateczne rozwiązanie uzgodnić na etapie opracowywania Projektu PZT, Budowlanego, Technicznego i Wykonawczego
- Jeśli zostaną wybrane rozwiązanie wykorzystujące Grzejniki to powinny być zastosowane gładkie i łatwe do czyszczenia; instalowane tak aby możliwe było utrzymanie czystości grzejnika, ściany i podłogi. Powinny posiadać atest dopuszczający stosowanie ich w obiektach służby zdrowia.

Wymagania w zakresie instalacji Centralnego Ogrzewania i Ciepła Wentylacyjnego

- W zakresie instalacji centralnego ogrzewania i ciepła wentylacyjnego Zamawiający wymaga opracowania dokumentacji, która będzie zawierała wszystkie rozwiązania w zakresie opisanym w niniejszym PFU.
- Wykonawca jest zobowiązany do stosowania rozwiązań w standardzie nie gorszym niż przyjęte w niniejszym PFU.
- Wszystkie materiały zastosowane powinny posiadać stosowne atesty i dopuszczenia.
- Przed przystąpieniem do robót należy uzyskać wszystkie wymagane pozwolenia i uzgodnienia.
- Roboty należy prowadzić zgodnie z polskimi normami oraz obowiązującą wiedzą techniczną pod nadzorem osób uprawnionych z zachowaniem przepisów BHP.
- Niezależnie od stopnia dokładności i precyzji dokumentów otrzymanych od Zamawiającego, definiującej usługę do wykonania, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania dobrego rezultatu końcowego.
- Wszystkie elementy nieuwjęte w niniejszym opracowaniu, a niezbędne do prawidłowego działania Wykonawca zobowiązany jest przewidzieć w ofercie oraz dostarczyć i zamontować.
- Dokumentacja projektowa, niniejsze opracowanie, SIWZ oraz wszystkie inne dokumenty są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi.
- Wszystkie wprowadzone przez Wykonawcę zmiany i rozwiązania zamienne muszą uzyskać ostateczną pisemną akceptację Zamawiającego.

Instalacja Centralnego Ogrzewania

- Opis projektowanej instalacji centralnego ogrzewania
- Dla projektowanej przebudowy instalację centralnego ogrzewania należy dostosować w niezbędnym zakresie z uwzględnieniem zmian funkcji pomieszczeń..
- Dla przebudowy jeśli projektowane będą grzejniki, należy zasilić z istniejących sieci po sprawdzeniu istniejących średnic oraz możliwości ich przepustowości.
- Zmodernizowaną instalację należy zrównoważyć hydraulicznie w oparciu o istniejącą armaturę regulacyjną.
- Uwzględniając zmiany funkcji pomieszczeń oraz nowe pomieszczenia należy obliczyć zapotrzebowanie ciepła.
- Przewody doprowadzające ciepło do grzejników należy wykonać z rur i kształtek zaciskowych produkowanych ze stali węglowych, zabezpieczonych przed korozją warstwami ochronnymi w postaci cynku lub z rur miedzianych.
- Gałzki grzejnikowe należy prowadzić ze spadkiem min 2% w celu umożliwienia odpowietrzenia oraz spuszczenia wody z grzejników
- Gałzki grzejnikowe należy prowadzić w bruzdach ścian zewnętrznych lub jako obudowane.
- W pomieszczeniach należy dobrać grzejniki płytowe higieniczne posiadające idealnie gładką płytę przednią, konstrukcja pozwalającą łatwo utrzymać czystość, powłoka lakiernicza odporną na silne środki dezynfekujące oraz wilgoć.
- W pomieszczeniach węzłów sanitarnych należy dobrać grzejniki łazienkowe.
- Gałzki zasilające należy wyposażyć w zawory termostatyczne z głowicą termostatyczną.

- Odpowietrzenie instalacji w najwyższych punktach należy zapewnić poprzez zamontowane automatyczne odpowietrzniki z zaworami stopowymi oraz kurkami kulowymi.
- Przepusty instalacyjne w ścianie lub stropie oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć odporność ogniową równą odporności ogniowej tego oddzielenia.
- Rurociągi przed malowaniem i izolowaniem należy poddać próbie ciśnieniowej i płukaniu zgodnie z PN.
- Płukanie należy przeprowadzić 3-krotnie przy prędkości wody w rurociągach 1,5 m/s i powinno być potwierdzone przez Inspektora Nadzoru.
- Próbę należy szczelności wykonać na ciśnienie 0,9 MPa i próbę z wodą gorącą.
- Pomalowane przewody należy izolować termicznie otulinami o grubości zgodnie z obowiązującymi normami.
- Należy również izolować armaturę.
- W zależności od czynnika przepływającego w przewodach rurociągi powinny być pomalowane w odpowiednich miejscach barwami umownymi.
- Przewody (płaszcz) pomalować barwą zasadniczą w postaci opasek w miejscach widocznych, w pobliżu rozgałęzień i armatury oraz co np. 2m na odcinkach prostych o długości równej min. 2,5 Dn. Na odcinku o barwie zasadniczej powinien być umieszczony na obwodzie pasek o barwie pomocniczej.

Instalacja ciepła wentylacyjnego

- W szpitalu brak jest sieci ciepła technologicznego.
- Należy zaprojektować nagrzewnice elektryczne
- Na etapie opracowywania projektu zapotrzebowanie ciepła do zasilenia nagrzewnic należy przyjąć zgodnie z wytycznymi branży wentylacyjnej i elektrycznej.

Wentylacja

- Wszystkie pomieszczenia należy wentylować mechanicznie - zgodnie z PN-83/B-03430/Az3 dot. „Wentylacji w budynkach mieszkalnych zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej” oraz wyeliminować możliwość jednoczesnego stosowania w pomieszczeniach wentylacji mechanicznej i grawitacyjnej. W związku z tym w pomieszczeniach należy zaślepić kanały went. Grawitacyjnych.
- Przebicia przez ściany oddzielenia pożarowego wykonać z odpowiednimi zabezpieczeniami P.POŻ w odpowiedniej Klasie P,POŻ i z odpowiednimi Atestami

Wytyczne Dotyczące Instalacji Wentylacyjnych

- Budynki należy wyposażyć w wentylacja mechaniczną i klimatyzację
- Wentylacja mechaniczna i klimatyzacja powinny być grupowane w zespoły nawiewno-wywiewne. Każdy z zespołów może obsługiwać pomieszczenia o porównywalnym poziomie wymagań sanitarnych i zbliżonej funkcji.

Wymagania w zakresie wentylacji, klimatyzacji

- W zakresie wentylacji, klimatyzacji Zamawiający wymaga opracowania dokumentacji, która będzie zawierała wszystkie rozwiązania w zakresie opisanym w niniejszym PFU.
- Wykonawca jest zobowiązany do stosowania rozwiązań w standardzie nie gorszym niż przyjęte w niniejszym PFU.
- Wszystkie materiały zastosowane powinny posiadać stosowne atesty i dopuszczenia.
- Przed przystąpieniem do robót należy uzyskać wszystkie wymagane pozwolenia i uzgodnienia.
- Roboty należy prowadzić zgodnie z polskimi normami oraz obowiązującą wiedzą techniczną pod nadzorem osób uprawnionych z zachowaniem przepisów BHP.
- Niezależnie od stopnia dokładności i precyzji dokumentów otrzymanych od Zamawiającego, definiującej usługę do wykonania, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania dobrego rezultatu końcowego.
- Wszystkie elementy nieujęte w niniejszym opracowaniu, a niezbędne do prawidłowego działania Wykonawca zobowiązany jest przewidzieć w ofercie oraz dostarczyć i zamontować.

- Dokumentacja projektowa, niniejsze opracowanie, SIWZ oraz wszystkie inne dokumenty są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi.
- Wszystkie wprowadzone przez Wykonawcę zmiany i rozwiązania muszą uzyskać ostateczną akceptację Zamawiającego.
- Niniejsze opracowanie jest częścią wielobranżowego programu funkcjonalno-użytkowego, które należy rozpatrywać łącznie z pozostałymi opracowaniami branżowymi i opisuje zamówienie, którego przedmiotem jest zaprojektowanie i wykonanie robót w zakresie instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji oraz instalacji chłodniczych.

Instalacje wentylacyjne i klimatyzacyjne

- Dla przedmiotowej przebudowy i rozbudowy należy instalacje wentylacyjne i klimatyzacyjne zaprojektować na etapie projektu PAB, PT i PW.

Układy chłodnicze

- Dla potrzeb zapewnienia chłodu dla central wentylacyjnych i klimatyzacyjnych przewiduje się agregat chłodniczy z zewnętrznymi skraplaczami.

Opis instalacji wentylacji i klimatyzacji

- Pokoje do Realizacji Badań Medycznych i Strefa Pacjenta
Założenia:
 - temperatura w pomieszczeniach dla lata: $+22 \div 25^{\circ}\text{C}$
 - wilgotność względna dla zimy: 55% (dla 24°C)
 - wilgotność względna dla lata: $50\% \div 60\%$ (dla 24°C)
- Dla Pokoje do Realizacji Badań Medycznych i Strefa Pacjenta
 - proponuje się zaprojektowanie instalacji klimatyzacji, których celem będzie zapewnienie wentylacji oraz przejęcie zysków ciepła w pomieszczeniach.
 - Zaleca się zaprojektowanie zespoły central klimatyzacyjnych nawiewno-wywiewnych z odzyskiem ciepła, w wykonaniu higienicznym, w skład których wchodzi:
 - część nawiewna – przepustnica powietrza, filtr, wymiennik odzysku ciepła, nagrzewnica powietrza wstępna, chłodnica powietrza, nagrzewnica powietrza wtórna, wentylator nawiewny regulowany falownikiem, filtr wtórny,
 - część wywiewna – filtr, wentylator wywiewny regulowany falownikiem, wymiennik odzysku ciepła, przepustnica powietrza.
- Dla pomieszczeń sanitarnych z prysznicami oraz celem regulacji temperatury w pomieszczeniach. Proponuje się zaprojektowanie dodatkowo kanałowych nagrzewnic elektrycznych
 - Na kanałach nawiewnych i wywiewnych przewiduje się zabudowę regulatorów stałego wydatku powietrza zapewniających w pomieszczeniach właściwy układ nadciśnień.

Instalacja klimatyzatorów typu split

- Dla pomieszczeń personelu medycznego przewiduje się instalacje klimatyzatorów split w celu pokrycia zysków ciepła. Jednostki wewnętrzne projektuje się jako ściennie. Urządzenia obsługujące pomieszczenia techniczne mają być wyposażone w zestawy do pracy całorocznej.

Rozwiązania technologiczne

- Dla przebudowy należy przewidzieć instalacje wentylacji mechanicznej i klimatyzacji oparte na układach central wentylacyjnych i klimatyzacyjnych wyposażonych w wymienniki odzysku ciepła, sekcje filtracji wstępnej i wtórnej powietrza nawiewanego, wymienniki ciepła: nagrzewnice elektryczne, chłodnice zasilane z nowoprojektowanej instalacji chłodniczej.
- Priorytetem wyboru urządzeń powinna być ich energooszczędna eksploatacja, dostępność serwisu i jego czas reakcji. Urządzenia zaprojektowane powinny być powszechnie stosowane i obecne na rynku polskim od co najmniej 15 lat.
- Centrale wentylacyjne i klimatyzacyjne w zależności od rodzaju obsługiwanych pomieszczeń powinny posiadać odpowiednią kolejność wymienników ciepła, ilości stopni filtracji i klasy filtrów. Dla układów, w których należy regulować wilgotność powietrza należy przewidzieć lance parowe zasilane z indywidualnych nawilżaczy parowych.

- Instalacje wentylacji i klimatyzacji należy wyposażyć w tłumiki akustyczne redukujące hałas od urządzeń do wymaganych poziomów w poszczególnych grupach pomieszczeń. Instalacje kanałowe zaprojektować z blachy ocynkowanej w klasie szczelności B oraz izolować wełną mineralną na folii aluminiowej o grubościach w zależności od temperatury powietrza transportowanego.

- Na instalacji kanałowej należy przewidzieć klapy rewizyjne do czyszczenia kanałów wentylacyjnych. Dla nawiewu i wywiewu powietrza z pomieszczeń obsługiwanych należy przewidzieć nawiewniki i wywiewniki powietrza zgodnie z wymaganym rozdziałem powietrza i sposobem jego nawiewu i wywiewu z pomieszczeń.

- Parametry powietrza w poszczególnych pomieszczeniach (temperatura powietrza, wilgotność względna, prędkość przepływu w strefie przebywania ludzi, poziom hałasu) należy przyjmować wg obowiązujących wymagań.

- Ilość wymian powietrza nawiewanego i wywiewanego określić na podstawie wymaganej krotności wymian oraz wyliczonych zysków ciepła.

- Dla pokrycia zapotrzebowania na energię chłodniczą należy przewidzieć nową instalację chłodniczą opartą o agregat chłodniczy.

- Agregat powinien posiadać rezerwę mocy tak aby pokrywał 70% zapotrzebowania obliczonej mocy chłodniczej. Zastosowane urządzenia muszą reprezentować najnowszą technologię. Agregat winien być wyposażony w układ wielosprężarkowy zapewniający kilka stopni pracy i płynną pracę w zmiennych warunkach zapotrzebowania mocy. Priorytetem wyboru urządzeń powinna być ich energooszczędna eksploatacja (wysoki współczynnik EER), dostępność serwisu i jego czas reakcji. Urządzenia zaprojektowane powinny być powszechnie stosowane i obecne na rynku polskim od co najmniej 15 lat.

Wytyczne ogólne i branżowe

- W projekcie należy zawrzeć kompletne wytyczne branżowe – szczególnie dokładne wytyczne dla branży AKPiA. Zaprojektowane instalacje powinny spełniać wymagania w zakresie ochrony przeciwpożarowej wraz z wytycznymi dla branży P.Poż, powinny spełniać wymagania w zakresie ochrony akustycznej z szczególnym zachowaniem dopuszczalnych poziomów hałasu w pomieszczeniach.

- Zapotrzebowanie na energię elektryczną oraz energię ciepłą należy przyjąć w oparciu o obliczenia branżowe na etapie opracowywania projektu.

- Należy przewidzieć zapotrzebowanie w wodę wodociągową dla nawilzaczy powietrza, odprowadzenie wody z nawilzaczy oraz kondensatu z central klimatyzacyjnych.

Ogólne założenia instalacji AKPiA (Aparatura Kontrolno-Pomiarowa)

- Aparatura kontrolno-pomiarowa i automatyka jest w zakresie Wykonawcy wentylacji mechanicznej i klimatyzacji. AKPiA ma być wykonana według wytycznych Zamawiającego, wytycznych producentów urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, wytycznych ujętych w projekcie instalacji C.O., w projekcie instalacji P.Poż. i innych projektach branżowych.

Należy:

- wyposażyć w kompletne układy automatyki instalacje wentylacyjne i klimatyzacyjne, układ automatyki ma umożliwić przyjęcie i przekazanie sygnałów I/O innych instalacji technicznych Szpitala
- dostarczyć zawory trójdrogowe i siłowniki dla instalacji chłodniczych i grzewczych,
- dostarczyć czujniki temperatury oraz czujniki spadku ciśnienia dla instalacji chłodniczej,
- dostarczyć napędy przepustnic regulacyjnych i odcinających,
- silniki wentylatorów we wszystkich centralach i wentylatorach wyposażyć w falowniki do regulacji prędkości obrotowej.

WYTYCZNE DO INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH

Należy zaprojektować następujące instalacje wewnętrzne:

- instalacje oświetlenia ogólnego, miejscowego i ewakuacyjnego
- instalacje gniazd wtykowych i gniazd specjalnych
- instalacje specjalne
- instalacje uziemienia
- Oświetlenie ogólne – górne.

- Natężenie oświetlenia - zgodnie z PN- EN 12464-1.
- Oświetlenie miejscowe:
- nad umywalkami, instalowane w osi umywalk na wysokości 2,05m.

Instalacje gniazd wtykowych i gniazd specjalnych

- zgodnie z Projektem Wykonawczym.
- W Pokoju do Realizacji Badań Medycznych połączonym ze Strefą Pacjenta oraz pokoju do przechowywania bieżącej dokumentacji medycznej zasilanie przez UPS.

Wymagania dotyczące instalacji elektrycznych

- W zakresie instalacji elektrycznych Zamawiający wymaga opracowania dokumentacji projektowej, która będzie zawierała wszystkie rozwiązania w zakresie opisanym w niniejszym PFU.
- Wykonawca jest zobowiązany do stosowania rozwiązań w standardzie niegorszym niż opisane w niniejszym PFU.
- Wszystkie materiały zastosowane powinny posiadać stosowne atesty i dopuszczenia przedstawiane Zamawiającemu przed ich wbudowaniem i uzyskaniem akceptacji nadzoru inwestorskiego.
- Przed przystąpieniem do robót należy uzyskać wszystkie wymagane pozwolenia i uzgodnienia. Roboty należy prowadzić zgodnie z polskimi normami oraz obowiązującą wiedzą techniczną pod nadzorem osób uprawnionych z zachowaniem przepisów BHP.
- Niezależnie od stopnia dokładności i precyzji dokumentów otrzymanych od Zamawiającego, definiującej usługę do wykonania, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania dobrego rezultatu końcowego.
- Wszystkie elementy nieuwjęte w niniejszym opracowaniu, a niezbędne do prawidłowego działania Wykonawca zobowiązany jest przewidzieć w ofercie oraz dostarczyć i zamontować.
- Dokumentacja projektowa, niniejsze opracowanie, SIWZ oraz wszystkie inne dokumenty są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi.

W miarę możliwości w świetle Dyrektyw UE budynki wyposażać w: (po zatwierdzeniu rozwiązań przez Zamawiającego)

- instalacje bezemisyjne,
- stacje ładowania samochodów elektrycznych
- fotowoltaikę
- wentylację z rekuperacją
- pompy ciepła

Uwagi ogólne dotyczące zasilania szpitala w świetle przepisów i wytycznych

- Zgodnie z wytycznymi projektowania szpitali ogólnych, zalecanymi do stosowania przez Ministerstwo Zdrowia, obiekt powinien być zasilany dwoma niezależnymi liniami z sieci energetyki zawodowej. Wyłączenie napięcia, z jakichkolwiek powodów na jednej z nich, winno umożliwić bez ograniczeń zasilanie całego Szpitala przy pomocy drugiej czynnej linii.
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz.U. z 2019, poz. 595) stanowi, że co najmniej 30% mocy szczytowej Szpitala powinno być awaryjnie zapewnione przez własny agregat prądotwórczy z automatycznym rozruchem.

Projektowane instalacje

Dla projektowanej funkcji zaleca się stosowanie UPS
o czasie podtrzymania min. 1-godzinę przy obciążeniu znamionowym.

- Instalacje oświetlenia ogólnego podstawowego
- Instalacje oświetlenia ogólnego rezerwowanego
- Instalacje oświetlenia miejscowego podstawowego
- Instalacje oświetlenia miejscowego rezerwowanego
- Instalacja oświetlenia ewakuacyjnego
- Instalacja oświetlenia kierunkowego

- Instalacja oświetlenia bezpieczeństwa
- Instalacja oświetlenia informacyjnego
- Instalacja oświetlenia ostrzegawczego
- Instalacja gniazd wtyczkowych ogólnych i technologicznych
- Instalacja siły napięcia podstawowego
- Instalacja siły napięcia rezerwowanego
- Instalacja siły napięcia gwarantowanego z UPS
- Instalacja zasilania wentylacji i klimatyzacji
- Instalacji ochrony od porażeń
- Instalacja połączeń wyrównawczych
- Instalacja uziemiająca
- Instalacja przeciwprzepięciowa
- Instalacja ładowania Samochodów Elektrycznych
- Instalacja fotowoltaiki (po zatwierdzeniu przez Miejskiego /konserwatora Zabytków

Opis montażu instalacji

- W projektowanym obszarze instalacje elektroenergetyczne, oraz słaboprądowe i strukturalne należy układać w oddzielnych osłonach to jest:
 - w korytkach (drabinkach) – w przestrzeniach międzystropowych korytarzy i pomieszczeniach technicznych
 - p/t - w pozostałych pomieszczeniach.
- Instalacje elektryczne należy montować po wykonaniu instalacji sanitarnych, wentylacji mechanicznej, C.O. itp.

Oprzewodowanie

- Instalacje elektryczne należy wykonać przewodami miedzianymi o izolacji na napięcie 750V w I grupie obciążeń jako:
 - natynkowe - w korytkach i uchwytych, w przestrzeni międzystropowej korytarzy oraz częściowo w pomieszczeniach.
 - wtynkowe - przy podejściach przewodów do opraw na stropach żelbetowych.
 - podtynkowe - poniżej sufitów podwieszonych oraz w pozostałych przypadkach nie wymienionych.
- W szachtach instalacyjnych kable i przewody należy układać na drabinkach kablowych mocowanych do ścian wnek. Odgałęzienia od WLZ-tów we wnękach należy wykonać przy użyciu zacisków rozgałęźnych izolowanych, umożliwiających wykonanie rozgałęzienia bez przecinania przewodów lub wprowadzić bezpośrednio na zaciski rozłączników głównych tablic bezpiecznikowych. Instalacje światła i siły wyprowadzone z tablic rozdzielczych piętrowych, a układane w korytkach wzdłuż korytarzy należy wykonać przewodami kabelkowymi. Instalacje wewnątrz pomieszczeń od puszek rozgałęźnych na korytarzach wykonać przewodami kabelkowymi pod tynkiem.

Obwody:

- 1-fazowe siły należy wykonać jako 3-żyłowe (L,N,PE),
- 3-fazowe jako 5-żyłowe (L1,L2,L3,N,PE).
- Na poszczególnych fragmentach obwodów oświetleniowych przyjąć w taką ilość żył, aby zapewnić prawidłowe działanie instalacji.

Osprzęt

- W pomieszczeniach suchych o posadzce nieprzewodzącej należy zabudować osprzęt podtynkowy zwykły, natomiast w pomieszczeniach wilgotnych, przejściowo wilgotnych i na ścianach z glazurą osprzęt podtynkowy szczelny (IP44). W przestrzeniach międzystropowych korytarzy oraz częściowo w pomieszczeniach technicznych osprzęt natynkowy.

- Osprzęt podtynkowy należy montować w puszkach przez przykręcenie wkrętami, a nie na „pazurki”. Proponuje się montaż dobrego jakościowo osprzętu odpornego na działanie środków dezynfekcyjnych, jakie są stosowane w szpitalach.

- W pomieszczeniach o wymaganej wysokiej aseptyce puszki rozgałęźne należy montować poza tymi pomieszczeniami, najlepiej w przestrzeni międzystropowej korytarzy. Na pokrywach puszek należy opisać numery obwodów, których dotyczą. Puszki rozgałęźne pomalować lakierem:

- bez malowania - obwody podstawowe,
- żółtym - obwody rezerwowane
- zielonym - obwody sieci IT
- Puszki rozgałęźne na korytarzach mocować do bocznych ścian korytek kablowych.

Oprawy

- Podstawowym rodzajem oświetlenia powinno być oświetlenie LED. W pomieszczeniach, w których zaprojektowane będą rozbieralne sufity podwieszone o module 600x 600 mm należy zabudować oprawy kasetonowe.

- W pomieszczeniach socjalno-bytowych oraz na ciągach komunikacyjnych należy zainstalować źródła o ciepłej barwie światła, natomiast w pomieszczeniach o technologii medycznej, w których wymagane jest bardziej wierne oddawanie barw - źródła o wyższej temperaturze barwowej.

Instalacja oświetlenia ogólnego, miejscowego i informacyjnego

- Podzielono oświetlenie na:

- oświetlenie podstawowe - zasilane z tablic .. TOP...
- oświetlenie rezerwowane - zasilane z tablic .. TOR...
- oświetlenie gwarantowane - zasilane z tablic .. TOU...

- W sanitariatach oprawy oświetleniowe nie mogą być zabudowane w strefie 0, 1 i 2 wg PN-IEC 60364-7-701.

- Celowym jest, aby osprzęt łączeniowy obwodów podstawowych, rezerwowanych i gwarantowanych z UPS różnił się kolorystycznie.

Zalecane kolory:

- obwody napięcia podstawowego → BIAŁE
- obwody napięcia rezerwowanego z agregatu → ŻÓŁTE (POMARAŃCZOWE)
- obwody napięcia gwarantowanego (Pokoje do Realizacji Badań Medycznych oraz Strefa Pacjenta) → ZIELONE

- obwody napięcia gwarantowanego dla sieci komputerowej → CZERWONE

- Instalacja oświetlenia ewakuacyjnego, kierunkowego i bezpieczeństwa

- W budynku należy zastosować oświetlenie awaryjne (ewakuacyjne i zapasowe)

- zgodne z PN-EN 1838 Oświetlenie awaryjne

- zgodne z PN-EN 50172 Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego.

- Oprawy należy montować w obrębie dróg ewakuacyjnych budynku i w pomieszczeniach technicznych.

- Dla dróg ewakuacyjnych należy zapewnić średnie natężenie oświetlenia ewakuacyjnego na podłodze wzdłuż środkowej linii drogi ewakuacyjnej wynoszące nie mniej niż 1,0 lx. Na centralnym pasie drogi ewakuacyjnej na powierzchni nie mniej niż połowy szerokości danej drogi ewakuacyjnej, natężenie oświetlenia stanowić powinno, co najmniej 0,5 lx.

- Stosunek maksymalnego natężenia oświetlenia do minimalnego natężenia oświetlenia ewakuacyjnego wzdłuż centralnej linii drogi ewakuacyjnej nie powinien być większy niż 40:1. Na drogach ewakuacyjnych nie mniej niż 50% wymaganego natężenia oświetlenia ewakuacyjnego powinno być wytworzone w ciągu do 5 s, a pełny poziom natężenia oświetlenia ewakuacyjnego musi być osiągnięty w czasie do 60 s.

- W części budynku należy zapewnić oświetlenie zapasowe umożliwiające kontynuację normalnych czynności w sposób podstawowo niezmieniony. Zapewnia to podział oświetlenia w zależności od funkcji pomieszczeń na obwody zasilane z sieci zasilanej z agregatu prądotwórczego i gwarantowanej z UPS.

- Do oświetlenia ewakuacyjnego i kierunkowego należy przewidzieć oprawy typu LED wyposażone
 - w układ elektroniczny i własne baterie akumulatorów o czasie podtrzymania świecenia minimum 3 godziny. Przełączenie na zasilanie awaryjne z akumulatorów odbywać się powinno samoczynnie. Oprawy powinny pracować będą w układzie CentralTestu.
- Oprawy ewakuacyjne pracują na „ciemno” tzn. świecą jedynie w przypadku zaniku napięcia w obwodach oświetlenia, natomiast oprawy oświetlenia kierunkowego zastosowane w ciągach komunikacyjnych świecą na „jasno” przez cały czas użytkowania budynku. Na oprawach oświetlenia kierunkowego należy nakleić odpowiednie piktogramy wskazujące kierunek ewakuacji.
- W zależności od miejsca i sposobu montażu opraw (na ścianie, w suficie podwieszanym, na suficie żelbetowym) należy wraz z oprawą zamówić odpowiednie akcesoria dodatkowe jak elementy mocujące, ramki maskujące, itp.
- Oprawy oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego posiadać powinny świadectwo dopuszczenia CNBOP.
- Projektowana instalacja oświetlenia awaryjnego będzie częścią istniejącego na terenie Szpitala systemu określonego dostawcy.
- Zgodnie z ustaleniami z Użytkownikiem projektowane oprawy należy włączyć do tego systemu. Miejsce włączenia uzgodnić na roboczo z Użytkownikiem

Instalacja gniazd wtykowych 230v układzie sieciowym TN-S

- Obwody gniazd wtyczkowych 230V należy wyprowadzić z tablic piętrowych siły.
- Wszystkie gniazda wtyczkowe muszą być wyposażone w zestyk ochronny. Instalację do gniazd wtyczkowych wykonać jako trójżyłową (L,N,PE).
- Przy większej ilości gniazd wtyczkowych montowanych obok siebie należy instalować gniazda pojedyncze w ramach wielokrotnych.

Uwaga:

Wszystkie instalacje elektryczne w w/wym. pomieszczeniach należy wykonywać bez puszek rozgałęźnych (instalacje wyprowadzać bezpośrednio z tablic).

Instalacja siły

- Technologiczne urządzenia siłowe należy przyłączyć do tablic siły podstawowej bądź rezerwowanej.
- Obwody dla poszczególnych urządzeń należy zakończyć gniazdami 3-fazowymi lub przyłączyć na stałe bezpośrednio do urządzenia lub poprzez główne wyłączniki montowane w pobliżu zasilanych urządzeń.
- Instalację należy wykonać jako 5-żyłową z wyjątkiem zasilania silników asynchronicznych 3-fazowych, do których należy doprowadzić instalację 4-żyłową.
- Ponieważ część urządzeń będzie przedmiotem postępowania przetargowego stąd przed ostatecznym wykonaniem obwodów należy każdorazowo porównać faktyczne wymagania dostawcy urządzenia z rozwiązaniami przyjętymi w projekcie i w razie potrzeby dokonać niezbędnych korekt.

Instalacja zasilania wentylacji i klimatyzacji oraz wtyczne automatyki

- Urządzenia wentylacji i klimatyzacji należy zabudować w wentylatorowni.
- Bezpośrednio z rozdzielnic zasilane będą:
 - szafa sterownicza klimatyzacji
 - urządzenia chłodnicze (agregat, skraplacze, układy pompowe i układ napełniania).
- Pozostałe urządzenia (centrale wentylacyjne i urządzenia AKPiA) zasilane będą szafy LAP będą wchodzić w zakres prac dostawcy systemu klimatyzacji i wentylacji.

Zasilanie instalacji sterowania urządzeniami przeciwpożarowymi

- Wszystkie instalacje związane ze sterowaniem urządzeniami przeciwpożarowymi (wg projektu instalacji słaboprądowych) należy zasilic z sekcji sprzed wyłączników głównych rozdzielnic +A-RN przewodami odpornymi na działanie płomienia.
- Przewody sterujące działaniem wyłączników należy wykonać w klasie E90 (PH90) odporności ogniowej. Odporność E90 powinny posiadać również elementy mocujące tych przewodów.

Instalacja ochrony od porażeń

- Ochronę od porażeń należy zapewnić przez szybkie wyłączenie uszkodzonego obwodu oraz ekwipotencjalizację (wyrównanie potencjałów) wszystkich mas metalowych i konstrukcji budynku.
- Zapewni to zastosowanie w instalacji wyłączników instalacyjnych nadmiarowo-prądowych w połączeniu z wyłącznikami różnicowo-prądowymi o prądzie różnicowym 30mA. Ekwipotencjalizację należy zapewnić poprzez połączenia wyrównawcze.

Instalacja połączeń wyrównawczych

- Na korytarzach nad stropem podwieszonym należy ułożyć bednarkę ocynkowaną 30x4mm. Bednarkę należy montować do bocznych ścian korytek kablowych. Lokalne połączenia wyrównawcze należy wykonać przewodami DYżo6.
- Do instalacji połączeń wyrównawczych należy przyłączyć zbrojenie budynku, przyłącza wody zimnej, wszystkie piony instalacji wodnych, c.o., kanały wentylacji mechanicznej, ciągi drabinek i korytek kablowych, metalowe konstrukcje sufitów podwieszonych, ślusarkę stalową i aluminiową, wypusty wodne i kanalizacyjne zlewozmywaków, brodzików, przewody ochronne „PE” itp.
- Magistralę połączeń wyrównawczych należy przyłączyć do istniejącej sieci budynku.
- W salach grupy 2 gdzie występują układy zasilające IT należy wykonać pełną ekwipotencjalizację wszystkich mas metalowych znajdujących się w tych pomieszczeniach. Instalację tę należy wykonać przewodami DYżo6 w rurkach izolacyjnych p.t. w układzie promieniowym wyprowadzając je z szyn PE i PA zainstalowanych we wnęce z transformatorem separacyjnym.
- Do szyn PE należy przyłączyć zestyki gniazd wtyczkowych oraz obudowy wszystkich urządzeń elektrycznych. Do szyn PA natomiast wszystkie pozostałe masy metalowe nie związane z zasilaniem energią elektryczną jak: wypusty instalacji sanitarnych, gazów medycznych, sufity podwieszone, kanały klimatyzacyjne, posadzki antyelektrostatyczne, ościeżnice drzwi i okien metalowych itp.
- Na czas eksploatacji instalacji szyny PA i PE należy zewrzeć połączeniem rozłącznym. Natomiast do pomiarów kontrolnych połączenie to czasowo zdejmuję się.
- Szyny PE i PA należy połączyć przewodami LYżo16 z przewodami ochronnymi PE instalacji pracującej w układzie TN-S.

Zabezpieczenie przeciwpożarowe w zakresie instalacji elektrycznych

- Drzwi budowlane do wnęk elektrycznych o odporności ogniowej minimum EI60.
- Wszystkie przepusty instalacyjne przechodzące przez ściany i stropy oddzielen P.Poż. należy uszczelnić masami pęcznjącymi o odporności ogniowej nie mniejszej niż odporność ogniowa elementów budowlanych,
- Należy przewidzieć zainstalowanie oświetlenia awaryjnego (ewakuacyjnego, kierunkowego, bezpieczeństwa) przełączanego samoczynnie na własne źródło zasilania (baterie akumulatorów).

Uwagi końcowe

- Całość robót wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawnymi.
- Zachować właściwą kolejność montażu instalacji: najpierw sanitarne i wentylacyjne, a na końcu elektryczne i teletechniczne.
- Instalacje można oddać do eksploatacji dopiero wówczas, gdy pomiary i próby pomontażowe dadzą wyniki uznane przepisami za prawidłowe.

Wymagania dotyczące instalacji niskoprądowych

- W zakresie instalacji niskoprądowych Zamawiający wymaga opracowania dokumentacji, która będzie zawierała wszystkie rozwiązania w zakresie opisanym w niniejszym PFU.
- Wykonawca jest zobowiązany do stosowania rozwiązań w standardzie niegorszym niż opisane w niniejszym PFU.
- Wszystkie materiały zastosowane powinny posiadać stosowne atesty i dopuszczenia.
- Przed przystąpieniem do robót należy uzyskać wszystkie wymagane pozwolenia i uzgodnienia. Roboty należy prowadzić zgodnie z polskimi normami oraz obowiązującą wiedzą techniczną pod nadzorem osób uprawnionych z zachowaniem przepisów BHP.
- Niezależnie od stopnia dokładności i precyzji dokumentów otrzymanych od Zamawiającego, definiującej usługę do wykonania, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania dobrego rezultatu końcowego.
- Wszystkie elementy nieuwjęte w niniejszym opracowaniu, a niezbędne do prawidłowego działania Wykonawca zobowiązany jest przewidzieć w ofercie oraz dostarczyć i zamontować.
- Dokumentacja projektowa, niniejsze opracowanie, SIWZ oraz wszystkie inne dokumenty są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi.

W zakresie instalacji niskoprądowych należy zaprojektować i wykonać:

- instalacja sygnalizacji pożarowej i sterowania urządzeniami przeciwpożarowymi
- instalacja teledancyjna (LAN i WLAN)
- instalacja sieci telefonicznej
- instalacja telewizji dozorowej obszaru
- instalacja kontroli dostępu
- instalacja telewizji obserwacyjnej pacjenta (W Srewnie Pacjenta BuD.17)
- instalacja monitoringu medycznego (W Srewnie Pacjenta BuD.17)

Wypożyczenie informatyczne:

- Do pomieszczenia serwerowni: przyłącze (światłowodowe, szczegółowe specyfikacje w tym wymogi dla hardware względem bezpieczeństwa np. zabezpieczenie przewodów zostaną przekazane na etapie wykonywania Projektu Technicznego)
- Wstępnie proponowane zastosowanie kabla światłowodowego wielomodowego OM4 50/125 minimum 8G z niemetaliczną ochroną przed gryzoniami, płaszczem LSOH i powłoką trudnopalną zgodną z rozporządzeniem CPR 305/2011, spełniający normy min. PN-EN 50173, ISO/IEC 11801 .
- Obecnie w celu doposażenia budynków w dostęp do sieci koniecznej jest wykonanie połączenia pomiędzy budynkami nr BUD.52 a budynkiem BUD.26 (najbliższe możliwe połączenie) z zastosowaniem kabla światłowodowego wielomodowego + montaż szafy dystrybucyjnej w budynku BUD.26.
- W przypadku budynku BUD.17 i BUD.38 można wykorzystać światłowód, który poprowadzony jest do budynku BUD.17 z Polikliniki BUD.1 (przy najbliższej studzience jest zwinięty kabel do wprowadzenia do BUD.17), koniecznej jest również doposażenie pomieszczenia „Serwerowni” w szafę dystrybucyjną.
- Specyfikacje dla monitoringu CCTV
- (na etapi Projektu Technicznego zostanie wskazane czy to ma być zintegrowane z systemem informatycznym czy rozdzielone)

Kamery zewnętrzne jak i wewnętrzne - minimalne wymagania

- kamery min. 5 MPx,
- czułość kamer 0,0009 lx przy IR,
- obiektyw 2,8 - 12 mm - sterowany programowo,
- IR do 50 m dla kamer zewnętrznych, IR do 20 m dla kamer wewnętrznych,
- rozdzielczość min. 2960 x 1668 - 30 kl/s,
- kompresja: AI H.265/ AI H.264/ H.265+/ H.265/ H.264+/ MJPEG
- obsługa: ONVIF, CGI, RTSP, RTMP, P2P

- interfejs: 1x RJ45 Ethernet 10/100Mbps PoE 802.3af / ePoE
- AWB, AGC, BLC, HLC, 3D NR, WDR 120dB, SSA, LDC, RoI, E-defog
- prędkość i rozdzielczość przetwarzania: 25/30 kl/s dla 2960x1668 (5Mpx)
- bitrate: 32Kbps ~ 16384Kbps (H.264), 12Kbps ~ 11776Kbps (H.265)
- obudowa: klasa szczelności (IP67)
- zasilanie: 12V DC lub PoE 48V (802.3af) / ePoE
- gwarancja: 36 miesięcy

Rejestrator:

- z ilością wejść tyle co ilość kamer + 50 % kamer zainstalowanych,
- pojemność dysków zapewniająca zapis 30 dni monitoringu z obiektu w trybie 24 h / 365 dni min. 15 kl/s
- możliwość rozbudowy / dodania dysku w przypadku rozbudowy kamer
- do XXX kanałów wideo i audio w rozdzielczości 8 MPx, prędkość nagrywania do 30kl/s,
- video out HDMI, VGA ,
- kompresja AI H.265/ AI H.264/ H.265+/ H.265/ H.264+/ MJPEG
- możliwość montażu min. 4 dysków twardych do rejestracji,
- gwarancja: 36 miesięcy

Monitor:

- Matryca: TFT; przekątna ekranu: 28"; rozdzielczość matrycy: 3840 x 2160; format: 16:9; jasność: 300 cd/m2; kontrast: 1000:1; czas odpow. dzi matrycy: 3 ms; zasilanie: 230 VAC

Okablowanie UTP / FTP KAT. 6

- systemy dostępowe (archiwum np zamek kodowy czy jakieś silniejsze zabezpieczenie)

Kontrola dostępu oparta o system Roger RACS 4

System alarmowy w obiekcie np. SATEL

Instalacje teletechniczne

- Miejsca instalowania telefonów i komputerów - wg wytycznych użytkownika.
- Budynki należy wyposażyć zarówno w sieć LAN jak i sieć WIFI - wg wytycznych użytkownika.
- Na całej powierzchni wykonać instalację sygnalizacji pożaru.
- Instalacja kontroli dostępu - wg uzgodnień z użytkownikiem.

Instalacja sygnalizacji pożarowej

- Instalację sygnalizacji pożarowej należy wykonać w oparciu o:
 - na zastosowanie i wykonanie rozwiązań zamiennych innych niż określają to wymagania zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002 nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami)
- należy uzyskać odstępowstwa od właściwego organu Straży Pożarnej

Sieć teleinformatyczna

- powinna zostać wykonana zgodnie z obowiązującymi i zatwierdzonymi przez Dyrektora Narodowego Centrum Bezpieczeństwa Cyberprzestrzeni Dowódcę Komponentu Wojsk Obrony Cyberprzestrzeni Zaleceniami do projektowania i budowy instalacji i sieci teleinformatycznych w resorcie obrony narodowej wersji 1.2 z dnia 25.02.2022 r. Wszystkie stosowane materiały do rozbudowy systemu okablowania strukturalnego, muszą być nowe. Elementy teletransmisyjne (kable, gniazda, patchpanele) muszą pochodzić od jednego producenta. Zastosowane materiały muszą odpowiadać polskim normom oraz posiadać dopuszczenie do stosowania w budownictwie, o ile jest to wymagane przepisami prawa.

Sieć teleinformatyczna powinna spełniać wymagania:

- system okablowania strukturalnego winien być dobrany według kryteriów:
- aktualność rozwiązań technicznych i ich funkcjonalność
- ekonomiczność przyjętych rozwiązań technicznych projektu
- zgodność z wymaganiami użytkownika

- zgodność z obowiązującymi standardami i normami technicznymi, także w zakresie .Ppoż., BHP, ochrony środowiska
- wszystkie komponenty wchodzące w skład łącza (kable sygnałowe, gniazda telekomunikacyjne, panele krosowe) muszą być wykonane w takiej samej kategorii tj. 6., 6a

Instalacja komputerowa (teledacyjna)

- W ramach projektowanej przebudowy należy dostosować i rozbudować sieć okablowania szkieletowego i poziomego sieci teledacyjnej. Istniejące punkty dystrybucyjne należy doposażyć zgodnie z zapotrzebowaniem modernizowanej instalacji w urządzenia pasywne i aktywne.

Instalacja telefoniczna

- Dla potrzeb adaptacji pomieszczeń należy zaprojektować i wykonać nową instalację telefonów wewnętrznych zgodnie z technologią i potrzebami.
- Istniejąca instalacja w projektowanym obszarze w związku z przebudową ulegnie likwidacji.

Instalacja monitoringu medycznego w Strefie Pacjenta w BUD.17

- Instalację należy zaprojektować w ramach instalacji teledacyjnej.
- Wymagania techniczne identyczne jak dla teledacji.

Instalacja telewizji obserwacyjnej pacjenta (TVO) w pomieszczeniu Strefy Pacjenta w BUD.17

- Dla potrzeb nowoprojektowanego obszaru należy zaprojektować instalację telewizji obserwacyjnej pacjenta. Kamery należy umieścić nad oboma stanowiskami pacjenta .
- Obserwacja prowadzona będzie w trybie „on line” z rejestracją obrazów z kamer na dedykowanym serwerze (rejestratorze sieciowym) zlokalizowanym w szafie urządzeń aktywnych.
- Poprzez LAN jest możliwa obserwacja obrazów z kamer na monitorach dotykowych zintegrowanych z PC (all in one) na stanowiskach dyżurnych pielęgniarek. Możliwe jest również obserwacja na dodatkowych monitorach przyłączonych do komputerów będących na wyposażeniu stanowiska administracyjno-medycznego poprzez dedykowaną aplikację lub przeglądarkę internetową. System telewizji obserwacyjnej pacjenta należy zaprojektować w technologii cyfrowej (IP). Dzięki technologii IP dostęp do każdej z funkcji systemu jest możliwy wyłącznie dla uprawnionych osób (identyfikacja i logowanie) z dowolnego miejsca w sieci.

Na drodze programowej wymagane następujące parametry systemu:

- możliwość zdalnego ustawienia parametrów przekazywanych przez kamerę (kamera włączona/wyłączona, określenie pola przekazu obrazu, pola maskowanego, pola aktywnego i inne)
- tworzenie grup podglądu – przypisanie do stanowiska monitorowania kamer wizyjnych oraz uprawnień do modyfikacji parametrów
- możliwość zdalnego podglądu obrazów z kamer „on line” poprzez PC włączony w sieć Ethernet/Internet po zalogowaniu do serwera systemu w ramach przyznanych uprawnień.
- Kamery pracujące w systemie telewizji obserwacyjnej pacjenta należy włączyć w sieć szpitalną (LAN). Zasilanie kamer należy zrealizować poprzez sieć (PoE).

UWAGA:

- Instalacja telewizji obserwacyjnej stanowi fragment instalacji okablowania teledacyjnego.
- W ramach dokumentacji powykonawczej Wykonawca obowiązany jest przekazać
- Użytkownikowi w formie elektronicznej i papierowej pliki i nastawy konfiguracyjne urządzeń oraz zdefiniowane (zadeklarowane) parametry sieciowe całego systemu TVO.

Instalacja telewizji dozorowej obiektu (TVD)

- Dla potrzeb przebudowy należy zaprojektować instalację telewizji dozorowej obiektów (wewnętrzne i zewnętrzne)

Instalacja kontroli dostępu i domofonów

- Jako urządzenia komunikujące należy zaprojektować czytniki kart zbliżeniowych wyposażone w klawiaturę, umożliwiające identyfikację osób poprzez odczyt karty, wprowadzony kod lub oba parametry naraz. Czytniki przyłączone są do kontrolerów pracujących w trybie sieciowym – wykorzystują do komunikacji z serwerem - LAN. Zastosowanie kontrolerów pracujących w sieci pozwala na łatwą kontrolę i zarządzanie uprawnieniami wejścia w poszczególne strefy oraz tworzenie harmonogramów pracy systemu. Oprogramowanie systemowe zainstalowane będzie na serwerze aplikacji dla celów administracyjnych w serwerowni. Projektowana instalacja i urządzenia powinny być w pełni zgodne z funkcjonującym oprogramowaniem do konfiguracji i zarządzania systemem i bazą danych KD.
- Przy drzwiach wejściowych do budynku i do poszczególnych odcinków objętych kontrolą dostępu należy zaprojektować panele wejściowe domofonów (wideodomofonów). Wejście do strefy objętej kontrolą dostępu dla osób postronnych (nieuprawnionych) będzie możliwe po otwarciu drzwi przez osobę dyżurną przyciskiem w unifonie (wideomonitorze). Unifony (wideomonitorzy) należy przewidzieć w pomieszczeniach osób dyżurnych oraz funkcyjnych.
- Wyjście ze strefy będzie możliwe po naciśnięciu przycisku „wyjścia” w przypadku użycia elektrycznych blokad rewersyjnych (NO) jako elementów wykonawczych do ryglowania drzwi wejściowych lub aktywację zbliżeniowych czujników ruchu drzwi automatycznych lub poprzez naciśnięcie klamki w przypadku zastosowania blokad awersyjnych (NC). Wszystkie drzwi objęte kontrolą dostępu winny posiadać samozamykacze. Każde z wymienionych drzwi można otworzyć z dowolnej strony za pomocą przycisku „alarmowego otwarcia”. Blokada powinna być automatycznie zwolniona w przypadku alarmu pożarowego sygnałem z SSP. Standard urządzeń - jak przyjęty w obiekcie

Urządzenia medyczne powinny być tak dobrane, aby nie przekroczyć dopuszczalnej nośności podłóg i stropów w razie instalacji urządzeń w obszarze poddaszy nieużytkowych (technicznych).

Wszystkie wprowadzone przez Wykonawcę zmiany i rozwiązania muszą uzyskać ostateczną pisemną akceptację Zamawiającego.

a.2.7.5 Wykończenia

- Wymagane jest staranne wykończenie zarówno wewnętrznych jak i zewnętrznych elementów budowlanych, w które ingerowano w trakcie realizacji prac. Podczas prowadzonych robót
- Pogorszeniu nie może ulec stan techniczny elementów niemodernizowanych. Po zakończeniu
- Wymagane jest spełnienie wymogów Higienicznych i Izolacyjności Akustycznej
- tynki – wew. docelowo: gładkie kat .IV na zaprawie cem.-wap,
- malowanie olejne, emulsyjne
- posadzki: PCV, lub posadzki żywiczne, (spełniające wytyczne w zakresie ścieralności, wytrzymałości, antypoślizgowe, w budynku administracyjnym możliwe zastosowanie wykładzin przemysłowych o podwyższonym standardzie) - rozwiązanie do zatwierdzenia przez Konserwatora Zabytków i Zamawiającego
- na ścianach położone tynki, w łazienkach kafelki lub rozwiązania zamienne
- stolarka drzwiowa drzwi wewnętrzne – drewniana, wykonać zgodnie z wytycznymi konserwatora zabytków
- stolarka drzwiowa drzwi zewnętrzne (w BUD.17 i BUD.38 drewniana wykonana zgodnie z wytycznymi konserwatora zabytków)
- stolarka okienna drewniana (w BUD.17 i BUD.38 drewniana wykonana zgodnie z wytycznymi konserwatora zabytków)

a.2.7.5.1 Wykończenia Wnętrz

- Zamawiający wymaga opracowania dokumentacji, która będzie zawierała wszystkie rozwiązania w zakresie opisanym w niniejszym PFU oraz w oparciu o projekt Koncepcję Architektoniczną. A

następnie o Zatwierdzone rozwiązania w Projekcie Budowlanym, Technicznym i Wykonawczym wraz z Projektem Wnętrz w oparciu o Wizualizacje Pomieszczeń

- Wykonawca jest zobowiązany do stosowania rozwiązań w standardzie nie gorszym niż przyjęte w projekcie Koncepcji Architektonicznej.
- Wszystkie materiały zastosowane powinny posiadać stosowne atesty i dopuszczenia.
- Przed przystąpieniem do robót należy uzyskać wszystkie wymagane pozwolenia i uzgodnienia.
- Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia wizualizacji pomieszczeń do akceptacji Zamawiającego przed rozpoczęciem robót.
- Roboty należy prowadzić zgodnie z polskimi normami oraz obowiązującą wiedzą techniczną pod nadzorem osób uprawnionych z zachowaniem przepisów BHP.
- Niezależnie od stopnia dokładności i precyzji dokumentów otrzymanych od Zamawiającego, definiującej usługę do wykonania,
- Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania dobrego rezultatu końcowego.
- Wszystkie elementy nieujęte w niniejszym opracowaniu, a niezbędne do prawidłowego działania Wykonawca zobowiązany jest przewidzieć w ofercie oraz dostarczyć i zamontować.
- Dokumentacja projektowa, niniejsze opracowanie, SIWZ oraz wszystkie inne dokumenty są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi
- Wszystkie wprowadzone przez Wykonawcę zmiany i rozwiązania muszą uzyskać ostateczną akceptację Zamawiającego.

a) **Wymagania ogólnobudowlane**

- Ściany pomieszczeń powinny być łatwo zmywalne i umożliwiające dezynfekcję.
- W części Medycznej CWBK podłogi powinny być wykonane z materiałów trwałych o powierzchniach gładkich, antypoślizgowych, zmywalnych, nienasiąkliwych i odpornych na działanie środków myjąco-dezynfekcyjnych.
- W każdym pomieszczeniu przewidziane materiały (PCV, farby) należy zastosować w jednolitym rodzaju, gatunku i kolorze.
- Styki i spoiny materiałów posadzkowych i ściennych należy wykonać z zachowaniem minimalnych wielkości.
- Cokoły przy podłogach pomieszczeń powinny być wykonane do wysokości co najmniej 0,10 m, z materiałów odpowiadających wymaganiom dla podłóg w tych pomieszczeniach. Powierzchnie ścian i sufitów w przestrzeni między stropem, a sufitem podwieszonym wymagają pomalowania farbą emulsyjną w kolorze białym.
- Z uwagi na konieczność zachowania czystości i wyeliminowania miejsc osadzania się kurzu, wszystkie przewody instalacyjne muszą być prowadzone w bruzdach lub być osłonięte suchym tynkiem.
- Każde pomieszczenie powinno być wyposażone w wentylację zgodnie z wymaganiami prawa budowlanego.
- Przy obudowie przewodów instalacyjnych należy uwzględnić wymagane projektami instalacyjnymi wszystkie dojścia, wgląd, rewizje - wprowadzając w ich miejsce odpowiednie drzwiczki i zamknięcia. Wszystkie pomieszczenia należy zaopatrzyć w tablice informacyjne, tabliczki określające działy i pomieszczenia, tablice na klucze oraz oznaczenia dróg ewakuacyjnych.
- Grzejniki powinny być gładkie, łatwe do czyszczenia. Nie dopuszcza się instalowania grzejników z rur ożebrowanych oraz ogrzewania sufitowego.
- Spadki posadzek do wpustów podłogowych powinny być wykonane ze spadkiem nie mniejszym niż 1%.

Pomieszczenia i urządzenia wymagające utrzymania aseptyki winny posiadać:

- powłoki ścienne, sufitowe i podłogi należy wykonać w sposób szczelny, z materiałów umożliwiających ich częste mycie i dezynfekcję oraz powinny posiadać odporność na światło lamp bakteriobójczych

- Połączenie ścian z podłogami powinno być wykonane w sposób umożliwiający jego mycie i dezynfekcję.
- Szerokość drzwi w pomieszczeniach, przez które odbywa się ruch pacjentów leżących, należy dobrać w sposób umożliwiający swobodny transport.
- Obszar obserwacyjno–zabiegowy w Pokojach Realizacji Badań Medycznych należy wyposażyć w instalacje oświetleniową, a dodatkowo Strefę Pacjenta w instalacje oświetleniowe z możliwością ściemniania. Ponadto, należy zaprojektować oświetlenie ewakuacyjne, sygnalizacyjne, lamp bakterio-bójczych, sygnalizacji pożaru SAP. Ilość gniazd wtykowych i wtykowych zasilania awaryjnego, a także gniazd komputerowych RJ-45, należy uzgodnić z użytkownikiem.

Wszystkie użyte materiały i rozwiązania technologiczne należy zastosować zgodnie ze współczesnymi standardami i obowiązującymi normami.

W opracowywanym obszarze należy wykonać pełny system identyfikacji wizualnej budynku

a) Izolacja przeciwwilgociowa

- Przeciwwilgociowa pom. mokre - systemowo ułożona wykładzina ścienna i podłogowa
- Uszczelnienie przejść rurowych i kablowych należy wykonać za pomocą systemowej izolacji przejść rurowych

**a) Izolacja akustyczna stropów
(płyta z pianki polietylenowej gr. min.2x5mm)**

- 2xpłyta z pianki polietylenowej gr. 5mm
- wskaźnik zmniejszenia poziomu uderzeniowego $19\text{db} \leq \Delta L_w \leq 21\text{dB}$
- wytrzymałość na ściskanie:
- ściśnięcie 25%, ściśnięcie 50% - 35/50kN/m²
- gęstość 33Kg/m³
- odporność na starzenie 50lat

a) Podłogi

- W budynku BUD.26 w zależności od wytycznych konserwatora zabytków dokonać renowacji posadzek lub po zdemontowaniu warstwy wykończeniowej skuć istniejące warstwy, aż do warstwy konstrukcyjnej i wykonać nowe (typ posadzki pływające). Poziom wykończeniowy należy dostosować do istniejących poziomów.
- W budynku.17 na nieużytkowym poddaszu wzmocnić konstrukcję podłogi, by uzyskać możliwość dostępu serwisowego oraz możliwość instalacji urządzeń technicznych
- Rzeczywista grubość wylewki zostanie ustalona na budowie w trakcie robót.
- Pod wykładziny lub nawierzchnie żywiczne należy wykonać wylewki samopoziomujące gr. 2 - 5 mm, wyklócenie należy wywinąć na ścianę na wysokość 10 cm.

a) Tynki wewnętrzne

- Nowe tynki wykonywane mechanicznie z gotowych mieszanek kat. IV cementowo – wapienne z warstwą gładzi gipsowej na ścianach murowanych (istniejących i nowoprojektowanych)
- gładzie gipsowe na ścianach G-K
- na narożach stosować narożniki ochronne
- nowe tynki wykonywane mechanicznie z gotowych mieszanek kat. IV cementowo – wapienne z warstwą gładzi gipsowej na ścianach murowanych (istniejących i nowoprojektowanych)

a) Tynki zewnętrzne

- Nowe tynki silikonowe samoczyszczące (z warstwą ochronną przeciwko grzybom i glonom)

- zasadne jest zastosować warstwę farbę termoizolacyjną w celu dążenia do bezemisyjności budynków wg Dyrektywy UE.

a) **Posadzki**

- W pomieszczeniach Biurowych w Budynku Administracyjnym BUD.26 można zastosować wykładziny przemysłowe o podwyższonym standardzie
- Posadzki w BUD.17 i BUD.38 powinny być wykonane z materiałów trwałych o powierzchniach gładkich, antypoślizgowych, zmywalnych, nienasiąkliwych i odpornych na działanie środków myjąco-dezynfekcyjnych
- Pod wykładziny lub nawierzchnie żywiczne należy wykonać wylewki samopoziomujące gr. 2-5 mm.
- Połączenie ściany z podłogą powinno zostać wykonane w sposób bezszcelinowy, umożliwiający jego mycie i dezynfekcję.
- Wymagane jest wywinięcie na ścianę (cokół wysokości min. 10 cm) przy pomocy półokrągłego profilu.

Specyfikacja jeśli wybrana zostanie wykładzina:

- wykładzina rulonowa homogeniczna termozgrzewalna niezawierająca PCV, (IQ), z wywinięciem 10cm cokołu na ściany – Bud.17 i Bud.38
- typ wykl. - homogeniczna wykładzina podłogowa niezawierająca PCV
- klasa użytkowa - klasa 34/43 wg normy EN685
- grubość – min 2,5 mm
- warstwa użytkowa min 2,0 mm
- wgniecenie resztkowe - 0,02 mm
- całkowita emisja LZO: <100 µg/m³ po 28 dniach
- właściwości antypoślizgowe wg DIN 51130: EN 13893 - R10
- stabilność wymiarowa wg EN 434: ≤0.20%
- dobra odporność chemiczna
- klasa palności EN 13501-1: Bfl s1
- wykładzina rulonowa częściowo-przewodząca termozgrzewalna, (IQ), (norma EN1081)
- zabezpieczenie powierzchni - IQ PUR
- oddział.krzesała na rolkach, wózki i leżanki na rolkach - brak uszkodzeń
- klasa ogniotrwałości - trudnozapałna
- trwałość kolorów - minimum 6
- odporność chemiczna - bardzo dobra wg normy EN423

(w obrębie stref mokrych posadzkę wyprofilować ze spadkiem 1% w kierunku kratki odpływowej, zainstalować wpusty systemowe - odwodnienia linowe)

- homogeniczna, jednowarstwowa
- zabezpieczona fabrycznie PUR w sposób nie wymagający woskowania, pastowania bądź nakładania dodatkowych środków zabezpieczających przez cały okres użytkowania
- reakcja na ogień wg normy EN13501-1 : Bfl s1.
- stabilność wymiarów wg normy EN434 : ≤0.40%
- posiadająca bardzo dobrą odporność chemiczną
- nie sprzyjająca rozwojowi grzybów i bakterii według ISO 846: Part C
- antypoślizgowa R10
- grubość całkowita 2,5 mm. Warstwa użytkowa 2,0 mm.
- waga całkowita wg normy EN430 : 3010 g/m² (+/- 2%)
- grupa ścieralności wg normy EN 660-2 : minimum T ≤ 2 mm³
- średnia zmierzona wartość wgniecenia resztkowego 0,02 mm.

Nie więcej niż ≤0.10mm wg normy EN 433

- Listwy łączeniowe należy zamontować tylko na styku wykładziny z innym rodzajem nawierzchni
- Łączenia wykładzin - zespawane sznurem w kolorze wykładzin

W razie ujawnienia posadzek zabytkowych w BUD.26, renowacja istniejącej posadzki.

- Proponowana naprawa posadzek – do zatwierdzenia przez Miejskiego Konserwatora Zabytków
- a) Przed przystąpieniem do prac należy dokonać stanu technicznego tj. stopień porysowania, głębokość rys, wielkość ubytków itd.
- b) Renowacja ujawnionej posadzki zabytkowej kamiennej itp. powinna przebiegać w następujących krokach po zatwierdzeniu procedury przez konserwatora Zabytków:
 - 1) szlifowanie metalami w celu usunięcia nierówności posadzki oraz najgłębszych rys
 - 2) wypełnienie ubytków i fug – żywica epoksydowa,
 - 3) szlifowanie kamieniami w celu wyrównania po szpachlowaniu
 - 4) szlifowanie diamentami – jest to wielostopniowy proces szlifowania posadzki kolejnymi gradacjami diamentów, którego celem jest wstępne wybliszczanie kamienia.
 - 5) polerowanie – mechaniczne polerowanie kamienia przy zastosowaniu proszku polerskiego, w celu nadania posadzce efektu „mokrej podłogi”, czyli wysokiego połysku
 - 6) impregnacja – wyszlifowaną posadzkę zaimpregnować utrudni wnikanie brudu w pory posadzki oraz wzmocni odporność na ścieranie, np. HMK S 34

Parametry żywicy epoksydowej (do fug i uzupełnień):

- Lepkość 250000 cPs (25°C)
- Ciężar właściwy. 1,650 Kg/l

Parametry impregnatu:

- Środek impregnujący na bazie silikonowej z zawierającym rozpuszczalnik i nowego rodzaju składniki aktywne. Wykazuje działanie uniemożliwiające wnikanie wody, oleju, farb i tłuszczu. Klasa 3, Cyfra 31 c, VbF: A II palny.

UWAGA:

W razie ujawnienia zabytkowej posadzki, oceny i renowacji posadzki powinna dokonać profesjonalna firma, ostatecznie przyjęta technologia może odbiegać od wyżej opisanego postępowania i powinna być zatwierdzona przez Miejskiego Konserwatora Zabytków

a) Malowanie

- farbami bezspoinowymi powłokami sylikonowymi, system samosterylizujący, zapobiegający tworzeniu się kolonii bakterii i grzybów, odpornymi na wielokrotne szorowanie i mycie środkami dezynfekcyjnymi dopuszczony do stosowania w pomieszczeniach służby zdrowia
- farbami autosterylnymi, odpornymi na ścieranie i mycie łagodnymi detergentami, dających powierzchnię gładką, utrzymujących dużą odporność powłoki, dopuszczonymi do stosowania w pomieszczeniach służby zdrowia (konieczne atesty potwierdzające), poprzez zagruntowanie oraz wykonanie właściwej powłoki w kolorze wskazanym przez projektanta - ściany pomieszczeń na pełną wysokość - pomieszczenia oprócz wc-tów, węzłów sanitarnych, pom. Porządkowego
- **Zastosowanie farb termoizolacyjnych – Po uzgodnieniu z Konserwatorem i Zamawiającym**

a) Oblicowanie ścian zgodnie

- okładzina rulonowa, ścienna, zgrzewalna, odporna na działanie środków dezynfekcyjnych elastyczna przeznaczona do pomieszczeń o najwyższych wymaganiach sanitarnych pokoje do realizacji Badań Medycznych oraz Strefa Pacjenta
- okładzina rulonowa, ścienna, zgrzewalna, elastyczna przeznaczona do pomieszczeń mokrych – wc-ty węzły sanitarne, pom. porządkowe – do wys. stropu podwieszonego
- fartuch w postaci wykładziny ściennej PCV w ciągu meblowym - fartuch szerokości 60cm pomiędzy szafkami górnymi a dolnymi i o długości ciągu meblowego, na ścianie, gdzie zamontowano umywalkę, zlewozmywak

- **fartuch przyumywalkowy – z wykładziny wys. min. ok.205cm**

a) **Dodatkowe zabezpieczenie ścian**

· Na ścianach ciągów komunikacyjnych, magazynów, pokojach do realizacji badań medycznych oraz strefie pacjenta należy przymocować listwy przeciwuderzeniowe z żywicy akrylowinylowej przeciwuderzeniowej (np. listwa T) szer.30cm na wys. ok. 60cm i 90cm nad posadzką o cechach:

- wysokość 300mm
- grubość TP - 3 mm
- fabrycznie zaokrąglone krawędzie
- opływowe zakończenie krawędzi
- Narożniki należy zabezpieczyć kątownikami z materiału jw. (50x50 mm wys. 200cm)

· **Należy zastosować rozwiązania systemowe dopuszczone do stosowania w obiektach służby zdrowia.**

a) **Sufity podwieszone**

- sufity podwieszone w pomieszczeniach 600/600
- gęstość pozorną 80+/-20
- grubość - 20 mm
- zastosowanie w pomieszczeniach o temp do 40 st.c. przy wilgotności 95%, budynków użyteczności publicznej kategorii A i B
- odporność na ogień niezapalne, nie kapiące i nieodpadające pod wpływem ognia
- sorpcja i desorpcja pary wodnej < 0,7
- (temp 40st.c , wilg 95%)
- pochłanianie dźwięku 75% dla cwk 200mm
- demontowalność zapewniona przez zastosowanie włazu inspekcyjnego
- zmywalność - w pełni zmywalna
- atest higieniczny - zgodnie z atestem higienicznym PZH płyty spełniające wymagania higieniczne
- sorpcja i desorpcja pary wodnej < 1,3 (temp 40°C , wilg 95%)

UWAGA

- sufity podwieszone w pomieszczeniach wymagających najwyższej oraz podwyższonej aseptyki powinny być wykonane w sposób zapewniający szczelność powierzchni, zmywalne, rozbieralne - moduł 60 x 60
- we wszystkich pomieszczeniach z zamontowanym stropem o najwyższej i podwyższonej aseptyce należy przewidzieć po 1 włącznik rewizyjny systemowy
- przestrzeń ponad sufitem podwieszonym wymaga otynkowania i pomalowania farbą emulsyjną w kolorze białym.

a) **Stolarka Drzwiowa - istniejąca po renowacji lub drewniana**

- wymiar w świetle min 80cm: do kabin sedesowych, pomieszczeń porządkowych i magazynów
- wymiar w świetle drzwi w toalecie dla niepełnosprawnych to min 90 cm
- wymiar w świetle min 90cm: do pozostałych pomieszczeń.
- Na korytarzach: należy przewidzieć listwy odbojowe i listwy zabezpieczające naroża ścian.
- Malowanie i okładziny ściennie - zgodnie z wytycznymi inwestora i Konserwatora Zabytków
- Wskazane akcenty kolorami pastelowymi wyróżniające poszczególne strefy czystości:
 - (czerwony - brudną, niebieski - czystą, zielony – sterylą).
 - Glazurę można zastąpić odpowiednimi materiałami bezspoinowymi.

a) **Ślusarka wewnętrzna P.Poż.**

- przeszklona i pełna, atestowana, wyposażona w komplet wymaganych przepisami akcesoriów dla zapewnienia prawidłowych warunków ewakuacji, oddymiania. Do oferty należy skalkulować cenę drzwi wraz z okuciami; zamkami, klamkami, pochwyty, sztyldami, elektrozaczepami, czujnikami otwarcia,

kantryglami, samozamykaczami, przyciskami wyjścia itp. Drzwi należy montować po uprzednim wykonaniu posadzek na gotowo, a przed wykończeniem ścian. Należy uwzględnić drzwi samozamykacze przeciwpożarowe.

- Malowane proszkowo w kolorze z palety RAL wg ustaleń z Zamawiającym i Miejskim Konserwatorem Zabytków

a) Stolarka drzwiowa wewnętrzna – istniejąca po renowacji lub drewniana, typowa, gładka, obustronnie laminowana, o podwyższonej wytrzymałości na uderzenia

- W ramach nowej stolarki -wskazania:
 - skrzydło wykończone okleiną HPL gr. 0,7mm – lub materiał równoważny o parametrach niegorszych niż wymieniony
 - ościeżnice regulowane
 - w drzwiach p.poż. oraz do sanitariatów – samozamykacze oraz drzwiach wychodzących na korytarze.
 - w wybranych drzwiach należy zastosować podcięcie wentylacyjne o czynnej pow. wentylacyjnej > 0,022 m²
 - drzwi wyposażone w klamki, antaby i szyldy ze stali nierdzewnej szczotkowanej, bezpieczne, zamki, samozamykacze
 - zamknięcia wewnętrzne w sanitariatach
 - szkło bezpieczne

Izolacyjność akustyczna drzwi zgodnie z PN-B- 02151-3:2015-10.

Uwaga

Drzwi wieloskrzydłowe, stanowiące wyjście ewakuacyjne z pomieszczenia oraz na drodze ewakuacyjnej, powinny mieć co najmniej jedno, nieblokowane skrzydło drzwiowe o szerokości nie mniejszej niż 110cm.

a) Parapety wewnętrzne

- Parapety wewnętrzne w budynku BUD.26 dokonać renowacji lub wymiany zgodnie z istniejącymi, wykonać w kolorze białym jako wystające max 3cm poza wykończone części pionowe muru podokiennego. Renowację lub wymianę zatwierdzić z Miejskim Konserwatorem Zabytków.

a) Wnęki instalacyjne / przestrzenie techniczne (elektryczne i teletechniczne)

- należy od wewnątrz otynkować i pomalować farbą emulsyjną w kolorze białym.

a) Zasłony parawanowe

- W Strefie pacjenta do sufitu należy zamontować zasłony parawanowe: aluminiowy system z zasłoną bawełniano-poliestrową. Konstrukcję pod szyny należy montować do stropu przed wykonaniem sufitów podwieszonych. Alternatywnie można zastosować barierę parawanową przestawną z materiałów atestowanych i zmywalnych – Po zatwierdzeniu z Miejskim Konserwatorem Zabytków i Zamawiającym.

a) Rolety przeciwsłoneczne

- W oknach pomieszczeń należy zamontować rolety wewnętrzne zmywalne z atestem do służby zdrowia.

a) System identyfikacji wizualnej

- W skład systemu wchodzić powinny między innymi: tablice, tabliczki przydrzwiowe i kierunkowe oraz poprzeczne tabliczki informacyjne i numeracyjne zawsze z zachowaniem tej samej stylistyki tablic.

- Wszystkie pomieszczenia należy zaopatrzyć w tablice informacyjne, tabliczki określające działy i pomieszczenia, tablice na klucze oraz oznaczenia dróg ewakuacyjnych.

a) Akustyka pomieszczeń

- Wymaganą izolacyjność akustyczna przegród wewnętrznych w budynkach określa norma PN-B- 02151-3:2015-10
- Ściany wewnętrzne należy wykonać zgodnie z w/w normą.

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie powołuje się na normę PN-B-02151-4:2015-06.

Stosowanie wymagań normy w odniesieniu do wskazanych w niej pomieszczeń ma na celu:

- zmniejszenie hałasu w pomieszczeniach poprzez ograniczenie jego składowej, jaką jest hałas pogłosowy, zapewnienie zrozumiałości mowy umożliwiającej właściwe użytkowanie pomieszczeń przeznaczonych do komunikacji słownej.

W normie PN-B-02151-4:2015-06 znajdują się następujące zalecenia akustyczne dotyczące obiektów służby zdrowia:

- W gabinetach lekarskich, gabinetach zabiegowych - ograniczenie pogłosu dla polepszenia komunikacji. Wymagania akustyczne: na całej powierzchni sufitu należy zastosować materiały dźwiękochłonne o $\alpha_w \geq 0,8$.
- Korytarze w szpitalach i przychodniach lekarskich - w celu ograniczenia wzmocnienia dźwięku oraz jego zasięgu przestrzennego w tych pomieszczeniach należy zapewnić odpowiednią chłonność akustyczną.
- Wymagania akustyczne: na całej powierzchni sufitu należy zastosować materiały dźwiękochłonne o $\alpha_w \geq 0,6$.

a.2.7.6 Bezpieczeństwa Pożarowego

Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb

WYTYCZNE WARUNKI OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ ZGODNIE Z KONCEPCJĄ ARCHITEKTONICZNĄ UZGODNIONĄ PRZEZ RZECZOZNAWCĘ DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWOŻAROWYCH.

Kategoria Zagrożenia Ludzi – ZLIII budynki użyteczności publicznej, niezakwalifikowane do ZL I i ZL II

Obszar, na którym znajduje się Szpital zajmuje ok. 9,1 ha.

Na wydzielony teren o powierzchni przekraczającej 5 ha należy zapewnić co najmniej dwa wjazdy odległe od siebie o co najmniej 75 m.

Na teren szpitala prowadzą dwie bramy wjazdowe:

- od ul. Wrocławskiej
- od ul. Prądnickiej.

Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa

Obecnie budynki nie są wyposażone w hydranty

W okolicach budynków są zlokalizowane hydranty zewnętrzne, względem:

- BUD.26 – od strony południowej w odległości ok 17m w linii prostej
- BUD.26 – od strony południowo zachodniej ok 39m w linii prostej
- BUD.26 – od strony północnej za BUD.52 ok 41m (za BUD.52)
- BUD.17 – od strony wschodniej ok 42m w linii prostej (za BUD.2)
- BUD.38 – od strony południowo wschodniej ok 22m w linii prostej
- BUD.38 – od strony południowo wschodniej ok 52m w linii prostej
- BUD.38 – od strony północno wschodniej ok 45m w linii prostej

BUD.17 i BUD 38 – Budynek Medyczny (ZL III, NISKI „N”, Klasa „D”)

Budynek będzie stanowił odrębną strefę pożarową. Wydzielenia P.POŻ. zostanie zrealizowane za pomocą:

- ściany oddzielenia P.POŻ. o klasie REI 120 (ewent. zamknięcie drzwiami EI 60), wzdłuż ściany oddzielenia ppoż na elewacjach pasy minimum o szerokości 2 m, klasie EI 60 wykonane z mat. niepalnych (w tym spełnia wymagania izolacja z wełny mineralnej nie palnej)
- ściana oddzielenia P.POŻ. wyprowadzona o 0,3 m ponad pokrycie dachu, a także ponad górną krawędź wyjścia na dach.
- odległości 9,1 m od sąsiedniego Budynku 24 - ściany budynków mają na powierzchni większej niż 65% wymaganą klasę odporności ogniowej, zachowano NRO ścian zewnętrznych oraz parametr BroofT1 dla dachów.
- Hydrant zewnętrzny - wymagane 10 l/s z jednego hydrantu zewnętrznego - hydrant znajduje się w odległości 29 m od ściany budynku BUD.17.
- Droga pożarowa nie jest wymagana.
- Budynek w klasie D odporności pożarowej.
- Wymagane instalacje przeciwpożarowej - przeciwpożarowy wyłącznik prądu, awaryjne oświetlenie ewakuacyjne.
- Ewakuacja: Korytarzem 1 i Korytarzem 2 do wyjścia na zewnątrz budynku. Korytarze o szerokości 1,5m (jeśli pozostaną grzejniki na korytarzu, który będą zawężać szerokość drogi ewakuacyjnej do 1,3 m należy je przeprojektować poza drogę ewakuacji zachowując szerokość drogi ewakuacji

o szerokości 1,5m albo ilości osób do ewakuacji przedmiotowym korytarzem nie może przekroczyć 20.

- Należy zainstalować samozamykacze w drzwiach otwieranych na zewnątrz.
- Klasę dróg ewakuacyjnych EI 15. Drzwi w korytarzu mogą być bezklasowe, natomiast sama obudowa, tj. ściany mają mieć klasę EI 15.

UWAGA – Budynek BUD.17 i BUD.38 są połączone. BUD.38 jest oddzielony ścianą oddzielenia pożarowego REI120 od Budynku BUD.15

W budynku BUD.17 i BUD.38 występuje cały asortyment materiałów palnych i urządzeń niezbędnych do funkcjonowania CWBK. W budynku stosowane ciecze niebezpieczne pożarowo jak etanol, środki dezynfekujące w małych, pojedynczych opakowaniach. Pozostałe materiały palne klasyczne dla budynku o tej funkcji.

Dla budynków zaliczonych do ZL nie ustala się gęstości obciążenia ogniowego.

Występowanie materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem:

Strefy zagrożenia wybuchem nie występują. Stosowane ciecze niebezpieczne pożarowo jak etanol, środki dezynfekujące używane są na oddziałach szpitalnych w małych, pojedynczych opakowaniach nie powodują zagrożenia wybuchem.

Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie:

Obszar objęty opracowaniem (w granicy strefy pożarowej)

W granicy strefy pożarowej istnieją następujące kierunki ewakuacji:

- na zewnątrz budynków – budynki CWBK to budynki parterowe

UWAGA ewentualne zmiany układu funkcji budynków mogą wymagać zgody na rozwiązanie zastępcze, odstąpienia oraz wykonania ekspertyzy P.POŻ.

Korytarze stanowiące drogę ewakuacyjną w strefach pożarowych ZL podzielono na odcinki nie dłuższe niż 50 m

W przypadku otrzymania informacji o pożarze, katastrofie budowlanej, skażeniu chemicznym należy:

- wynieść osoby poszkodowane do bezpiecznej strefy wykorzystując podręczny sprzęt ratowniczo - gaśniczy i zapewnić im udzielenie pomocy medycznej
- przenieść zagrożone osoby do bezpiecznej strefy
- skierować osoby postronne do bezpiecznego wyjścia z zagrożonej jednostki/obszaru
- przenosić cenne urządzenia, dokumenty, itp. do bezpiecznej strefy
- równocześnie prowadzić poniższe działania:
- gasić pożar lub likwidować inne zagrożenie przy użyciu podręcznego sprzętu gaśniczego
- wyciągać z strefy zagrożonej butle z gazami i pojemniki z niebezpiecznymi substancjami do wyznaczonego tymczasowego miejsca składowania
- jeżeli prowadzenie akcji zagrażałoby utratą życia lub ciężkim uszczerbkiem na zdrowiu należy natychmiast udać się poza strefę zagrożenia i powiadomić osobę kierującą zagrożoną jednostką/obszarem oraz podjąć pozostałe opisane powyżej czynności

BUD.26 – Budynek Administracyjny (ZL III, NISKI „N”, Klasa „D”)

- Szklany korytarz w klasie EI 30 jak dla ścian zewnętrznych na powierzchni ponad 65%, NRO, przekrycie dachu Broof T1
- odległość od sąsiedniego budynku 10 m
- Hydrant zewnętrzny w odległości 21 m.
- Droga pożarowa nie jest wymagana.
- Budynek w klasie D odporności pożarowej.
- Ewakuacja drzwiami środkowymi z korytarza.
- Należy zastosować samozamykacze w drzwiach otwieranych na zewnątrz.
- Klasę dróg ewakuacyjnych EI 15 (w tym okienko do WC).
- Wymagane instalacje przeciwpożarowe: Przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

UWAGI DODATKOWE :

- Dobór urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania należy dobrać i uzgodnić na etapie opracowywania Projektu PZT oraz Projektu PAB i PT,
- Szczegółowe rozwiązania należy przedstawić w dokumentacji PW.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu

- Budynki należy wyposażyć w przeciwpożarowe wyłączniki prądu. Obiekty nie posiadają przeciwpożarowego wyłącznika prądu, jednak zostanie zapewniony przeciwpożarowy wyłącznik prądu przy głównych wejściach do budynków lub w pobliżu złącza elektrycznego i odpowiednio oznakowany, natomiast przycisk sterujący przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu powinien zostać umieszczony w pobliżu wejścia głównego do budynku (miejsce wejścia dla ekip ratowniczych). Uruchomienie przeciwpożarowego wyłącznika prądu będzie odcinało dopływ prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru. Odcięcie dopływu prądu przeciwpożarowym wyłącznikiem nie może powodować samoczynnego załączenia drugiego źródła energii elektrycznej, w tym zespołu prądotwórczego, z wyjątkiem źródła zasilającego oświetlenie awaryjne.
- Projekt PZT, PAB, PT i PW, zostanie uzgodniony z Rzecznikiem od Spraw Zabezpieczeń Przeciwpożarowych, a w szczególności projekt branżowy w/w instalacji przeciwpożarowego wyłącznika prądu.

ZASADY PROWADZENIA EWAKUACJI

Miejsce ewakuacji:

Osoby ewakuujące się z budynku udają się na zewnątrz i zbierają w miejscu wskazanym przez organizatora.

Zasady prowadzenia ewakuacji w przypadku zagrożenia:

- w pierwszej kolejności należy ewakuować osoby z tych pomieszczeń, w których powstał pożar (zagrożenie) lub które znajdują się na drodze rozprzestrzeniania się ognia, dymu (zagrożenia) oraz z pomieszczeń, z których wyjście lub dotarcie do bezpiecznych dróg ewakuacji może zostać odcięte przez pożar lub zadymienie (zagrożenie)
- po opuszczeniu pomieszczeń należy, o ile jest to możliwe kierować się do najbliższego wyjścia ewakuacyjnego i następnie do miejsca zbiórki
- osoby pracujące w budynku powinny pomagać w ewakuacji osobom przebywającym w nim czasowo
- w przypadku pożaru, przy znacznym zadymieniu dróg ewakuacyjnych, należy poruszać się w pozycji pochylonej (a nawet w pozycji „na czworaka”) starając się trzymać głowę jak najniżej ze względu

na to, że w dolnych partiach pomieszczeń i dróg ewakuacyjnych panować będzie mniejsze zadymienie przez co jednocześnie lepsza widoczność, niższa temperatura, mniej toksyczne środowisko

- po zakończeniu ewakuacji należy dokładnie sprawdzić, czy wszyscy opuścili budynek
- w razie niezgodności stanu osobowego ewakuowanych z ilością osób przebywających w obiekcie należy natychmiast fakt ten zgłosić jednostkom ratowniczym przybyłym na miejsce akcji
- w przypadku odcięcia dróg ruchu dla pojedynczych osób lub grup należy niezwłocznie dostępnymi środkami np. telefonicznie, bezpośrednio lub przy pomocy osób znajdujących się na zewnątrz odciętej strefy powiadomić kierownika akcji ewakuacyjnej (użytkownika budynku lub osobę go zastępującą, dowódcę przybyłej jednostki PSP)
- odciętych od dróg wyjścia, a znajdujących się w strefie zagrożenia należy zebrać w pomieszczeniu najbardziej oddalonym od źródła pożaru, zagrożenia (najlepiej w pomieszczeniu z oknem zewnętrznym) i w miarę posiadanych środków i istniejących warunków ewakuować na zewnątrz, a w przypadku trudności przy pomocy sprzętu ratowniczego.

UWAGA – ZAGADNIENIA DO UZGODNIENIA Z RZECZOZNAWCĄ OD SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH:

- Czy, Budynki wymagają Systemu Sygnalizacji Pożarowej
- Czy, Budynki wymagają wyposażenia w instalację wodociągową przeciwpożarową z hydrantami wewnętrznymi o nominalnej średnicy węża 25 z węzem półsztywnym płasko - składanym o nominalnej średnicy węża 52 mm (hydranty DN52). o długości 30 m, która swoim zasięgiem pokryje całość stref pożarowych
- Czy, Budynki wymagają wyposażenia w instalację zapewniającą możliwość jednoczesnego poboru wody z dwóch sąsiednich hydrantów wewnętrznych, czyli musi zapewniać wydajność 2 l/s przy ciśnieniu 0,2 MPa. Natomiast minimalna wydajność poboru wody mierzona na wylocie prądownicy każdego hydrantu wewnętrznego z osobna wynosi 1 l/s przy ciśnieniu 0,2 MPa.
- Czy, Budynki wymagają wyposażenia w Stałe Urządzenie Gaśniczych
- Czy, Budynki wymagają wyposażenia w instalację Dźwiękowego Systemu Ostrzegawczego:
- Czy, Budynki wymagają wyposażenia w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy lub ratowniczy.

Gaśnice - Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicy powinna przypadać na każde 100 m² powierzchni budynku, jednak jako rozwiązanie zamienne zostanie zapewniona dwukrotnie większa ilość środka, czyli 4 kg (lub 6 dm³) masy środka gaśniczego w gaśnicy będzie przypadać na każde 100 m² powierzchni budynku. Gaśnice powinny być dostosowane do gaszenia tych grup pożarów, określonych w Polskich Normach, które mogą wystąpić w obiekcie. Odległość z każdego miejsca w obiekcie do gaśnicy nie powinna być większa niż 30 metrów, do gaśnicy powinien zostać zapewniony dostęp o szerokości co najmniej 1 metra. Miejsca usytuowania gaśnic powinny być oznakowane zgodnie z Polską Normą.

- Czy, Budynki wymagają przygotowania obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach
- Czy, Budynki wymagają wyposażenia w instalację zapewniającą ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 20 dm³/s. i zapewnienia jej co najmniej z dwóch hydrantów o średnicy DN 80mm.

3. Opis wymagań

a.3.1. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych;

- Dla budynków BUD.17 i BUD.38 należy wykonać Ekspertyzy Techniczne weryfikujące zgodność budynków z obowiązującymi przepisami
- Dla budynku BUD.26 należy wykonać Ekspertyzy Techniczne weryfikujące zgodność budynków z obowiązującymi przepisami
- Dla budynków BUD.17 i BUD.38 należy wykonać Ekspertyzę Konstrukcyjną – między innymi pod kontem możliwości wzmocnienia lub montażu konstrukcji pozwalającej na wejście serwisowe na poddasze oraz w celu montażu urządzeń technicznych
- Dla budynku BUD.268 należy wykonać Ekspertyzę Konstrukcyjną – między innymi pod kontem możliwości wejść serwisowych na poddasze oraz w celu montażu urządzeń technicznych jak i kontroli stanu więźby dachowej jak również pod kontem projektowanej przebudowy i rozbudowy
- Należy dokonać Analizy możliwości montażu urządzeń do ekologicznego uzyskiwania energii elektrycznej i ciepłej – takich jak panele słoneczne oraz pompy ciepła jak i urządzenia wentylacyjne z rekuperacją
- Należy dokonać analizy zasadności wykorzystania elewacyjnej farby termoizolacyjnej w celu długoterminowego obniżenia kosztów eksploatacji budynku i zminimalizowaniu strat ciepła
- Należy wykonać badania termowizyjne oceniające ilość i główne miejsca strat ciepłych (w tym wykonać badanie po nałożeniu próbki farby termoizolacyjnej)
- Wszystkie rozwiązania należy skonsultować i zatwierdzić u Miejskiego Konserwatora Zabytków
- Wszystkie rozwiązania należy skonsultować i zatwierdzić u Zamawiającego
- Przed wyborem rozwiązań należy dostarczyć Zamawiającemu Kosztorys Ofertowy

a.3.2. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadających zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

a.3.2.1 Warunki wykonania odbioru Prac Projektowych

(odpowiadające zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru Prac Projektowych)

Zakres Prac Projektowych

Na potrzeby realizacji przedmiotu zamówienia ustala się do obligatoryjnego stosowania następujące zasady zatwierdzania rozwiązań projektowych zamiennych oraz nadzorów autorskich:

a) Wykonawca opracuje dokumentację projektową, stanowiącą podstawę wykonania robót budowlanych:

- projekt architektoniczno-budowlany
- projekt techniczny
- projekty wykonawcze w zakresie wszystkich branż i technologii wraz z projektem wnętrza zawierającym wizualizację pomieszczeń)
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych zgodnie z aktualnym Rozporządzeniem w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego
- wszelkie inne opracowania i projekty wymagane przepisami prawa lub przez Zamawiającego dla realizacji robót, w tym na przykład: plan BIOZ i inne.

a) Na etapie opracowywania projektów wykonawczych Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z Zamawiającym między innymi rozwiązań funkcjonalnych, architektonicznych, technicznych, aranżacyjnych w tym rozwiązań materiałowych takich jak:

- osprzęt niskoprądowy – gniazda, kamery, głośniki
- osprzęt elektryczny – oprawy oświetleniowe, gniazda, wyłączniki
- systemy kontroli dostępu
- systemy sanitarne – elementy białego montażu,
- wyposażenie łazienek, baterie bezdotykowe, systemy zabudowy WC
- elementy wykończenia wnętrza – okładziny ścienne i podłogowe, wykładziny ścienne podłogowe, balustrady, ścienne listwy odbojowe itp.

Zamawiający wymaga opracowania dokumentacji powykonawczej wraz z instrukcją ewakuacji, planem ewakuacji, planem zabezpieczenia p.poż., a także wszelkich innych opracowań i projektów, które okażą się niezbędne do osiągnięcia celu zgodnie z przyjętą w umowie ryczałtową formułą wynagrodzenia.

Uzgodnienie przez Zamawiającego szczegółowych rozwiązań architektonicznych, technicznych, aranżacyjnych, funkcjonalnych nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za prawidłową, zgodną z przepisami realizację przedmiotu zamówienia.

Warunki odbioru prac projektowych

Dokumentacja projektowa zostanie opracowana w pełnej problematyce zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym (wraz z koncepcją), wymaganiami przepisów Prawa Budowlanego, Polskich Norm i przepisów branżowych oraz zasadami wiedzy technicznej. Dokumentacja projektowa zostanie sporządzona w języku polskim.

Projekt architektoniczno-budowlany, techniczny oraz wykonawczy musi zostać pisemnie zaakceptowany przez Zamawiającego pod względem funkcjonalnym i jakości proponowanych rozwiązań i materiałów.

Wykonawca prac projektowych zapewni:

- sprawdzenie dokumentacji projektowej w zakresie zgodności i kompletności z obowiązującymi przepisami i normami oraz warunkami technicznymi przez osobę uprawnioną (uprawnienia bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności) lub rzeczoznawcę budowlanego
- dołączenie do każdego etapu dokumentacji wykazu opracowań oraz pisemnego oświadczenia o kompletności i wykonaniu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

a.3.2.2 Warunki wykonania odbioru Robót Budowlanych

(odpowiadające zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych)

Wykonawca robót budowlanych opracuje oraz przekaze Zamawiającemu do akceptacji:

- projekt organizacji placu budowy terenu budowy
 - harmonogram robót
 - projekt tymczasowej organizacji ruchu
-
- Zamawiający w terminach określonych w umowie udostępni i przekaze Wykonawcy teren budowy oraz zapewni na czas budowy dostęp do terenu realizacji inwestycji.
 - Wykonawca zapewni prowadzenie dokumentacji budowy w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego.
 - Wykonawca zorganizuje i zapewni kierowanie budową w sposób zgodny z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami, w tym przepisami BHP, Planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ), a także zapewnienie spełnienia warunków przeciwpożarowych określonych w obowiązujących przepisach.
 - Wykonawca wykona wszystkie prace wstępne potrzebne do zorganizowania zaplecza socjalno-technicznego i terenu budowy, doprowadzi instalacje niezbędne do jego funkcjonowania oraz wyposaży w odpowiednie obiekty i drogi montażowe na wskazanym przez Zamawiającego terenie.
 - Wykonawca jest zobowiązany jest na własny koszt do doprowadzenia, przyłączenia wszelkich czynników i mediów energetycznych do zaplecza i placu budowy, takich jak: energia elektryczna, woda, kanalizacja sanitarna, teletechnika itp.
 - Zabezpieczenie korzystania z w/w czynników i mediów energetycznych należy do obowiązków Wykonawcy.
 - Wykonawca zabezpieczy i utrzyma warunki bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z budową i nienaruszalność ich mienia służącego do pracy, a także zabezpieczy teren przed dostępem osób nieupoważnionych przez wykonanie trwałego odgrodzenia rejonu robót od ogólnych traktów komunikacyjnych Szpitala oraz zastosować przegrody zapobiegające rozprzestrzenianiu się kurzu i hałasu na rejon Szpitala nie objęty przebudową.
 - Wykonawca usunie na własny koszt wszelkie uszkodzenia w materii Szpitala, spowodowane z jego winy również nieumyślnie, podczas prowadzenia robót.
 - Wykonawca zapewni utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich maszyn, urządzeń i materiałów, a także tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót oraz terenów przyległych w stanie uporządkowanym.
 - Wykonawca zapewni ochronę obiektu oraz mienia znajdującego się na terenie budowy w terminie od daty przejścia terenu budowy do daty przekazania obiektu do użytkowania .

- Wykonawca wykona we własnym zakresie i na swój koszt tablice informacyjne budowy, zgodne z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, oraz niezbędne tablice ostrzegawcze i znaki drogowe. Tablice informacyjne i ostrzegawcze oraz znaki drogowe będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót.
- Szczegółowe warunki związane z organizacją robót budowlanych, zabezpieczeniem interesów osób trzecich, ochroną środowiska, warunkami bezpieczeństwa pracy, zapleczem dla potrzeb Wykonawcy, warunkami dotyczącymi organizacji ruchu, ogrodzeniem, zabezpieczeniem chodników i jezdni oraz wykonaniem prac towarzyszących i robót tymczasowych zawarte będą w Szczegółowej specyfikacji technicznej (SST), opracowanej przez Wykonawcę.

ODBIORY

- Odbiorom podlegają zgłoszone Zamawiającemu zakończone etapy prac, robót i czynności, roboty zanikające i ulegające zakryciu, a także odbiór końcowy.
- Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego nie później niż na 4 dni przed zdarzeniem (zaniknięcie, zakrycie) o terminach zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz o terminach zaniknięcia robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Zamawiającego zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkrywki niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego, na swój koszt.
- Gotowość do odbiorów kolejnych etapów prac, robót i czynności określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym oraz robót zanikających i ulegających zakryciu Kierownik Budowy zgłasza Zamawiającemu wpisem do Dziennika Budowy. Zamawiający ma obowiązek przystąpić do odbioru w terminie 7 dni, a w przypadku robót zanikających i ulegających zakryciu 4 dni od daty dokonania wpisu do Dziennika Budowy. Potwierdzenie wpisu przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w terminie 3 dni od daty dokonania wpisu, oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie dokonania potwierdzenia.
- Z czynności odbioru kolejnych etapów prac i robót sporządza się protokoły, zawierające opis przebiegu czynności danego odbioru oraz wszelkie ustalenia poczynione w jego toku.
- W przypadku stwierdzenia przy odbiorze prac, robót, czynności, a także z czynności odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wad, lub braków w wykonanych pracach, robotach, czynnościach, dokumentacji ich dotyczącej lub innego rodzaju usterek lub uchybień w stosunku do ich zamierzonego na dzień odbioru stanu, Zamawiający ma prawo odmówić odbioru i wyznaczyć termin do usunięcia tych wad.
- Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego przedmiotu umowy do eksploatacji po, sprawdzeniu jego należytego wykonania i przeprowadzeniu przewidzianych
- w przepisach badań, prób technicznych, rozruchów instalacyjnych i innych. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej oraz wpisem do Dziennika Budowy, a także udostępni Zamawiającemu całość wymaganej prawem dokumentacji powykonawczej. Zgłoszenie to może nastąpić po wykonaniu wszystkich robót, potwierdzonych stosownymi wpisami w Dzienniku budowy przez Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego, dostarczeniu dokumentacji powykonawczej zaakceptowanej przez Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego w tym dostarczenia dokumentów - oświadczeń Państwowej Straży Pożarnej oraz Państwowej Inspekcji Sanitarnej o braku sprzeciwu na użytkowanie przebudowywanej części obiektu (art. 56 ustawy Prawo Budowlane)
- Najpóźniej w dniu zgłoszenia zakończenia robót i gotowości do odbioru, Wykonawca przekaże Zamawiającemu całość wymaganej umową dokumentacji powykonawczej.
- Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy w ciągu 14 dni od daty potwierdzenia gotowości do odbioru przez Inspektora nadzoru, zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie.
- Z czynności odbioru końcowego, sporządzane są protokoły, zawierające opis przebiegu czynności danego odbioru oraz wszelkie ustalenia poczynione jego toku. Protokół odbioru podpisany przez Strony, Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru.
- Odbiór prac, robót, czynności wykonanych przy realizacji inwestycji następuje z chwilą dokonania odbioru końcowego inwestycji przez Zamawiającego od Wykonawcy.

- Zamawiający ma prawo odmówić odbioru, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru posiada wady, tj. nie osiągnie gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, prac lub czynności lub nie zostały właściwie wykonane roboty, prace lub czynności lub nie zostały przeprowadzone wszystkie sprawdzenia, próby, czy też niezbędne rozruchy technologiczne lub, gdy Wykonawca nie przedstawił wymaganych prawem i niezbędnych dokonania odbioru dokumentów powykonawczych lub przedmiot odbioru posiada inne usterki, uchybienia w stosunku do zamierzonego stanu. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie. Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
- Podpisanie bezusterkowego protokołu końcowego robót budowlanych uprawnia Wykonawcę do uzyskania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie obiektu przez Zamawiającego.
- Po uzyskaniu prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie i przekazaniu jej Zamawiającemu, strony umowy podpiszą protokół ostateczny wykonania przedmiotu umowy.

Zamawiający wyznaczy datę gwarancyjnego odbioru robót przed upływem terminu gwarancji oraz datę odbioru robót przed upływem okresu rękojmi. Zamawiający powiadomi o tych terminach Wykonawcę w formie pisemnej. Przy odbiorach tych stosowane będą zasady, jak dla odbioru końcowego.

Dokumenty do odbioru robót.

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- Dokumentację projektową z naniesionymi zmianami (powykonawczą)
- Specyfikacje techniczne
 - Uwagi i zalecenia Zamawiającego, zwłaszcza przy odbiorze robót znikających i ulegających zakryciu i udokumentowanie wykonania jego zaleceń
- Recepty i ustalenia technologiczne
- Dziennik Budowy
- Wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych,
- Certyfikaty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, świadectwa sanitarne wbudowanych materiałów
- Instrukcje obsługi i użytkowania wszelkich urządzeń wyposażenia technologicznego obiektu, schematy technologiczne, dokumentację techniczno–ruchową, instrukcję bezpieczeństwa eksploatacji, w tym instrukcję bezpieczeństwa pożarowego
- Protokoły z przeprowadzonych przez Wykonawcę szkoleń personelu użytkownika (Zamawiającego) w zakresie obsługi urządzeń, wyposażenia i eksploatacji obiektu
- Protokoły nadzorów autorskich.

Sposób rozliczenia robót tymczasowych i towarzyszących

- Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania i utrzymywania w stanie nadającym się do użytku oraz likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Jako roboty tymczasowe Zamawiający traktuje drogi tymczasowe, szalunki, rusztowania, dźwigi budowlane, odwodnienie robocze, roboty związane z urządzeniem placu budowy itd. Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania prac towarzyszących niezbędnych do wykonania robót podstawowych nie zaliczanych do robót tymczasowych bez dodatkowego wynagrodzenia.

Podstawa płatności

- Podstawą płatności jest faktura VAT wystawiona na podstawie protokołu odbioru robót (częściowych i końcowego) na podstawie procentowego zaawansowania robót. Przy dokonywaniu rozliczeń obowiązują postanowienia zawarte w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

- Wartość ryczałtowa uwzględnia wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tej roboty w ST, SST i w dokumentacji projektowej, a także w obowiązujących przepisach.

Ceny jednostkowe lub ryczałtowe robót będą obejmować:

- robocizną bezpośrednią wraz z towarzyszącymi kosztami
- wartość zużytych materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania ewentualnych ubytków i transportu na teren budowy
- wartość pracy sprzętu wraz z towarzyszącymi kosztami wyposażenie wraz z kosztami zakupu
- koszty pośrednie, zysk kalkulacyjny, ubezpieczenia i ryzyko
- podatki obliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami

Wartość ryczałtowa zaproponowana przez Wykonawcę jest ostateczna i wyklucza możliwość żądania dodatkowej zapłaty.

a.3.3. Uwagi

a) ZMIANY:

- Należy przewidzieć możliwość zamian funkcjonalnych i wyposażeniu. Elementy wyposażenia nie będące po stronie Wykonawcy należy uwzględnić przy opracowywaniu dokumentacji projektowej (należy przewidzieć miejsce, sposób montażu i zapewnić odpowiednie przyłącza instalacyjne)

- Należy przewidzieć możliwość zamiany w budynku nr BUD.17 jednego pomieszczenia na potrzeby magazynu aptecznego z zachowaniem odpowiedniej temperatury, klimatyzacji i wilgotności, w którym zmieszczą się dwie lodówki medyczne, zamrażarka medyczna, regały na leki, jedno stanowisko pracy (stanowisko komputerowe) bez możliwości dostępu pacjentów oraz jedno pomieszczenie „Pokój badań pacjenta), w którym zmieszczą się ergospiromet z rowerem, spiromet, pletyzmograf, bieżnia medyczna).

- Należy dążyć do bezemisyjności budynku w świetle Dyrektyw UE
- Należy wybrać rozwiązania energooszczędne
- Należy starać się zastosować rozwiązania, dążące do osiągnięcia samowystarczalności energetycznej budynków
- Należy zastosować rozwiązania dające możliwość ograniczenia strat energii poprzez poprawienie izolacyjności budynku

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów;

- Projekty należy wykonać w zgodności ze wszystkimi obowiązującymi przepisami i normami
- Projekty wykonać dostosowując założenia projektowa by sprostać wymogom przepisów, które będą w obowiązywać w momencie odbioru lub w czasie gwarancyjnym.

2. Oświadczenie zamawiającego o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;

- Administratorem przedmiotowej działki:

184/11 obr 45 j. ewid. Krowodrza.

Jest:

**5 Wojskowy Szpital Kliniczny z Polikliniką SPZOK w Krakowie,
ul. Wrocławska 1-3, 3
0-901 Kraków**

- Zamawiający oświadcza, że ma prawo do dysponowania nieruchomościami, w których przewidziano realizację robót budowlanych.
- Dokument oświadczenia o prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane do celów uzyskania pozwolenia na budowę zostanie przekazane bezzwłocznie po podpisaniu Umowy z Wykonawcą

3. Wskazanie przepisów prawnych i norm związanych z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

a.3.1. Akty Prawne:

UWAGA – w ramach inwestycji należy stosować wszystkie aktualne regulacje prawne takie jak między innymi: ustawy, rozporządzenia, normy wraz późniejszymi zmianami i aktualizacjami obowiązującymi na dzień odbioru i przekazania inwestycji do użytkowania.

- Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r
(Dz. U. z 2024 r. poz. 725, z późn. zm.)
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych
(Dz. U. poz. 836, z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r.
w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
(Dz. U. z 2022 r. poz. 1225, z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r.
w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych
(Dz. U. Poz. 1518)
- Rozporządzenie Ministra Cyfryzacji z dnia 26 maja 2023 r.
w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać kanały technologiczne i ich usytuowanie
(Dz. U. Poz. 1039)
- Rozporządzenie Ministra Obrony Narodowej z dnia 31 sierpnia 2023 r.
w sprawie warunków technicznych dla obiektów budowlanych niebędących budynkami, służących obronności Państwa
(Dz. U. Poz. 1916)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 24 czerwca 2021 r.
w sprawie określenia wzoru formularza wniosku w sprawie upoważnienia do udzielenia zgody na odstąpienie od przepisów techniczno-budowlanych
(Dz. U. Poz. 1154)
- Zarządzenie Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 12 marca 1996 r.
w sprawie dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia, wydzielanych przez materiały budowlane, urządzenia i elementy wyposażenia w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi
(M. P. poz. 231)
- Rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r.
w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie
(Dz. U. Poz. 831)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r.
w sprawie rodzajów obiektów budowlanych,
przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego
(Dz. U. Poz. 1554)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r.
w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
(Dz. U. Poz. 1126)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 25 czerwca 2021 r.
w sprawie wzoru oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

(Dz. U. Poz. 1170)

- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 lutego 2021 r. w sprawie określenia wzoru formularza wniosku o pozwolenie na budowę (Dz. U. Poz. 410)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679, z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. Poz. 463)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 12 lutego 2021 r. w sprawie określenia wzoru formularza zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych (Dz. U. Poz. 297)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 12 lutego 2021 r. w sprawie określenia wzoru formularza wniosku o wydanie decyzji o wyłączeniu stosowania przepisów art. 45a ust. 1 ustawy - Prawo budowlane (Dz. U. Poz. 308)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 grudnia 2022 r. w sprawie dziennika budowy oraz systemu Elektroniczny Dziennik Budowy (Dz. U. z 2023 r. poz. 45)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 31 marca 2022 r. w sprawie określenia wzoru formularza zawiadomienia o zakończeniu budowy oraz wniosku o pozwolenie na użytkowanie (Dz. U. Poz. 715)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 15 września 2021 r. w sprawie wzoru protokołu obowiązkowej kontroli (Dz. U. Poz. 1719)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 grudnia 2022 r. w sprawie książki obiektu budowlanego oraz systemu Cyfrowa Książka Obiektu Budowlanego (Dz. U. Poz. 2778)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 25 listopada 2010 r. w sprawie obiektów i robót budowlanych, w sprawach których organem pierwszej instancji jest wojewoda (Dz. U. Poz. 1539)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii w sprawie sposobu prowadzenia rejestru wniosków o pozwolenie na budowę i decyzji o pozwoleniu na budowę oraz rejestru zgłoszeń dotyczących budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-3 ustawy - Prawo budowlane (Dz. U. Poz. 1263)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie wzoru i sposobu prowadzenia ewidencji rozpoczynanych i oddawanych do użytkowania obiektów budowlanych (Dz. U. Poz. 1130)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 28 marca 2023 r. w sprawie systemu Centralny Rejestr Osób Posiadających Uprawnienia Budowlane (Dz. U. Poz. 746)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213)
- Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiające zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylające dyrektywę Rady 89/106/EEG (Dz. Urz. UE. L 88 z 04.04.2011 r., s. 5 z późn. zm.)
- Rozporządzenie delegowane Komisji (UE) nr 157/2014 z dnia 30 października 2013 r. w sprawie warunków udostępniania deklaracji właściwości użytkowych wyrobów budowlanych na stronie internetowej

- Rozporządzenie delegowane Komisji (UE) nr 568/2014 z dnia 18 lutego 2014 r. zmieniające załącznik V do rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 305/2011 dotyczący oceny i weryfikacji stałości właściwości użytkowych wyrobów budowlanych
(Dz. U. L 157 z 27.5.2014, str. 76)
- Rozporządzenie delegowane Komisji (UE) nr 574/2014 z dnia 21 lutego 2014 r. zmieniające załącznik III do rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 305/2011 w odniesieniu do wzoru, który należy stosować przy sporządzaniu deklaracji właściwości użytkowych wyrobów budowlanych
(Dz. U. L 159 z 28.5.2014, str. 41)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r.
w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym
(Dz. U. z 2023 r. poz. 873)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r.
w sprawie krajowych ocen technicznych
(Dz. U. Poz. 1968)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 23 grudnia 2015 r.
w sprawie zakresu informacji o wynikach zleconych badań próbek, przeprowadzonych kontrolach wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu lub udostępnianych na rynku krajowym i wydanych postanowieniach, decyzjach i opiniach oraz sposobu i terminu przekazywania tych informacji
(Dz. U. Poz. 2256)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 23 grudnia 2015 r.
w sprawie sposobu prowadzenia Krajowego Wykazu Zakwestionowanych Wyrobów Budowlanych
(Dz. U. Poz. 2342)
- Rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 13 czerwca 2019 r.
w sprawie kontroli wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu lub udostępnianych na rynku krajowym
(Dz. U. Poz. 1230)
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 23 grudnia 2015 r.
w sprawie próbek wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu lub udostępnianych na rynku krajowym
(Dz. U. z 2020 r. poz. 1508)
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r.
w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
(Dz.U. z 2002 nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami
Dz.U. z 2020 r. poz. 2351, Dz.U. z 2020 r. poz. 1608)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06 listopada 2008 r.
zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
(Dz. U. nr 201/2008, poz. 1239 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej
z dnia 25 kwietnia 2012r.,
w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
(Dz. U. z 2012r. Poz. 462 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dn. 20 grudnia 2021 r.
w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego
(Dz. U. z 29 grudnia 2021 r. Poz. 2454)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 2 września 2004 r.
w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego
(Dz. U. z 2013 Poz. 1129 z późniejszymi zmianami)

- Ustawa z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej
(Dz.U. nr 112 poz. 654 z późn. Zmianami)
- Obwieszczenie ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy -
(Dz.U. nr 169 poz. 1650)
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dn. 26 czerwca 2012 roku w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą
(Dz. U z 2012r, poz. Nr 739)
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą
(tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 402)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie –
(Dz. U. Nr 75 z dn. 15.06.2002r. wraz z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2007 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06 listopada 2008 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
(Dz. U. nr 201/2008, poz. 1238).
- Obwieszczenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dn. 28.08.2003r., w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, załącznik: Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dn. 26.09.1997r.-
(Dz. U. Nr 169 poz. 1650)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych
(Dz. U. 124, Poz. 1030)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów
(Dz. U. Nr 109, poz. 719),
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej „w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie” z dnia 07.04.2004
Dz. U. Nr 109 poz 1156.
- Obwieszczenie Marszałka Sejmu RP z dnia 25.01.2005 w sprawie jednolitego tekstu Ustawy o drogach publicznych
Dz. U. Nr 19 poz. 115
- Ustawa z dnia 29 listopada 2000 r. Prawo atomowe
(Dz. U. z 2007 r. Nr 42 poz. 276 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 25 sierpnia 2006 r. o bezpieczeństwie żywności i żywienia
(Dz. U. z 2006 r. Nr 171 poz. 1225 z późniejszymi zmianami)
- Wytyczne Ministerstwa Zdrowia i Opieki Społecznej w sprawie Projektowania Wentylacji i Klimatyzacji w obiektach służby zdrowia (Szpitali Ogólnych) - 1984

- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 30 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowego sposobu postępowania z odpadami medycznymi
(Dz. U. z 2010r. Nr 139, poz. 940 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dn. 5 października 2017 r
(Dz. U. z 24 października 2017 r. Poz. 1975)
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 3 marca 2004 r. w sprawie w sprawie wymagań, jakim powinno odpowiadać medyczne laboratorium diagnostyczne
(Dz. U. z 2004 r. Nr 43, poz. 408 z późniejszymi zmianami)
- Dyrektywa Rady 92/65/EWG z dnia 13 lipca 1992 ustanawiająca wymagania dotyczące zdrowia zwierząt, regulujące handel i przywóz do Wspólnoty zwierząt, nasienia, komórek jajowych i zarodków nieobjętych wymaganiami dotyczącymi zdrowia zwierząt, ustanowionymi w szczególnych zasadach Wspólnoty, określonych w załączniku A pkt I do dyrektywy 90/425/EWG
- Rozporządzenie Komisji (WE) nr 1282/2002 z dnia 15 lipca 2002 r. zmieniające załączniki do dyrektywy Rady 92/65/EWG, ustanawiająca wymagania dotyczące zdrowia zwierząt, regulujące handel i przywóz do Wspólnoty zwierząt, nasienia, komórek jajowych i zarodków nieobjętych wymaganiami dotyczącymi zdrowia zwierząt, ustanowionymi w szczególnych zasadach Wspólnoty, określonych w załączniku A pkt I do dyrektywy 90/425/EWG
- Ustawa z dnia 15 stycznia 2015r. o ochronie zwierząt wykorzystywanych do celów naukowych i edukacyjnych
(Dz. U. z 2018 r., poz. 1207 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 grudnia 2016 r. w sprawie minimalnych wymagań, jakie powinien spełniać ośrodek, oraz minimalnych wymagań w zakresie opieki nad zwierzętami utrzymywanymi w ośrodku
(Dz. U. 2016 poz. 2139)
- Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 15 lutego 2010 r. w sprawie wymagań i sposobu postępowania przy utrzymywaniu gatunków zwierząt gospodarskich, dla których normy ochrony zostały określone w przepisach Unii Europejskiej
(Dz. U. 2010 nr 56 poz. 344 z późn. zm.)
- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2010/63/UE z dnia 22.09. 2010 w sprawie ochrony zwierząt wykorzystywanych do celów naukowych –
Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej L 276/33
- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2024/1275
z dnia 24 kwietnia 2024 r. w sprawie charakterystyki energetycznej budynków
- Rozporządzenie Parlamentu europejskiego i rady (WE) nr 1069/2009 określające przepisy sanitarne dot. produktów ubocznych pochodzenia zwierzęcego nieprzeznaczonych do spożycia przez ludzi i uchylające rozporządzenie (WE) nr. 1774/2002
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach
(Dz. U. z 2013, Poz. 21)
- Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 października 2010 r.
w sprawie szczegółowego sposobu postępowania z odpadami weterynaryjnymi.
(Dz.U. 2010 nr 198 poz. 1318)
- Decyzja nr 118/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 1 września 2021 r.
w sprawie zasad opracowywania i realizacji centralnych planów rzeczowych
(Dz. Urz. MON z 2021 r. poz. 190 z zm.)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r.

w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego
(Dz.U. 2021 poz. 2454)

- Rozporządzenie Ministra Obrony Narodowej z dnia 30 marca 2020 r.
w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia, urządzenia i obiekty podmiotów leczniczych będących jednostkami budżetowymi i jednostkami wojskowymi, dla których podmiotem tworzącym jest Minister Obrony Narodowej
(Dz. U. z 2022 r. poz. 672)

- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r.
w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą
(tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 402)

- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 16 grudnia 2016 r.
w sprawie standardu organizacyjnego opieki zdrowotnej w dziedzinie anestezjologii i intensywnej terapii
(Dz.U. 2016 poz. 2218) z późn. Zmianami)

- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 29 sierpnia 2009 r.
w sprawie świadczeń gwarantowanych z zakresu leczenia szpitalnego
(Dz.U. nr 140 poz. 1143 z późniejszymi zmianami)

- Sposób postępowania podmiotu leczniczego wykonującego działalność leczniczą w rodzaju stacjonarne i całodobowe świadczenia zdrowotne ze zwłokami pacjenta w przypadku śmierci pacjenta(Dz.U. 2012 r. poz. 420)

- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 16 grudnia 2016 r.
w sprawie standardu organizacyjnego opieki zdrowotnej w dziedzinie anestezjologii i intensywnej terapii
(Dz.U. 2016 poz. 2218) z późn. Zmianami

- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 29 sierpnia 2009 r.
w sprawie świadczeń gwarantowanych z zakresu leczenia szpitalnego
(Dz.U. nr 140 poz. 1143 z późniejszymi zmianami)

- Sposób postępowania podmiotu leczniczego wykonującego działalność leczniczą w rodzaju stacjonarne i całodobowe świadczenia zdrowotne ze zwłokami pacjenta w przypadku śmierci pacjenta
(Dz.U. 2012 r. poz. 420)

- Rozporządzenie Ministra Obrony Narodowej z dnia 30 marca 2020 r.
w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia, urządzenia i obiekty podmiotów leczniczych będących jednostkami budżetowymi i jednostkami wojskowymi, dla których podmiotem tworzącym jest Minister Obrony Narodowej
(Dz. U. z 2022 r. poz. 672)

- Decyzja nr 118/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 1 września 2021 r.
w sprawie zasad opracowywania i realizacji centralnych planów rzeczowych
(Dz. Urz. MON z 2021 r. poz. 190 z zm.)

- Zarządzenie Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 12 marca 1996 r.
w sprawie dopuszczalnych stężeń czynników szkodliwych dla zdrowia wydzielanych przez materiały budowlane, urządzenia i elementy wyposażenia w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi
(M. P. Nr 19, poz. 231)

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r.
w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych
(Dz. U. Nr 47, poz. 401)

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (DZ.U. Nr 2021, poz.1722)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126)
- Warunki techniczne wykonywania i odbioru robót budowlano-montażowych – Ministerstwo Gospodarki przestrzennej i Budownictwa; Instytut Techniki Budowlanej – Warszawa 1989 – Tom I-IV
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r, Nr 80, poz. 717.) (tekst jednolity DZ.U.2020 poz. 293)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. O ochronie przyrody. (Dz. U. z 2004r, Nr 92, poz. 880, z późniejszymi zmianami) (tekst jednolity DZ.U.2020 poz. 55)
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne, (Dz. U. z 2001r, Nr 115 poz. 1229, z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. O odpadach, (Dz. U. z 2001r, Nr 62, poz. 628, z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz.U. 2007 nr 93 poz. 623)
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisk (Dz.U. 2019 poz. 2448)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 2 grudnia 2010 r. w sprawie szczegółowego sposobu i trybu finansowania inwestycji z budżetu państwa Dz. U. nr 238 poz. 1579
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego(Dz.U. 2020 poz. 1609)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

(Dz.U. 2019 poz. 1839)

- Ustawa Prawo ochrony Środowiska
(Dz.U. z 2001r. Nr 62 poz. 627 z późn. zm.)

- Obwieszczenie Ministra Zdrowia z dnia 17 października 2013 r.
w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Zdrowia
w sprawie wymagań Dobrej Praktyki Wytwarzania
(Dz.U.2019.728 z dnia 2019.04.19)

- Załącznik IX Dyrektywy Medycznej 93/42/EWG (gazy medyczne)

Normy:

- PN-EN ISO 7396 -1 (gazy medyczne)
- PN-EN ISO 6946:2004 - Komponenty budowlane i elementy budynku Opór cieplny i współczynnik przenikania ciepła Metoda obliczania.
- PN-EN ISO 13370:2008 - Ciepłne właściwości użytkowe budynków - Przenoszenie ciepła przez grunt - Metody obliczania
- PN-EN 12831:2006 - Instalacje ogrzewcze w budynkach. Metoda obliczania projektowego obciążenia cieplnego
- PN-EN ISO 13790:2008 - Energetyczne właściwości użytkowe budynków – Obliczanie zużycia energii do ogrzewania i chłodzenia

W szczególności Wykonawca będzie stosował podstawy prawne wykonanych obliczeń konstrukcyjnych.

- Obliczenia wytrzymałościowe na podstawie norm:
- PN-EN 1990 Eurokod Podstawy projektowania konstrukcji
- PN-EN 1991-1-1 – Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje, część 1-1 Oddziaływania ogólne Ciężar objętościowy, ciężar własny, obciążenia użytkowe w budynkach
- PN-EN 1991-1-3 – Eurokod 1: oddziaływania na konstrukcje , część 1-3 Oddziaływania ogólne – Obciążenie śniegiem
- PN-EN 1991-1-4 – Eurokod 1: oddziaływania na konstrukcje , część 1-4 Oddziaływania ogólne – Obciążenie wiatrem
- PN-EN 1991-1-2:2006 Eurokod1: Oddziaływanie na konstrukcje . Część 1-2 oddziaływania ogólne . Oddziaływania na konstrukcje w warunkach pożaru.
- PN-EN 1993-1-1:2004 Eurokod3. Projektowanie konstrukcji stalowych. Część 1-1: Reguły ogólne-obliczanie konstrukcji z uwagi na warunki pożarowe.
- PN-90/B-03200 – konstrukcje stalowe. Obliczenia statyczne i projektowanie
- PN-EN 1992-1-1 Eurokod 2 Projektowanie konstrukcji z betonu Część 1-1 Reguły ogólne i reguły dla budynków
- PN-EN 1997-1 Eurokod 7 Projektowanie geotechniczne Część 1 Zasady ogólne
- PN-EN 1996-1-1 Eurokod 6 Projektowanie konstrukcji murowych Część 1-1 Reguły ogólne dla zbrojonych i niezbrojonych konstrukcji murowych

W szczególności Wykonawca będzie przestrzegał przepisów wynikających z następujących aktów prawnych:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane – Dz.U.2020.poz.1333 z dnia 2020.08.03

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – Dz.U. z 2002 nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami (Dz.U. z 2020 r. poz. 2351, Dz.U. z 2020 r. poz. 1608)
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz.U. z 2019, poz. 595)
- Rozporządzenie Rady Ministrów
z dnia 2 grudnia 2010 r.
Dz. U. nr 238 poz. 1579
w sprawie szczegółowego sposobu i trybu finansowania inwestycji z budżetu państwa
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju
z dnia 11 września 2020 r.
w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
Dz.U. 2020 poz. 1609
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej
z dnia 10 maja 2013 r.
w/s ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013 r. Nr 0, poz. 1129)
- Rozporządzenie Rady Ministrów
z dnia 10 września 2019 r.
w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko
Dz.U. 2019 poz. 1839
- Ustawa Prawo ochrony Środowiska
(Dz.U. z 2001r. Nr 62 poz. 627 z późn. zm.)

4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych:

a.4.1. Wyniki badań gruntowo-wodnych dla BUD.17 i BUD38:

- Dokumentacja badań podłoża gruntowego i projekt geotechniczny wykonany przez mgr inż. Dariusza Szajowskiego, jesień 2018

a.4.2. Koncepcja Architektoniczna wraz z Uzgodnieniami

- Koncepcja Architektoniczna - Dokumentacja Projektowa

z dnia 20.09.2024

- Uzgodnienie Sanepid pismem WOMP Krakw nr 1580/2024

z dnia 24.09.2024

- Uzgodnienie Konserwatorskie pismem KZ-03.4120.1.336.2024.MT+MKO

z dnia 23.09.2024

- Uzgodnienie na Rzecznawcy do Spraw Zabezpieczeń Przeciwpowarowych

z dnia 23.09.2024

a.4.3. Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków

- Jako uzgodnienie koncepcji architektonicznej pismem KZ-03.4120.1.336.2024.MT+MKO z dnia 23.09.2024

a.4.4. Decyzja w sprawie wpisania dobra kultury do rejestru zabytków nieruchomych

- z dnia 30.12.1999r. Nr 1.dz.SOZ-IV/99/99
- Wpis do rejestru zabytków pod numerem rejestru: A-1112
- „Zespół zabudowań szpitala wojskowego”
- Zespół zabudowań szpitalnych powstały w latach 1907-1911 składający się z następujących elementów: (uwaga: między innymi wymieniono):
 - budynku garaży /nr ew. 15 i 17/ (na załączniku graf. oznaczono również BUD.38)
 - budynku pawilonu (ob. magazynu) /nr ew. 26
- Wraz z załącznikiem graficznym do decyzji nr A-1112, z oznaczeniem budynków wpisanych jako zabytki.

a.4.5. Decyzja z dnia 22 października 2022 r.

- o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenie zamkniętym dla inwestycji pn. „Przebudowa celem dokonania zmiany sposobu użytkowania dwóch budynków magazynowo-gospodarczych nr 17 i 38 na budynki o funkcji biurowo-administracyjnej na terenie działce nr 184/11 obr. 0045 j.ewid. Krowodrza”.

a.4.6. Projekt Budowlany (5.2022)

· Przebudowa celem dokonania zmiany sposobu użytkowania dwóch budynków magazynowo-gospodarczych nr 17 i 38 na budynki o funkcji biurowo-administracyjnej na terenie 5 Wojskowego Szpitala Klinicznego SPZOZ w Krakowie

Dz. nr 184/11 obr.45, j.ew. Krowodrza

a.4.7. Projekt Wykonawczy (10.2022)

· Przebudowa celem dokonania zmiany sposobu użytkowania dwóch budynków magazynowo-gospodarczych nr 17 i 38 na budynki o funkcji biurowo-administracyjnej na terenie 5. Wojskowego Szpitala Klinicznego SPZOZ w Krakowie

Dz. nr 184/11 obr.45, j.ew. Krowodrza

a.4.8. Decyzja nr 69/BZ/2022

· z dnia 12.12.2022 (WI-II7840.1.86.2022.MT)

zatwierdzająca projekt architektoniczno-budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę

„Przebudowa celem dokonania zmiany sposobu użytkowania dwóch budynków magazynowo-gospodarczych nr 17 i 38 na budynki o funkcji biurowo-administracyjnej na terenie 5 Wojskowego Szpitala Klinicznego SPZOZ w Krakowie, identyfikator działki ewidencyjnej 126102_9.0045.184/11

a.4.9. Pozwolenie Miejskiego Konserwatora Zabytków nr 827/22

· z dnia 30.08.2022

(KZ-03.4125.1.93.20022.MT)

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków

a) Postanowienie nr 4/2022 Szefa Delegatury Wojskowej Ochrony Przeciwpowodziowej w Krakowie z dnia 5 września 2022 r.

b) Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem.

III. ZAŁĄCZNIKI

1. WYPOSAŻENIE:

Załącznik nr 1_MCWBK_ wyposażenie kwaterunkowe w zakresie Wykonawcy Robót

Załącznik nr 2_MCWBK_ wyposażenie medyczne w zakresie Wykonawcy Robót

Załącznik nr 3_MCWBK_ wyposażenie kwaterunkowe Zamawiający

Załącznik nr 4_MCWBK_ wyposażenie medyczne Zamawiający

Załącznik nr 5_ opis meble kwaterunkowe

Załącznik nr 6_ defibrylator AED

Załącznik nr 7_ łóżko szpitalne

Załącznik nr 8_ fotel med.

Załącznik nr 9_ szafa lekarska

Załącznik nr 10_ opis dozowniki podajniki

2. DOKUMENTY :

Załącznik nr A_ wyniki badań gruntowo-wodnych dla BUD.17 i BUD38:

- Dokumentacja badań podłoża gruntowego i projekt geotechniczny
wykonał mgr inż. Dariusza Szajowskiego, jesień 2018

Załącznik nr B_ Koncepcja Architektoniczna wraz z Uzgodnieniami dla bud. nr 17, 38 i bud. 26

- Koncepcja Architektoniczna - Dokumentacja Projektowa
z dnia 20.09.2024

- Uzgodnienie Sanepid pismem WOMP Kraków nr 1580/2024
z dnia 24.09.2024

- Uzgodnienie Konserwatorskie pismem KZ-03.4120.1.336.2024.MT+MKO
z dnia 23.09.2024

- Uzgodnienie na Rzeczoznawcy do Spraw Zabezpieczeń Przeciwpowodziowych
z dnia 23.09.2024

Załącznik nr C_ Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków – jako uzgodnienie

- koncepcji architektonicznej - pismem KZ-03.4120.1.336.2024.MT+MKO
z dnia 23.09.2024

Załącznik nr D_ Decyzja w sprawie wpisania dobra kultury do rejestru zabytków nieruchomych

z dnia 30.12.1999r. Nr 1.dz.SOZ-IV/99/99

- Wpis do rejestru zabytków pod numerem rejestru: A-1112
„Zespół zabudowań szpitala wojskowego”

Zespół zabudowań szpitalnych powstały w latach 1907-1911 składający się z następujących elementów:
(uwaga: między innymi wymieniono):

- budynku garaży /nr ew. 15 i 17/
◦ (na załączniku graf. oznaczono również BUD.38)
◦ budynku pawilonu (ob. magazynu) /nr ew. 26

Wraz z załącznikiem graficznym do decyzji nr A-1112, z oznaczeniem budynków wpisanych jako zabytki.

Załącznik nr E_ Decyzja z dnia 22 października 2022 r.

- o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenie zamkniętym dla inwestycji pn. „Przebudowa celem dokonania zmiany sposobu użytkowania dwóch budynków magazynowo-gospodarczych nr 17 i 38 na budynki o funkcji biurowo-administracyjnej na terenie działki nr 184/11 obr. 0045 j.ewid. Krowodrza”.

Załącznik nr F_ Dokumentacja w ramach Pozwolenia na Budowę dla BUD.17 i BUD.38

- **Projekt Budowlany (5.2022):**

Przebudowa celem dokonania zmiany sposobu użytkowania dwóch budynków magazynowo-gospodarczych nr 17 i 38 na budynki o funkcji biurowo-administracyjnej na terenie 5 Wojskowego Szpitala Klinicznego SPZOZ w Krakowie

Dz. nr 184/11 obr.45, j.ew. Krowodrza

- **Projekt Wykonawczy (10.2022) :**

Przebudowa celem dokonania zmiany sposobu użytkowania dwóch budynków magazynowo-gospodarczych nr 17 i 38 na budynki o funkcji biurowo-administracyjnej na terenie 5. Wojskowego Szpitala Klinicznego SPZOZ w Krakowie

Dz. nr 184/11 obr.45, j.ew. Krowodrza

- **Decyzja nr 69/BZ/2022**

z dnia 12.12.2022 (WI-II7840.1.86.2022.MT)

zatwierdzająca projekt architektoniczno-budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę: „Przebudowa celem dokonania zmiany sposobu użytkowania dwóch budynków magazynowo-gospodarczych nr 17 i 38 na budynki o funkcji biurowo-administracyjnej na terenie 5 Wojskowego Szpitala Klinicznego SPZOZ w Krakowie, identyfikator działki ewidencyjnej 126102_9.0045.184/11”

- **Pozwolenie Miejskiego Konserwatora Zabytków nr 827/22**

z dnia 30.08.2022

(KZ-03.4125.1.93.20022.MT)

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków

Postanowienie nr 4/2022 Szefa Delegatury Wojskowej Ochrony Przeciwpożarowej w Krakowie z dnia 5 września 2022 r.